

Odredbe za provođenje

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE KUKLJICA

Korištenje prostora

Članak 1.

Ovim se Planom određuje namjena i način korištenja prostora u općinskim granicama

Članak 2.

U granicama Općine prostor se koristi za sljedeće osnovne namjene površina:

- građevinsko područje naselja s osnovnom namjenom stanovanja, koje se sastoji od izgrađenog i neizgrađenog dijela,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, koje se sastoji od:
 - ugostiteljsko-turističke zone: postojeća zona "Zelena punta", te planirane zone na lokacijama Veliki Karantun u uvali Kunčabok i Rasovica – Pod Forča u uvali Poforča, (T),
 - proizvodne zone (I),
 - zone rekreacije (R)
 - groblje (G)
- površine izvan građevinskih područja koje obuhvaćaju:
 - poljoprivredne površine (P),
 - šumske površine (Š),
 - ostalo tlo i šumsko zemljište
 - površine uzgajališta (akvakultura) označene u maritimnom dijelu obuhvata

Uvjeti za određivanje namjene površina

Članak 3.

Ovim se Planom utvrđuju kriteriji za namjenu i korištenje površina:

- prostor se mora koristiti svrhovito i racionalno što pretpostavlja princip organskog širenja naselja u okvirima utvrđenim granicama GP-a,
- građevinske aktivnosti u najvećoj mjeri ograničavaju se na već korištene prostore,
- u definiranju granica GP-a primjenjuju se načela postojeće izgrađenosti, odnosno povezivanje postojećih struktura u logične urbane cjeline.
- područja turističkih zona utemeljene su na razvojnoj projekciji gospodarskog razvoja općine,
- formiranje zona za proizvodne aktivnosti temelji se na poticanju razvoja proizvodnje i obrtništva,
- poljoprivredne površine bez obzira na stanje i stupanj obradivosti tretiraju se kao namjenski jednoznačni i neizmjenjivi prostori,
- šumske površine utvrđuju se, s obzirom na postojeće, začetne i potencijalne prostore te namjene,
- luka Kukljica definira se kao morska luka za javni promet lokalnog značenja.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Građevine od važnosti za Državu:

Članak 4.

Zahvati u prostoru i građevine za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i /ili građevinsku dozvolu su slijedeći:

Prometne građevine

Cestovni građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- državna cesta D110 Muline (trajektna luka)-Ugljan-Tkon (trajektna luka)-postojeća
- obilaznica državne ceste D110 – planirana
- most Ugljan – Pašman (postojeći i planirani)
- pristupne ceste za privremenu regulaciju prometa zbog prokopa kanala Ždrelac

Pomorske građevine:

- kanal Mali Ždrelac (postojeći i planirani)
- privez za privremeni pomorski putnički promet (za vrijeme izgradnje kanala Mali Ždrelac) na lokaciji Ždrelašćica

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav - Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije - postojeći

Građevine od važnosti za Županiju

Članak 5.

Planom određene građevine od važnosti za Županiju su:

Prometne građevine

Cestovni građevine s pripadajućim objektima i uređajima :

lokalne ceste - postojeće:

- lokalna cesta L63171: D110 - Kukljica

Pomorske građevine:

- luka lokalnog značaja – Kukljica
- luka posebne namjene - luka nautičkog turizma tipa sidrišta u uvali Ždrelašćica
- luka posebne namjene - sportska luka u uvali Kukljica

Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

- 110 kV-ni podmorski kabel – postojeći
- TS 110/35/10 Kukljica
- 35 kV-ni podmorski i kopneni kabel – postojeći
- TS 35/10 Kukljica – postojeća

Vodne građevine

Građevine za zaštitu voda:

- sustav za odvodnju otpadnih voda – postojeći i planirani

2.2. Građevinska područja naselja

Opći uvjeti

Članak 6.

GP naselja je cjelovit prostor koji se sastoji od izgrađenog i neizgrađenog područja .

Članak 7.

Granice GP-a naselja ucrtane su na katastarskoj podlozi i čine sastavni dio Plana (list br 4 Građevinska područja, mj. 1:5000).

Članak 8.

Osnovna namjena unutar granica GP-a je stanovanje.

S obzirom da je unutar granica GP-a naselja Kukljica više od 50 % postojećih građevina koje koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju, ne primjenjuje se članak 51, stavak 3 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07).

Članak 9.

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP-a, utvrđuje se mogućnost gradnje i uređenja:

- zelenih površina, platoa i trgova,
- sportsko-rekreacijskih površina,
- vrtova, kao poljodjelskih površina izvan okućnica
- javnih sadržaja (zgrade društvenih djelatnosti)
- gospodarskih sadržaja (zgrade gospodarskih djelatnosti)

Članak 10.

Unutar granica GP-a građevine se mogu graditi isključivo na građevinskim parcelama.

Članak 11.

Građevinska parcela mora imati osiguran kolni i pješački pristup na javnu prometnu mrežu, min. širine 5,0 m.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđene situacija na terenu ne dozvoljava, min. širina javne prometne površine može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m.

Članak 12.

Regulacijska crta je crta razgraničenja parcele od javne prometne površine.

Građevinski pravac definira udaljenost pročelja građevine od regulacijske crte.

Članak 13.

U izgrađenim dijelovima naselja u slučajevima kad je građevinski pravac definiran postojećom izgradnjom interpolirana građevina može se podići neposredno uz javnu prometnu površinu, pri čemu se preklapa regulacijska crta i građevinski pravac.

Članak 14.

Pri dogradnjama postojećih građevina dograđeni dio ne smije prekoračiti građevinski pravac.

