

IZMJENA I DOPUNA 2017.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KUKLJICA

OBVEZNI PRILOZI PLANA

PRIJEDLOG PLANA

listopad 2017.

Nositelj izrade: Općina Kukljica

Izrađivač :



Kralja Tvrtka 3
23 000 ZADAR tel. 023 492 080

Direktor : Željko Predovan dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj : Željko Predovan dipl.ing.arh.

Stručni tim : Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl..i urb.

Ivan Sutlović dipl.ing.el.

Jure Grbić, dipl.ing.građ.

Luka Predovan bacc. ing. aedif.

Zlatko Adorić, građ.teh

OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kukljica ("Službeni glasnik Općine Kukljica" broj 6/15), Vijeće Općine Kukljica utvrdilo je potrebu izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kukljica radi unapređenja razvoja Općine u skladu sa prostornim mogućnostima i učinkovitog korištenja prirodnog okruženja.

Plan je izvorno objavljen u "Službenom glasniku Općine Kukljica " br. 3/08. Slijedile su dvije izmjene i dopune Plana, objavljene u "Službenom glasniku Općine Kukljica " br. 7/10 i 5/12.

Ove (treće) Izmjene i dopune PPUO Kukljica odnose se na:

- A) usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)
- B) korekciju građevinskog područja naselja u skladu sa potrebama korisnika prostora, a prema Zakonom utvrđenim mogućnostima,
- C) usklađenje Plana s člankom 201. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13). Članak 201. Zakona obvezuje jedinice lokalne samouprave da dopune prostorne planove uređenja općina na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirana za urbanu preobrazbu (što uključuje revidiranje obveze izrade urbanističkih planova uređenja),
- D) brisanje zaštitnog obalnog pojasa (70m) u građevinskom području naselja, a u skladu sa Zakonom,
- E) utvrđivanje namjene obalnog pojasa mora u skladu sa uvjetima Prostornog plana Zadarske županije,
- F) označivanje postojećih i planiranih luka u skladu s Prostornim planom Zadarske županije,
- G) usklađenje izdvojenih građevinskih područja van naselja s Prostornim planom Zadarske županije
- H) korekcije zona rekreacije
- I) korekcije uvjeta gradnje novih zgrada i rekonstrukcije postojećih građevina
- J) usklađenje planirane infrastrukturne mreže s novonastalim rješenjima i dopuna uvjeta po kojima se infrastrukturna mreža može etapno realizirati.

Ostale izmjene odnose se na usklađivanje Plana sa ostalim zakonskim propisima.

Ovo se prvenstveno odnosi na dopunu uvjeta za korištenje i zaštitu voda te zaštitu prirode i dr.

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., Zadar.

Prijedlog. Plana za **javnu raspravu** izrađen je tijekom 2016. godine.

Javni uvid organiziran je od 21. lipnja 2017. godine do 7. srpnja 2017. godine.

Javno izlaganje određeno je 29. lipnja. 2017. godine.

U postupku javne rasprave obaviještena su tijela s javnim ovlastima i zatraženo je njihovo mišljenje.

Po primitku primjedbi s javnog uvida iste su obrađene.

S obzirom da su temeljem prihvaćenih primjedbi nastale izmjene koje su utjecale na vlasnička prava, Prijedlog plana pripremljen je za **ponovnu javnu raspravu**.

Javni uvid u ponovnoj javnoj raspravi organiziran je od 02. listopada do 12. listopada 2017. godine.

Javno izlaganje održano je 11. listopada 2017. godine.

Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni planer

IZMJENA I DOPUNA 2017.
PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE KUKLJICA

OBRAZLOŽENJE
PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA:

Kazalo:

Prikaz Izmjena i dopuna u Obrazloženju PPUO Kukljica : ~~briše se~~ **dodaje se**
usvajanje.

Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine Kukljica u odnosu na prostor i sustave Županije i Države

Prostor Općine zaprema krajnji jugoistočni dio otoka Ugljana, koji je prometnom infrastrukturom - mostom povezan sa susjednim otokom Pašmanom.

Ugljan i Pašman su kopnu najbliži otoci zadarskog arhipelaga, odvojeni od kopna Zadarskim kanalom širokim između 4 i 6 km. S jugoistočne strane prema otoku Iža i Dugom otoku pruža se Srednji kanal s najmanjom udaljenošću do Iža 5 km, a do Dugog otoka 9 km, kolika je udaljenost i do najbližih otočića kornatske otočne skupine. Općini pripadaju i nenastanjeni rubni otočići Mišnjak, Karantunić, Bisage i Golac, te nešto udaljeniji Veli škoj.

