

IZMJENA I DOPUNA 2017.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KUKLJICA

SAŽETAK ZA JAVNOST

lipanj 2017.

Nositelj izrade: Općina Kukljica
Izrađivač : 
Kralja Tvrtka 3
23 000 ZADAR tel. 023 492 080
Direktor : Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni planer : Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim : Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl..i urb.
Ivan Sutlović dipl.ing.el.
Jure Grbić, dipl.ing.građ.
Luka Predovan bacc. ing. aedif..
Zlatko Adorić, građ.teh

OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kukljica ("Službeni glasnik Općine Kukljica" broj 6/15), Vijeće Općine Kukljica utvrdilo je potrebu izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kukljica radi unapređenja prostornih i razvojnih mogućnosti Općine, te svrsishodnog korištenje prostora. Ovom izmjenom i dopunom Plan se usklađuje i s novim Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) i Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske županije koje su se u međuvremenu donijele. („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 3/10., 15/14. i 14/15.)

Plan je izvorno objavljen u "Službenom glasniku Općine Kukljica" br.3/08. Slijedile su dvije izmjene i dopune Plana, objavljene u "Službenom glasniku Općine Kukljica" br. 7/10 i 5/12.

Izmjene i dopune PPUO Kukljica odnose se prije svega na:

- A) usklađenje Plana s člankom 201. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13). Članak 201. Zakona obvezuje jedinice lokalne samouprave da dopune prostorne planove uređenja općina na način da u njima odrede neizgrađene neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirana za urbanu preobrazbu (što uključuje revidiranje obveze izrade urbanističkih planova uređenja). U tu svrhu analizirana je osnovna cestovna mreža unutar građevinskog područja naselja i temeljem toga utvrđena obveza izrade urbanističkih planova uređenja za neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja .u kojima nije evidentirana postojeća prometna mreža. Nove prometnice unutar područja obuhvata Plana mogu se i dalje planirati i graditi, a postojeće rekonstruirati i uređivati temeljem odredbi za provođenje Plana.
- B) brisanje zaštitnog obalnog pojasa (70m) u građevinskom području naselja, a u skladu sa Zakonom,
- C) utvrđivanje građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene u skladu sa prostornim planom Zadarske županije
- D) definiranje namjene obalnog pojasa unutar građevinskog područja naselja
- E) označivanje postojećih i planiranih luka, a u skladu s Prostornim planom Zadarske županije,
- F) korekcije građevinskog područja naselja u skladu sa potrebama korisnika prostora i u okviru Zakonom utvrđenih mogućnosti
- G) dorada i dopuna uvjeta gradnje novih zgrada i rekonstrukcija postojećih u skladu sa prostornim mogućnostima i nakon primjene Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama
- H) usklađenje planirane infrastrukturne mreže s novonastalim rješenjima i dopuna uvjeta po kojima se infrastrukturna mreža može etapno realizirati.

Ostale izmjene odnose se na usklađivanje Plana sa drugim propisima, koji se prvenstveno odnose na dopunu uvjeta za korištenje i zaštitu voda te zaštitu prirode i sl.

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., Zadar.

Plan je dovršen za **javnu raspravu** u prvoj polovini 2017. godine.

Javni uvid organiziran je od 21. lipnja do 7. srpnja. prosinca 2017. godine.

Javno izlaganje određeno je 27. lipnja 2017. godine.

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Odgovorni planer