Članak 15.

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne smije biti manja od $h/2$, pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do krovnog vijenca.

Samostojeću građevinu moguće je graditi na međi dviju parcela uz slijedeće uvjete:

- zid koji se nalazi na međi ne smije sadržavati otvore
- zid koji se nalazi na međi mora biti udaljen od susjedne građevine najmanje $h/2$ (prema prethodnom stavku), ali ne manje od 3,0 m
- za gradnju na međi potrebno je ishoditi suglasnost vlasnika susjedne parcele

Članak 16.

Min. širina ulične fronte je:

- za samostojeće objekte 14 m,
- za dvojne objekte 10 m,

Odstupanje od utvrđenih vrijednosti iz prethodnog stavka dozvoljeno je za samostojeće i dvojne objekte, i to isključivo u izgrađenim dijelovima naselja, a može iznositi max. 1,0 m.

Izuzetak čine interpolacije unutar podzone guste izgradnje (S_0) gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

Uvjeti stambene tipologije GP naselja

Članak 17.

Pod pojmom stambenih građevina podrazumijevaju se građevine u kojima je najmanje 50% ukupne korisne (netto površine) namijenjeno za stanovanje.

Članak 18.

Na građevinskoj parceli dozvoljena je izgradnja samo jednog stambenog objekta.

Članak 19.

Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih tipova stambenih i stambeno poslovnih zgrada :

- zgrada tipa A:

vrsta građevine	samostojeća građevina	dvojna građevina
min. površina građevinske parcele / m^2	300	200
max. koeficijent izgrađenosti / k_{ig}	0,30	0,30
max. koeficijent iskoristivosti / k_{is}	1,2	1,2
max. broj stambenih jedinica	2	1
max. broj nadzemnih etaža	2	2
max. visina vijenca / m /	7,5	7,5
max. bruto razvijena površina- BRP / m^2 /	400	200

zgrada tipa B:

vrsta građevine	samostojeća građevina
min. površina građevinske parcele / m ²	600- za stambene građevine 800 - za stambeno-poslovne
max. koeficijent izgrađenosti / k _{ig} /	0,30
max. koeficijent iskoristivosti / k _{is} /	1,5
max. broj stambenih jedinica	4
max. broj nadzemnih etaža	3
max. visina vjenca / m /	10,0
max. bruto razvijena površina- BRP /m ² /	600

Specifični uvjeti GP naselja

Članak 20.

Građevinsko područje naselja podrazumijeva kompaktnu i kontinuiranu zonu naselja Kukljica, te njezine periurbane obalne produžetke.

Navedeno građevinsko područje sastoji se od sljedećih stambenih podzona:

- S₀ – podzona guste izgradnje u sklopu središnjeg dijela naselja,
- S₁ – podzona rijetke izgradnje u sklopu središnjeg dijela naselja,
- S₂ – podzona koja obuhvaća područje priobalnog proširenja naselja

Članak 21.

U granicama podzone S₀ dozvoljavaju se dogradnje, prigradnje, interpolacije i slobodnostojeće gradnje neovisno o veličini parcele i stupnju njezine iskoristivosti.

Etažnost navedenih gradnji dozvoljava se kako slijedi:

- dogradnja postojećeg objekta ne smije preći visinu susjedne više građevine
- etažnost prigradnji, odnosno interpolacija, ograničava se na visinu susjednog prislonjenog objekta
- etažnost slobodnostojeće gradnje ograničava se na VP+1, odnosno 8,0 m visine mjereći od kote pred ulazom do ruba vjenca

Navedeni objekti moraju biti projektirani i izvedeni po principima arhitektonske tipologije autohtone gradnje.

Članak 22.

U granicama podzone S₁ dozvoljava se gradnja slobodnostojećih, odnosno dvojnih građevina pod uvjetom da koeficijent izgrađenosti građevinskih parcela ne prelazi 30% ukupne površine parcele, a koeficijent iskoristivosti dostiže maksimalno 0,50.

Etažnost se ograničava na VP+1, odnosno na 8,0 m visine mjereći od kote pred ulazom do ruba vjenca.

Površina građevinske parcele je min. 400 m².

Članak 23.

Za područje podzone S₂ potrebno je ispuniti sljedeće uvjete:

- parcela moraju biti minimalne površine 600 m²,
- stupanj izgrađenosti parcela ne smije prijeći 20%,
- dozvoljena etažnost ograničava se na max. P+2, odnosno 10 m visine mjereći od kote pred ulazom do ruba vijenca.

Članak 24.

U podzonama S₀ i S₁ mogu se graditi javni objekti u funkciji podizanja društvenog standarda i zadovoljavanja potreba lokalnog stanovništva.

Članak 25.

U podzonama S₁ i S₂, pored stambenih, mogu se graditi:

- turističko smještajni sadržaji kapaciteta do 20 ležaja,
- sportsko rekreacijski sadržaji na parcelama koje ne prelaze površinu od 1000 m sa čvrstim objektima, max. površine 100 m² i visine 4,0 m.

Članak 26.

Turističko smještajni sadržaj iz prethodnog članka moraju udovoljavati specifičnim uvjetima zona u kojima se smještavaju.

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Članak 27.

Izgrađenim strukturama izvan GP-a naselja smatraju se:

- gospodarske zone (I₂),
- ugostiteljsko-turističke zone – postojeće i planirane (T₂),
- zone rekreacije (R)
- groblje (G)
- turistički punkt (TP)

Članak 28.