Po veličini Kukljica zauzima treće mjesto na otoku Ugljanu iza naselja Preko i Kali. Zbog blizine Zadra na otoku se nisu razvila središta mikroregionalnog značenja iako naselje Preko zbog svog prometnog položaja ima razvijenije urbane funkcije od preostala dva općinska središta. Kukljica je jedna od značajnijih turističkih destinacija na županijskom području u čijem turističkom proizvodu sudjeluje s oko 1300 postelja.

Sa susjednim otokom Pašmanom teritorij općine Kukljica zatvara akvatorij uvale Ždrelašćica. Ta uvala s nautičkog aspekta ima jedinstveno značenje u sklopu cjelokupnog pomorskog državnog teritorija, budući da se nalazi u središtu najrazvedenijeg jadranskog područja, kojim prolazi glavna prometnih tokova od kopna prema Kornatima i Dugom otoku. Frekvencija nautičkog prometa tog akvatorija razvidna je u činjenici da je u krugu od svega dvadesetak kilometara smješteno preko 20% ukupnog kapaciteta nautičkih luka.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Tablica 1: Podaci o površini, stanovnicima, stanovima i domaćinstvima, te gustoća naseljenosti u odnosu na Županiju

ZADARSKA ŽUPANIJA	POVRŠINA		STANOVNICI				STANOVI		DOMAĆINSTVA		GUST. NAS.
			Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 2001.		Popis 1991.	Popis 2001.	
	km ²	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	st/km ²
Županija	3.643,33	100,0	214.614	100,0	162.045	100,0	91.932	100,0	59.122	52.359	44
Kukljica	6,78	100	868	100	650	100	653	1,5	274	235	96

jedinica lokalne samouprave	površina		stanovnici					
			popis 1991		popis 2001		popis 2011	
	km ²	%	broj	%	broj	%	broj	%
Županija	3.646,57	100	214.614	100	162.045	100	168.74	100
Kukljica	6,79	0,2	868	0,4	650	0,4	714	0,4

jedinica lokalne samouprave	stanovi				domaćinstva						gustoća naseljenosti
	popis 2001		popis 2011		popis 1991		popis 2001		popis 2011		
	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	
županija	91.932	100	134.247	100	59.122	100	52.359	100	60.510	100	47
Kukljica	653	0,71	837	0,62	274	0,46	235	0,45	290	0,48	105

Tablica 2: Podaci o površini, stanovnicima i gustoći naseljenosti 2001. god. u odnosu na geografska područja

PODRUČJE OPĆINE	Površina		Stanovnici				Gustoća naseljenosti (stan/km ²)	
			Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991.	Popis 2001.
	km ²	udio u površini Općine (%)	broj	%	broj	%	broj	broj
Obalne	-	-	-	-	-	-	-	-
Otočne	6,78	100,0	868	100	650	100	128	96
Općina ukupno	6,78	100,0	868	100	650	100	128	96

ZADARSKA ŽUPANIJA	Površina		Stanovnici						Gustoća naseljenosti (st/km ²)		
Općina Kukljica	6,79		Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 2011		Popis 1991.	Popis 2001.	Popis 2011
	km ²	udio u povr. Općine %	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	broj
Kopnene	22,38										
Otočne	6,79	100	868	100	650	100	714	100	128	96	105
Općina ukupno	22,38 6,79	100	868	100	650	100	714	100	128	96	105

Izvor: statistički podaci Geodetska uprava Zadar, 1997. i Državni zavod za statistiku, Zagreb 2003.

