

PREDMET: Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Zelena punta – UPU 13

PRAVNI TEMELJ: Na temelju članaka 86., 87., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Općinsko vijeće

PREDLAGATELJ: Općinski načelnik

IZVJESTITELJ: Općinski načelnik

OBRAZLOŽENJE: Postupak izrade izmjena i dopuna UPU Zelena Punta pokreće se na temelju zahtjeva vlasnika Turističkog naselja.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUKLJICA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:
URBROJ:
Kukljica,

Na temelju članaka 86., 87., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23) i članka 31. Statuta Općine Kukljica („Službeni glasnik Općine Kukljica“, broj: 1/2021), Općinsko vijeće Općine Kukljica na svojoj __. sjednici održanoj dana. __. __. 2023. godine donosi

ODLUKU

o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Zelena punta – UPU 13

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Zelena punta – UPU 13 („Službeni glasnik Općine Kukljica“, broj: 5/2012) (dalje u tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Kukljica (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je u člancima 86. – 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Prostornog plana uređenja Općine Kukljica („Službeni glasnik Općine Kukljica“, broj: 3/2008., 7/2010., 5/2012. i 2/2018.), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

U skladu s člankom 86., stavak 3. Zakona pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitun okoliša i komunalne poslove Zadarske županije (KLASA: 351-07/23-01/150; URBROJ: 2198-07-03/1-23-2, od 8. studenog 2023. god.) Navedenim Mišljenjem propisano je

da za navedene izmjene i dopune Plana iz članka 1. ove Odluke nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

II. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Razlozi za pokretanje izrade Plana:

- usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Kukljica;
- izmjena namjene na pojedinim dijelovima obuhvata Plana;
- revizija prometnih rješenja;
- usvajanje zahtjeva (podataka, planskih smjernica) od strane institucija određenih posebnim propisima;
- izmjene u tekstualnom dijelu plana u cilju jednostavnije provedbe;
- izmjene uvjeta gradnje unutar građevinskih područja u cilju realizacije pojedinih zahvata u prostoru i poticanja investicijske klime vodeći obzira o stanju na terenu
- druge manje korekcije Plana.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Zelena punta – UPU 13 („Službeni glasnik Općine Kukljica“, broj: 5/2012).

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati i uskladiti sa važećim Prostornim planom uređenja Općine Kukljica.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Plana je omogućavanje kvalitetne provedbe planskih rješenja.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Za izradu Plana koristiti će se topografsko-katastarska podloga u mjerilu 1:2000.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisne posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI SUDJELUJU U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrđuju se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji u toku od 15 dana moraju dati zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA; Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Brne Krnarutića 13, 23 000 Zadar
- MINISTARSTVO KULTURE; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar
- MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Zadar; Andrije Hebranga 11c; 23000 Zadar.
- HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova; Vukovarska 35; Split
- HOPS d.o.o. DP Elektra Zadar; Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23 000 Zadar
- HEP ODS d.o.o.; Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23 000 Zadar
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.o.o., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- HAKOM; Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti; Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE; Zrinsko Frankopanska 10/2; 23000 Zadar
- SABUŠA d.o.o.; Ulica IV br. 24, 23217 Kukljica;
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb
- LUČKA KAPETANIJA ZADAR; Gaženička cesta 28 C; 23000 Zadar
- ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA ZADAR, Franka Lisice 77, 23000 Zadar
- UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO DOBRO, MORE I PROMET, Franka Lisice 77, 23000 Zadar
- I drugih sudionika čije je sudjelovanje propisano Zakonom/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

Primjenom članka 90. Zakona navedena tijela i pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

U zahtjevima za izradu Plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Zahtjevima se ne mogu postavljati uvjeti kojima bi se mijenjali ciljevi i programska polazišta za izradu Plana niti se mogu zahtijevati izrada i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podataka iz njegova upravnog područja .

IX. ROKOVI

Članak 10.

Rok za izradu Plana po fazama:

Početak izrade Plana po dostavi zahtjeva iz članka 9. ove Odluke:

- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 45 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva
- Javna rasprava: 8-15 dana
- Izvješće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi te izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Konačni prijedlog Plana 8 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Donošenje Plana – ovisi o dinamici pribavljanja Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i datuma sjednice Općinskog vijeća

X. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 11.

Izrada Plana će se financirati iz proračuna Općine Kukljica, a zainteresirani investitor će kroz Ugovor refundirati Općini Kukljica troškove izrade Plana u cijelosti.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim u članku 9. ove Odluke (s pozivom da u roku 15 dana dostave zahtjeve-podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu Plana).

Općina Kukljica će po objavi u „Službenom glasniku Općine Kukljica“ ovu Odluku objaviti na mrežnim stranicama Općine Kukljica i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sukladno članku 86., stavak 5. Zakona ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Kukljica“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KUKLJICA

Predsjednik Općinskog vijeća
Milorad Koščica