Izgradnja na stambenim parcelama izvan kontinuiranog gradbenog područja naselja zadržava se na razini postojećeg stanja, što znači da se ne dozvoljavaju nove interpolacije niti dogradnja postojećih struktura.

Članak 29.

Planom definirane gospodarske zone proizvodne namjene (I₂) su područja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

Članak 30.

Utvrdjuju se sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje gospodarskih zona proizvodne namjene:

- minimalna veličina građevinske parcele je 1.000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je 0,4
- maksimalna iskoristivost parcele je 0,7
- dozvoljena visina građevine je max 7,0 m mjereno od kote ulaza do ruba vijenca
- sve građevinske parcele trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- svim građevinskim parcelama treba biti osiguran priključak na mjesnu infrastrukturu (struja, voda, odvodnja, telekomunikacije).

Članak 31.

U postojećem turističkom naselju Zelena punta ne dozvoljava se povećanje smještajnih kapaciteta preko PPŽ-om utvrđenih 800 ležajeva. Moguće su rekonstrukcije preuređenja i saniranja postojećih struktura kao i zamjena dotrajalih kapaciteta novim objektima.

Članak 32.

Planirane turističke zone (T₂) moraju se temeljem PPŽ-a planirati i graditi kao turistička naselja prema sljedećim uvjetima:

naziv zone	max. kapacitet zone	max. površina zone /ha/
Rasovica - Pod Forča	500	5,00
Veliki Karantun	600	10,00

Smještajne kapacitete potrebno je planirati tipologijom slobodnostojećih objekata, odnosno struktura u nizu – vila i apartmana niske gustoće, uz kriterij od minimalno 100 m² zemljišta po ležaju. Maksimalna etažnost određuje se s P+1.

Članak 33.

Za novoplanirane turističke zone kao i za rekonstrukcijske zahvate turističkog naselja Zelena punta obvezna je izrada urbanističkih planova uređenja (UPU-a).

Članak 34.

Utvrđuju se dodatni uvjeti uređenja prostora koje mora uvažavati UPU za ugostiteljsko-turističke zone:

- pojedina zona mora imati internu prometnu mrežu s priključkom na državnu prometnicu
- parkirališni prostor mora se riješiti na vlastitoj parceli,
- planskom dokumentacijom mora se obuhvatiti i definirati uređenje i način korištenja pripadajućeg dijela obale,
- na razini zone, odnosno na pojedinim građevinskim parcelama potrebno je osigurati samostalne uređaje za kondicioniranje i separaciju otpadnih voda do razine čistoće za vraćanje u sustav vode,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,3
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

Članak 35.

Unutar zone rekreacije (R2) moguća je izgradnja i uređenje šetnica, manjih sportskih igrališta (mini golf, odbojka na pijesku i sl.), morskih plaža i sanitarnih čvorova, te postava klupa, rasvjetnih elemenata i prizemnih montažnih građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Članak 36.

Moguće je izgraditi turistički punkt (TP) ugostiteljsko-turističke namjene, na predloženoj lokaciji prema grafičkom prilogu Plana, kao prizemnu građevinu, visine vijenca max. 4.0 m i bruto površine 200 m².

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 37.

Dozvoljava se izgradnja i smještaj zgrada gospodarskih djelatnosti unutar GP-a naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.

Članak 38.

Unutar GP-a naselja nije dozvoljena izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače promet teretnih vozila većih od malih kamiona, ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 39.

Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi isključivo na građevinskim parcelama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele min. širine 5,0 m.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

Članak 40.

Minimalna širina građevinske parcele treba biti 14,0 m.

Građevinu treba smjestiti na parceli tako da je minimalna udaljenost od susjedne građevinske parcele, kao i od pristupnog puta, polovica visine građevine.

Visina prizemne etaže uvjetovana je tipom gospodarske djelatnosti.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 0,4.

Na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim točkom 5.

Članak 41.

Dodatni uvjeti koje mora sadržavati zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole jesu:

- zbrinjavanje prometa u mirovanju,
- način sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

Članak 42.

Ukupna površina proizvodnih i prerađivačkih pogona kao i obrtničkih radionica ne može biti veća od 100 m² izgrađene površine.

Pogoni i radionice iz prethodnog stavka ne smiju utjecati na susjedstvo u odnosu na neprimjerenu buku, prašinu, kruti otpad, otpadne vode, automobilski i drugi promet, i sl.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 43.

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj zgrada društvenih djelatnosti unutar GP-a naselja uz uvjet, da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.

Članak 44.

Sukladno prethodnom članku, Planom se zabranjuje, unutar GP-a naselja, izgradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 45.

Građevine društvenog standarda mogu se graditi isključivo na građevinskim parcelama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele min. širine 5,0 m.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to nasljeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

Članak 46.

Unutar površina za izgradnju i uređenje sadržaja društvene djelatnosti treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim Planom.

Prostor za promet u mirovanju može opsluživati i dvije ili više različitih namjena koje se nalaze u neposrednoj blizini jedna drugoj, ako dotične namjene koriste zajednički parkirališni prostor u različitim vremenskim razdobljima.

5. *UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA*

Opći uvjeti

Članak 47.

Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru.

Temeljem ovoga Plana nije moguće direktno ishoditi lokacijsku dozvolu za građevine infrastrukture, već je u slučaju nepostojanja detaljnije planske dokumentacije potrebno izraditi idejni projekt namjeravanog zahvata u prostoru sukladno postavkama i uvjetima ovoga Plana.

Članak 48.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

5.1. Prometni sustav

Cestovni promet

Članak 49.