Državna geodetska uprava – Središnji registar prostornih jedinica

Državni zavod za statistiku – Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011

Prostorni plan Zadarske županije

Općina Kukljica je jedna od tri općine otoka Ugljana. Kao najmanja upravno-teritorijalna jedinica Zadarske županije obuhvaća površinu od 6,79 km². U jedinom, istoimenom naselju Općine 2001. godine živjelo je 650 stanovnika što rezultira sa gustoćom naseljenosti od 96 stan/km², dok je prema podacima Državnog zavoda za statistiku – Popis stanovništva, kućanstava i stanova iz 2011 godine u Općini registrirano 714 stanovnik tako da se gustoća naseljenosti povećala i iznosi 105 stan/ km²

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

Razvojni potencijal Općine Kukljica u najvećoj se mjeri oslanja na njezine geografske i maritimne značajke. Visok stupanj razvedenosti jugozapadne obale s nizom poluotočnih formacija, pitomih uvala i prirodnih plaža pogoduje izrazitim razvoju turističkog privređivanja. Geomorfološke osobine jugozapadne obale posebno pogoduju turističkoj smještajnoj tipologiji u sklopu pejzažne kompozicije s manjim volumenima i u aglomeracijama niske gustoće. S druge strane uvala Zdrelašćica sa svojom frekvencijom nautičke plovidbe pogodan je lokalitet za izgradnju prihvatno servisnog nautičkog centra, čime bi njezin sadašnji isključivo tranzicijski karakter poprimio relevantna gospodarska obilježja.

U pogledu agrikulturnog potencijala općina Kukljica raspolaže sa znatnim površinama – danas u dobroj mjeri zapuštenih – maslinika. Uz turizam kao okosnicu gospodarskog razvoja potrebno je poticati upravo revitalizaciju maslinarstva – što bi uz ribarstvo (izlov plave ribe kočarenjem) trebalo tvoriti – turizmu komplementarne – najvažnije sekundarne gospodarske djelatnosti.

PRIRODNA OBILJEŽJA

Geomorfološka osnova i geološka građa

Otok Ugljan pripada skupini sjevernodalmatinskih otoka koji prate dinarski pravac pružanja, sjeverozapad-jugoistok.

Područje Općine Kukljica je jedno od razvedenijih dijelova otoka s brojnim uvalama (Otrić, Kostanj, Gnojišća, Kukljica, Ždrelašćica, Kunčabok, Vela i Mala Sabuša, Jelenica, Bačina, Maževica i Mala Lamjana) i rtovima (Zelena punta, Rt Glavica, Suhi rt, Karantun i Loparić). Visinom se ističe vrh Straža sa 152 m, a slijede ga: Veli vrh 123 m, Strženjak 109 m i ostali čija visina ne prelazi 100 m. Najviši vrh pripadajućih otočića je na Velom škoju, 56 m.

Četiri reversna rasjeda, paralelno položena od sjevernih prema južnim obalama otoka dijele Općinu Kukljica na područja vapnenca i manje zastupljenog dolomita. Navedene rasjede okomito presijecaju još četiri rasjeda na području od Čelinjaka do Krvarija.

Dolomiti su tradicionalno agrarno vrednovane zone, dok je vapnenački krš iskoristiv kao sitnostočarski kamenjarski pašnjak.

U skladu s litološkom građom su i osnovni reljefni oblici. Karbonatne zone karakteriziraju krški oblici jače ili slabije istaknutih kamenjara, prekrivenih gustim makijama, ispresijecane manje ili više izraženim suhodolinama i dragama te pojavama vrtača.

Flišne zone na otocima su uglavnom potopljene nakon postpleistocenskog izdizanja morske razine.

Česti geomorfološki oblici nastali abrazivnim djelovanjem su potkapine i polupećine.

Seizmotehnik

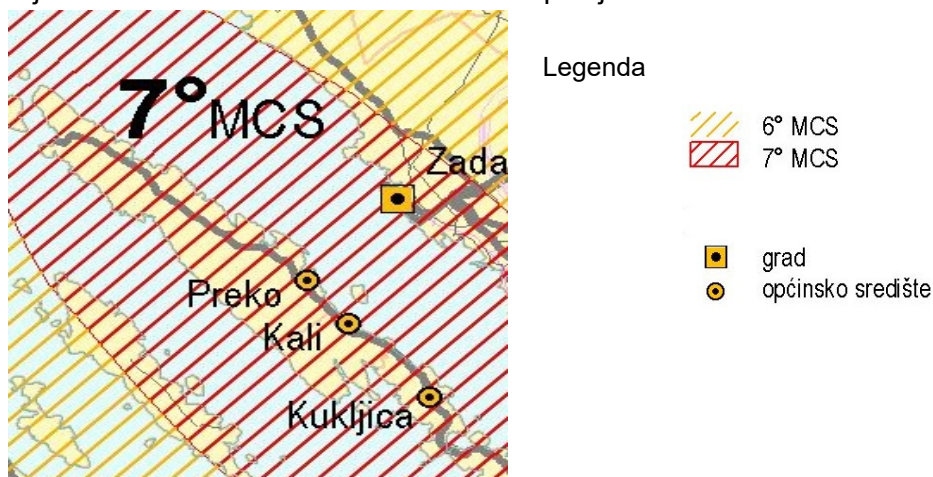
Prema navedenim podacima na seizmološkoj karti Općina Kukljica smještena je u zoni od 7° MCS ljestvice s vjerojatnošću pojave 63% za povratni period od 100 godina.