Planom je obuhvaćena mreža javnih cesta, nerazvrstanih cesta i ulica u naselju, te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca. Mreža javnih razvrstanih cesta određena je temeljem Zakona o javnim cestama (N.N. 180/04), te Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (N.N. 79/99, 111/00 i 98/01) – popis dan u točki 2. ovih odredbi, a označene na kartografskom prilogu br. 1.

Članak 50.

Na cestovnoj mreži predviđaju se sljedeći zahvati: korekcije nepovoljnih elemenata trase, dogradnja i rekonstrukcija, tj. prilagodba tehničkih elemenata datom rangu ceste.

Nerazvrstana cestovna mreža će se odrediti UPU-ovima ili DPU-ima.

Planom su naznačeni potencijalni priključci trase kojih slijede postojeće seoske putove, a vode od naselja do planiranih turističkih zona.

Članak 51.

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi, utvrđuje se, sukladno zakonu, širina zaštitnog pojasa za državnu cestu, i to 25 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane ceste, a za lokalnu cestu 10 m.

Unutar zaštitnog pojasa izgradnja se određuje temeljem suglasnosti Hrvatskih cesta ili županijske Uprave za ceste, uz uvjet da se ovim planom ne dozvoljava izgradnja bliža od 10 m od ruba kolnika za državnu cestu te 5 m za lokalnu cestu.

Rekonstrukcijom već postojeće ceste unutar izgrađenog dijela građevinskog područja udaljenost može biti i manja.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđeno projektom ceste (cestovne kućice, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne Uprave za ceste.

Članak 52.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishodađenja lokacijske dozvole ili izrade detaljnog plana uređenja, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (N.N. 73/98).

Članak 53.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 54.

Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima (NN br. 48/97).

Promet u mirovanju

Članak 55.

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima i/ili garažnim prostorom. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta.

Na svakoj građevnoj parceli namijenjenoj izgradnji neke građevine potrebno je osigurati prostor za parkirališta/garaže. Od ovoga se može odstupiti samo kod već izgrađenih građevina, ili u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti. Tada se parkirališna/garažna mjesta moraju osigurati na okolnom prostoru gradnjom parkirališta, ili garaža na teret investitora.

Prostor uz kolnik može se koristiti za parkiranje osobnih vozila isključivo kao javno parkiralište namijenjeno pretežno posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad se ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz javne ustanove mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

Utvrđuje se sljedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni:

Namjena	Broj parkirališnih/garažnih mjesta
GRAĐEVINE ZA STANOVANJE:	1,5 PM po svakoj stambenoj jedinici a najmanje 2 PM na građevinskoj čestici na kojoj se nalazi građevina.
GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ I BORAVAK GOSTIJU: Apartmani i sobe u sklopu obiteljskih građevina ili u sklopu samostojećih građevina (hotel, aparthotel, pansion, motel).	1,5 PM po apartmanu; 1 PM po sobi za izdavanje.
UGOSTITELJSKI OBJEKTI I SADRŽAJI:	1. PM na 4 sjedala.
TRGOVINE I TRGOVAČKI SADRŽAJI: Trgovine < 1500 m ²	1 PM na 15m ² bruto izgrađene površine.
DRUŠTVENA I KULTURNA NAMJENA: Kino i sl. sadržaji, športske dvorane i igrališta.	1. PM na 10 sjedala

Parkovi i groblja: do 2.000m ² Vjerske građevine. Škole i dječje ustanove	1 PM na 100 m ² uređene površine 1 PM na 5 sjedala 2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 2 PM za iskrcaj djece.
ZDRAVSTVENA NAMJENA: Ambulanta, i sl.	1. PM na 4 zaposlena u smjeni, 2 PM po ambulanti za pacijente i 1. PM za svako vozilo hitne pomoći.
OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI:	1. PM na 3 zaposlena u smjeni

Članak 56.

Prostor za promet u mirovanju može opsluživati dvije ili više različitih namjena koje se nalaze u neposrednoj blizini jedna drugoj ako koriste zajednički parkirališni prostor u različitim vremenskim razdobljima.

Pomorski promet

Članak 57.

Pomorski promet odvija se putem morske luke za javni promet Kukljica, tj luke lokalnog značaja, luke posebne namjene – luke nautičkog turizma –sidrišta u uvali Ždrelašćica i sportske luke u uvali Kukljica.

Za morsku luku i druge zahvate na uređenju obale nalaže se izrada provedbenih dokumenata prostornog uređenja za cjelovito lučko područje kojima će se odrediti optimalni broj vezova ovisno o prostornim i maritimnim uvjetima.

U luci lokalnog značaja Kukljica moguće je u skladu s prostornim mogućnostima odrediti zone korištenja - javni promet, komunalni vez, nautički vez - bez izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja ukoliko se koristi postojeća lučka infrastruktura, i ukoliko nisu potrebni graditeljski zahvati u moru.

Određuju se vršni kapaciteti koji iznose:

	LOKACIJA	NAMJENA	KAPACITET
1.	luka Kukljica	luka otvorena za javni promet	<400
2.	luka Kukljica	sportska luka	<200
3.	uvala Ždrelašćica	sidrište	<100

Navedene luke, utvrđene namjene treba definirati na način da im se točno kvantificiraju kapaciteti, vodeći pritom računa o opće utvrđenim kriterijima zaštite propisanim za ovaj prostor:

- luka ima višeznačnu namjenu - od komunalnog veza za lokalno stanovništvo do komercijalne primjene - taj karakter mora se i nadalje održavati
- potrebno je osigurati priključke na mjesnu prometnu mrežu, osigurati opskrbu strujom, vodom i telekomunikacijskim vezama
- opremiti servisno-uslužnim, ugostiteljskim, sanitarnim i informatičkim funkcijama, gdje za to postoje prostorni uvjeti

Sportska luka može se koristiti samo za sportske djelatnosti (članak 81. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, NN 158/03, 141/06).

Članak 58.

Planom se utvrđuje unutrašnji plovni put prolazom Mali Ždrelac, označen na grafičkom prilogu 1, te potreba njegovog proširenja temeljem izrađene dokumentacije.

Način uređenja i uvjeti plovidbe u Pašmanskom tjesnacu i prolazu Mali Ždrelac određeni su Naredbom o plovidbi u prolazu u šibensku luku, u Pašmanskom tjesnacu, u prolazu Mali Ždrelac i Vela vrata, rijekama Neretvom i Zrmanjom, te o zabrani plovidbe Pelješkim i Koločepskim, Unijskim kanalom i kanalom Krušija, dijelovima Srednjega kanala, Murterskoga mora i Žirjanskoga kanala (NN 09/07).

Telekomunikacijski promet

Članak 59.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog plana, označeno na grafičkom prilogu- infrastrukturni sustavi 2.2.

Svaka postojeća i novooplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 60.

Planiranim proširenjem postojećih i izgradnjom novih osnovnih postaja pokretnih komunikacija predviđa se poboljšanje područja pokrivanja (usluga) kvalitetnim radio-signalom, povećanje kapaciteta mreža prema broju korisnika i uvođenje novih usluga.

Novo lokacije samostojećih antenskih osnovnih postaja određuju se odgovarajućom stručnom dokumentacijom, uz uvažavanje općih uvjeta:

- izvan užeg obalnog pojasa;
- izvan građevinskih područja tj. na udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima;
- izvan zona zaštite prirodne i kulturne baštine
- da ne remete vrijedne vizure

Krovni antenski stupovi i prihvatni mogu se postavljati unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da ne ugrožavaju zdravlje ljudi, a na zaštićenim kulturnim dobrima uz odobrenje i uvjete Konzervatorskog odjela u Zadru. Na dječjim ustanovama i školama postavljanje se zabranjuje..

Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove osnovne postaje preporučuje se princip da jednu lokaciju koristi više operatora – koncesionara pokretnih komunikacija.

5.2. Energetski sustav

Elektroenergetski sustav

Članak 61.

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

Članak 62.

Uz nadzemne postojeće i planirane dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa:
DV 10 (20) kV - 16 m za postojeće i planirane

U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda izuzetno je moguća rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

Uz postojeće i planirane dalekovode, koji se grade kao podzemni kabeli određuju se širine zaštitnih pojasa:

- KB 110 kV – 5m za postojeće odnosno 10 za planirane
- KB 35 kV – 2m za postojeće i 5m za planirane
- KB 10/20 kV – 2m za postojeće i 5m za planirane

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 63.

Planom su predviđene minimalne građevinske parcele za trafostanicu:

35/10 (20) kV - 1000 m²

10/04 kV - 40 m²

Članak 64.

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora bit osiguran priključak na elektromrežu. Elektromreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima prema planskim rješenjima.

Sve trafostanice, osim stupnih trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim parcelama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

Do svake trafostanice treba biti osiguran kolni pristup.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih parcela.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim parcelama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Članak 65.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Potencijalni i lokalni izvori energije

Članak 66.

Obnovljivi energetske izvori (voda, sunce, vjetar i dr.) trebaju se prema nacionalnim energetskim programima primijeniti u što većoj mjeri, jer doprinose smanjenju korištenja tradicionalnih izvora. Izgradnja postrojenja za dobivanje obnovljive energije riješit će se studijama i stručnim podlogama, kojima će se pokazati racionalno i svrhovito korištenje te zaštita prostora.

5.3. Vodnogospodarski sustav

Korištenje voda

Članak 67.

Vodoopskrbna mreža naselja Kukljica mora zadovoljiti parametre određene u Idejnom rješenju vodoopskrbnog sustava Zadarskih otoka (Hidroekspert d.o.o. Split, 2001.), a naznačenih u točki 3.5.3. Grafički prilog 2.2., što zahtjeva doradu postojeće projektne dokumentacije vodovodne mreže naselja.

Članak 68.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine, te zaštitnu, transparentnu ogradu za nadzemne građevine visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine do ruba parcele iznosi 2,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osigurati.

Vodoopskrbne cijevi se postavljaju u nogostup ili zeleni pojas javno-prometne površine usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Članak 69.

Svakoj postojećoj i novoplaniranoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav.

Vodoopskrbna mreža, osim magistralne za koju je Plan definirao koridore, sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi nogostupima prometnica, tj. pristupnih putova.

Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, a prema „Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara“.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi, te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 70.

Vodoopskrbne sustave izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama, te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Građevine za zaštitu voda

Članak 71.

Planom se predviđa širenje kanalizacijske mreže prema potrebama izgradnje, ugradnje novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, te nadogradnje postojećeg podmorskog ispusta, uz uvjete zadovoljenja potrebne kakvoće obalnog mora.

Za buduća turistička naselja način odvodnje otpadnih voda mora se provoditi na osnovu idejnih rješenja izrađenih temeljem studije odvodnje otpadnih voda Zadarske županije

Članak 72.

Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvede se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama, N.N. 107/95, 150/05).

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevinskih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Članak 73.

U izgrađenim dijelovima GP, gdje nema izgrađenih kanalizacijskih sustava, do izgradnje istih, obvezna je primjena suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje otpadnih voda za objekte s više od 10 ES.

Iznimno, za stambene objekte s manje od 10 ES, u izgrađenim djelovima GP, moguće je do izgradnje kanalizacijskih sustava odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom vlastitih septičkih jama, tj. primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način:

- da uređaj bude nepropusan
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevinske čestice bude udaljen minimalno 2,0 m
- da bude omogućen kolni pristup radi čišćenja

Otpadne vode iz septičkih i sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi.

Članak 74.

Turistička naselja, proizvodni pogoni, obrtničke i uslužne radionice obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Članak 75.

Industrijski pogoni obvezni su za svoje tehnološke otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, a prema Pravilniku o upuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Članak 76.

Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

Članak 77.

Zaštitu voda na prostoru Općine provoditi prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (N.N. 8/99) i Plana obrane od poplava za slivno područje «Zrmanja –Zadarsko primorje» na prostoru Zadarske županije sa operativnim planom obrane od poplava područja županije (Sl. glasnik Zadarske županije 9/05)

6. **MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

Članak 78.

Za zaštitu krajobraznih kulturnih vrijednosti općinskog teritorija na razini Plana, poduzimaju se sljedeće mjere:

- Nekontrolirane gradbene intervencije u slobodnom pejzažu zaustavljaju se na razini postojećeg stanja.
- Buduća turistička naselja maksimiraju se s kapacitetima od 500, odnosno 600 postelja u niskim smještajnim strukturama primjerene urboarhitektonske tipologije.
- Na Općini pripadajućim otočićima Mišnjak, Bisage, Golac i Veli Školj izgradnja nije dozvoljena.
- Parcele crkvice Gospe od Sniga i Sv. Jeronima utvrđuju se kao zaštićeni okoliš objekata spomeničke baštine u kojima se onemogućavaju bilo kakve prostorne intervencije bez odobrenja nadležne institucije.
- Širi prostor crkvice Gospe od Sniga – poluotok Glavica – utvrđuje se kao prostor ambijentalne zaštite u kojem se zabranjuje izgradnja, kao postupci i radnje koji bi ugrozili autohtoni krajobraz.

Članak 79.

Poljoprivredno je zemljište zaštićeno Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (N.N. br. 66/01, 7/02, 48/05 i 90/05) i u načelu njegovu prenamjenu u druge oblike korištenja treba izbjegavati, posebice kod kvalitetnog obradivog zemljišta. O poljoprivrednom zemljištu skrbi Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište.

Neobrađene poljoprivredne površine treba dovesti u njihovu proizvodnu funkciju.

Treba onemogućiti nenamjensku izgradnju na poljoprivrednim površinama a u skladu sa zakonom.

Članak 80.

Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićene prirodne vrijednosti treba propisati obvezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na prirodu sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05).

Za područja predviđena za zaštitu treba propisati obvezu izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ta će se područja štiti odredbama za provođenje ovog plana.

Članak 81.

Područja ekološke mreže, regulirana Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07), označena su na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora.

LOKACIJA - STANIŠNI TIP/DIVLJA SVOJTA	MJERE ZAŠTITE
OTOK KARANTUNIĆ - NASELJA POSIDONIJE, GREBENI	<ul style="list-style-type: none"> - zabrana nasipavanja i betonizacije obale - zabrana sidrenja - regulirati akvakulturu - regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima - očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna iobale - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
UVALA SABUŠA – PJEŠČANA DNA, MULJEVITE I PJEŠČANE PLIČINE, PJESKOVITA MORSKA OBALA	<ul style="list-style-type: none"> - zabrana gradnje objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama, - zabrana nasipavanja i betonizacije obale - očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna iobale - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme - spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće
JAMA U KUKLJICI – KRAŠKE ŠPILJE I JAME /ENDEMIČNE SVOJTE	<ul style="list-style-type: none"> - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme - očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze - ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom podzemlju i neposrednoj blizini - sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nedzemne i podzemne krške vode - sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata - očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima - očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni
J. MOLAT-DUGI-KORNAT-MURTER- PAŠMAN-UGLJAN-RIVANJ-SESTRUNJ- MOLAT - DOBRI DUPIN	<ul style="list-style-type: none"> - regulirati turističko rekreativne aktivnosti - prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe

Članak 82.

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99, 151/03, 157/03) sva kulturna dobra su u nadležnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Zadru (KZD) koji propisuje smjernice za uređenje, mjere zaštite i način prezentacije.

U cilju očuvanja kulturno-povijesnog nasljeđa utvrđen je **popis kulturnih dobara** s određenim ili predloženim stupnjem zaštite:

Z-... – Zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara

P-... – Preventivno zaštićeno

E – Evidentirano kulturno dobro koje treba istražiti i zaštititi

ZPP – Zaštita ovim Planom

1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja		
1.1.	Seoskih obilježja/pučko graditeljstvo	stupanj zaštite
1.	Mavrov dvor, Boškin dvor,	ZPP
2.	Martinov dvor, Jureškin dvor, Šungov dvor, Rušinov dvor, Gegin dvor, Bačokin dvor Jojin dvor, Ranjev dvor	ZPP
3.	Kurićev dvor, Burčulov dvor, Hrabrov dvor, Markov dvor, Ortulanov dvor s ostacima zidova i lukova neke veće građevine, Blagdanov dvor,	ZPP
4.	Kljepin dvor, Maričin dvor, Morov dvor, Vihrov dvor	ZPP
5.	Lonin dvor	P
6.	Korčulanov dvor, Baljkin dvor	ZPP
7.	Bačin dvor, Meštrov dvor, Miličev dvor, Lisičin dvor, Cukrov dvor, Mazorov dvor, Jašin dvor	ZPP
8.	Karlov dvor, Vulinov dvor, Kaičin dvor, Lukin dvor, Štrkov dvor – varoš Vršak	ZPP
9.	Benin dvor, Lešin dvor	ZPP
10.	Vojvodićev dvor, Bilanov dvor	ZPP

2.0. Povijesne građevine i sklopovi		
2.1.	Sakralne građevine	stupanj zaštite
1.	Crkva sv. Jeronima u uvali Kostanj, 13. st.	Z-2382
2.	Crkva Gospe od Sniga u uvali Zdrelašćica, 17. st.	Z-1570
3.	Župna crkva sv. Pavla, 17. st.	ZPP

2.2.	Svjetovne građevine	stupanj zaštite
1.	Ljetnikovac Nassis	ZPP
2.	Stara župna kuća i Popov vrtal	P-2160

3.0. Arheološka baština		
3.1.	Kopneni arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
1.	Veli vrh	E
2.	ostaci iz rimskog perioda u blizini Crkve sv. Pavla	E
3.	ostaci naselja i groblja u uvali Kostanj	E

3.1.	Podmorski arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
1.	Karantunić	E

Kulturna dobra ucrtana su na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora. Osim navedenih kulturnih dobara na području Općine Kukljica pronađeni su neolitski kremeniti nožići na nepoznatoj lokaciji, a na satelitskoj snimci je vidljivo da se na cijeloj površini Općine (uvala Kunčabok, uvala Mala Lamjana, podno vrha Strženjak itd.) nalazi velik broj kamenih gomila i suhozida koji su potencijalna arheološka nalazišta.

Zbog spomenutih činjenica potrebno je detaljno rekognosciranje predmetnog područja od strane ovlaštenog arheologa kao i ovlaštenog podvodnog arheologa.

Članak 83.

Prije početka radova na elementima kulturnih dobara (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je od Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete potrebne za izradu projekta obnove, temeljem kojeg Konzervatorski odjel izdaje rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova.

Nadzor u svim fazama radova provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zadru.

Članak 84.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Članak 85.

U radijusu od 300 m u odnosu na poziciju na kojoj se nalazi podmorski lokalitet:

- nije dopušteno diranje, premještanje ili oštećivanje artefakata,
- nije dopušteno foto ili video snimanje za javnu objavu bez prethodne dozvole Konzervatorskog odjela
- nije dopušteno kopanje dna ili dizanje mulja radi otkrivanja artefakata, brodskih konstrukcija ili arhitekture
- nije dopušteno nasipanje i izgradnja na obalnom rubu i morskom priobalju bez prethodne dozvole nadležnog tijela

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 86.

Planom se utvrđuje potreba uspostave cjelovitog sustava za postupanja s otpadom (na osnovi izrađene Studije o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije) sa što manje štetnih utjecaja na zdravlje, okoliš i klimu uz što bolje gospodarsko korištenje otpada.

Članak 87.

Planom se određuje, do usvajanja konačnog rješenja na osnovi izrađene Studije o postupanju s otpadom, privremeno odlaganje otpada na postojećem odlagalištu.

Članak 88.

Otpad s područja Općine potrebno je odvoziti na kopno na najbliža odlagališta, preko otočke transfer-postaje za prikupljanje i selekciju.

Članak 89.

Uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja otpada za područje Općine (metali, papir, staklo, PET ambalaža itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 90.

Na području Općine ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Zaštita tla

Članak 91.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- razvoj naselja prioritetno usmjeriti na postojeće dijelove naselja,
- provoditi istraživanja utjecaja na okoliš,
- podupirati težnje i mjere koje su u skladu sa zaštitom tla i ciljevima ekološki usmjerenog korištenja tla,
- zapuštene poljodjelske površine potrebno je ponovno obrađivati (rekultivirati),
- u svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za prostor općine Kukljica ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse"),
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti,
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo i ekstenziviranje istog,
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice.

Zaštita zraka

Članak 92.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti:

- upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnicaama koje koriste loživo ulje na području općine Kukljica (TN Zelena punta),
- održavanje javnih površina redovitim čišćenjem prašine s ulica.

Članak 93.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, odnosno zadržavanjem postojećeg stanja, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

Izvođenjem nekog zahvata na bilo kojem mjestu u općini Kukljica ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjivat će se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš. Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.

Zaštita mora

Članak 94.

Na područjima gdje je obalno more visoke kakvoće, namijenjeno kupanju, sportu i rekreaciji, usklađenim i kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito, obavezno je održavati postojeću kakvoću mora.

Članak 95.

U lukama i sidrištima potrebno je osigurati prihvata zauljenih voda i istrošenog ulja, te ugraditi uređaje za prihvata i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda.

Članak 96.

Prilikom izgradnje uz morsku obalu, u skladu sa zakonom, nužna je izrada odgovarajuće Studije o utjecaju na okoliš koja uključuje i dobivanje određenih spoznaja o kakvoći mora, mjere njegove zaštite i način praćenja stanja (monitoring).

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 97.

Ovim Planom utvrđuju se mjere provedbe prostornog plana uređenja općine Kukljica, te donošenja drugih dokumenata prostornog uređenja za područje Općine.

Članak 98.

Utvrđuje se obveza izrade UPU-a za sljedeće prostorne cjeline:

1. UPU stambene zone Mikulja
2. UPU stambene zone Mikulja vrh
3. UPU stambene zone uz uvalu Gnojišica
4. UPU stambene zone Kogolišča
5. UPU stambene zone Lokvica
6. UPU stambene zone Gnojišta
7. UPU stambene zone središnjeg dijela - sjever
8. UPU stambene zone iznad crkve
9. UPU stambene zone središnjeg dijela - jug
10. UPU stambene zone Kanat
11. UPU stambene zone pod Debra – sjever
12. UPU stambene zone pod Debra - jug
13. UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Zelena Punta
14. UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Rasovica-Pod Forča
15. UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Veliki Karantun
16. UPU zone rekreacije Sabuša
17. UPU gospodarske zone pod Debra
18. UPU gospodarske zone Kanat
19. UPU gospodarske zone Pod Vrh

- za zonu mjesnog groblja određuje se obveza izrade detaljnog plana uređenja (DPU-a).
- za obalni pojas luke Kukljica na snazi je DPU Luke Kukljica, (Službeni glasnik Zadarske županije br. 07/04), te je za isti po potrebi moguće izraditi izmjene i dopune.

Iznimno, do donošenja propisanih dokumenata prostornog uređenja iz prvog stavka, omogućuje se izdavanje potrebnih odobrenja za gradnju isključivo u izgrađenim dijelovima građevinskog područja temeljem odredbi ovoga Plana.

Članak 99.

Prilikom izrade UPU-a moraju se poštivati uvjeti izgradnje i uređenja, a to su:

- izrada uvjeta za oblikovanje građevina, kao i uvjeta za uređenje, oblikovanje i zaštitu prostora,
- izrada uvjeta uređenja građevinskog zemljišta,
- prikaz rješenja komunalne infrastrukture,
- plan prometnica i način priključenja na javni prometni sustav,
- rješenje protoka vozila i pješaka kao i zbrinjavanje vozila u mirovanju,
- plan infrastrukture: energetika, vodovod, odvodnja i telekomunikacije,
- rješenje otpadnih i oborinskih voda do priključenja na sustav odvodnje ako takav ne postoji,
- zbrinjavanje otpada,
- plan zelenih površina,
- izrada uvjeta izvedbe.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 100.

Planom se utvrđuje potreba primjene posebnih razvojnih i drugih mjera važnih za poticanje demografskoga rasta i zadržavanje radnog stanovništva u Općini, a koje se odnose na poboljšanje općih životnih uvjeta s jedinstvenim ciljem održiva razvoja i to:

- u gospodarskom aspektu treba ostvarivati turističke razvojne programe primjerene vrijednostima prostora, te specifične oblike maloga poduzetništva i uslužnih djelatnosti,
- u društvenom pogledu poboljšavati uvjete predškolskog i školskog odgoja, kao i uvjete zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva,
- u prometnom sustavu treba spriječiti daljnje ugrožavanje zaštitnog koridora državne prometnice, te osigurati njezino redovno održavanje,
- u rješavanju problema otpadnih voda treba realizirati definitivni i kvalitetni kanalizacijski sustav.

9.2.1. Marikultura

Članak 101.

Ovim planom utvrđena su područja marikulture /zone marikulture/ na području Općine, a sukladno PPŽ-u.

Zone marikulture obuhvaćaju uzgajališta bijele ribe (brancin, orada).

Članak 102.

Na grafičkom prilogu Plana (list br. 1 Korištenje i namjena prostora) ucrtane su zone za uzgoj bijele ribe unutar granica obuhvata Plana u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije, i to:

- zona visokog prioriteta marikulture (Z_2) - područje u kojem marikultura ima visok prioritet, ali se dozvoljavaju i druge djelatnosti
- zona ograničenog oblika marikulture (Z_3) - područje u kojima se pod određenim uvjetima dozvoljavaju ograničeni oblici marikulture i u kojima ona služi kao dopunski sadržaj drugim dominantnim djelatnostima

Članak 103.

Mrijestilišta morskih riba i školjkaša mogu biti locirana bilo gdje na kopnu ili moru i izvan građevinskih područja naselja, a u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije

Članak 104.

Nužno je inaugurirati praksu integralnog upravljanja obalnim područjem kao najprikladnijeg odgovora na prepoznate postojeće i dolazeće probleme, uz zaštitu obalnog područja i pažljivog gospodarenja njegovim resursima, a sve u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja.

9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni*

Članak 105.

Planom se omogućava nužna rekonstrukcija građevina, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom ili drugim planom rađenim temeljem ovoga Plana, za koje je bila izdana građevinska dozvola ili su bile izgrađene prije 15. veljače 1968. godine.

Članak 106.

Pod nužnom rekonstrukcijom se podrazumijeva obnova krova i svih dotrajalih konstruktivnih dijelova bez promjene vanjskog oblika građevine.

Sadržaj

ODREDBE ZA PROVOĐENJE	1
1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE KUKLJICA	1
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	2
2.2. <i>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</i>	3
2.3. <i>IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA</i>	6
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	9
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	10
<i>OPĆI UVJETI</i>	10
5.1. <i>PROMETNI SUSTAV</i>	10
5.2. <i>ENERGETSKI SUSTAV</i>	13
5.3. <i>VODNOGOSPODARSKI SUSTAV</i>	15
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA	17
7. POSTUPANJE S OTPADOM	21
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	21
9. MJERE PROVEDBE PLANA	23
9.1. <i>OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA</i>	23
9.2. <i>PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA</i>	24
9.2.1. <i>Marikultura</i>	24
9.3. <i>REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI</i>	25