Za izgradnju objekata, prema privremenim tehničkim zakonima za gradnju u aktivnim seizmičkim područjima, ukoliko nije drugačije riješeno županijskim zakonima, koristi se Pravilnik o državnom standardu za proučavanje seizmičkih utjecaja na mikrolokaciju. Mikro ispitivanja nisu vršena, jer navedeni podaci o kompaktnosti građe i odsustvo većih potresa ukazuju da ovo područje nije bilo ugroženo od snažnijih potresa.

Radi ilustracije jačine potresa navedeni su učinci 6 i 7° MCS ljestvice načinjeni na osnovu ljudskog doživljavanja i učinaka na građevinama, dakle empirijski:

- 6° - jaki potresi koji već oštećuju slabije zgrade i stvaraju pukotine na objektima čvršće građe
- 7° - vrlo jaki potresi koji uzrokuju veće štete na zgradama

Isječak iz seizmološke karte Zadarske županije



Izvor: Prostorni plan Zadarske županije

Klima

Podaci o klimi i vremenskim prilikama svrstavaju ovo područje u klimatski vrlo ugodne prostore s vrućim i suhim ljetima, te blagim i vlažnim zimama sa srednjom temperaturom najtoplijeg mjeseca višom od 22°C, a najhladnijeg ne nižom od 3°C. Navedeni parametri ukazuju na obilježja mediteranske klime.

Klimu obilježavaju tri tipa vremena, stabilno i lijepo vrijeme ljeti i u ranu jesen, a suho i hladno, odnosno vlažno i kišovito u ostatku godine.

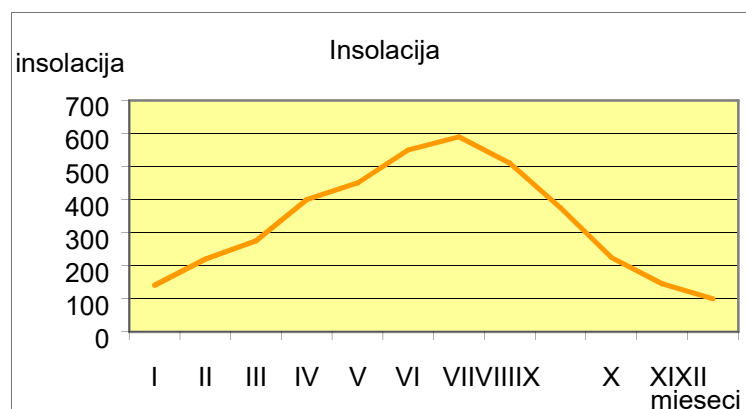
Insolacija i oblačnost

Srednja količina sunčeva zračenja iznosi oko 2500 l/cm²/dan u srpnju i oko 410 l/cm²/dan u prosincu. Godišnji prosjek iznosi 1455 l/cm²/dan. Insolacija iznosi oko 2500 h/ godišnje. Godišnji srednjak iznosi 331,6 cal/cm²/dan.

Tablica 3: Insolacija nad Zadarskim arhipelagom u cal/cm² dan

Mjeseci u godini	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Insolacija	140	220	275	400	450	550	590	510	375	225	145	100

Izvor: Tešić M. i Brozinčević K. "Klimatske karakteristike Zadarskog arhipelaga" Hidrografski godišnjak 1970. HIJRM, Split



Godišnja oblačnost iznosi 4,7 (desetina neba). Oblačnost u ljetnim mjesecima je manja od 4, s minimumom u srpnju 2,4. Oblačnost u prosincu iznosi 6,5.

Srednji godišnji broj vedrih dana iznosi oko 110.

Magla je rijetka, a pojavljuje se u prosincu, siječnju i veljači.

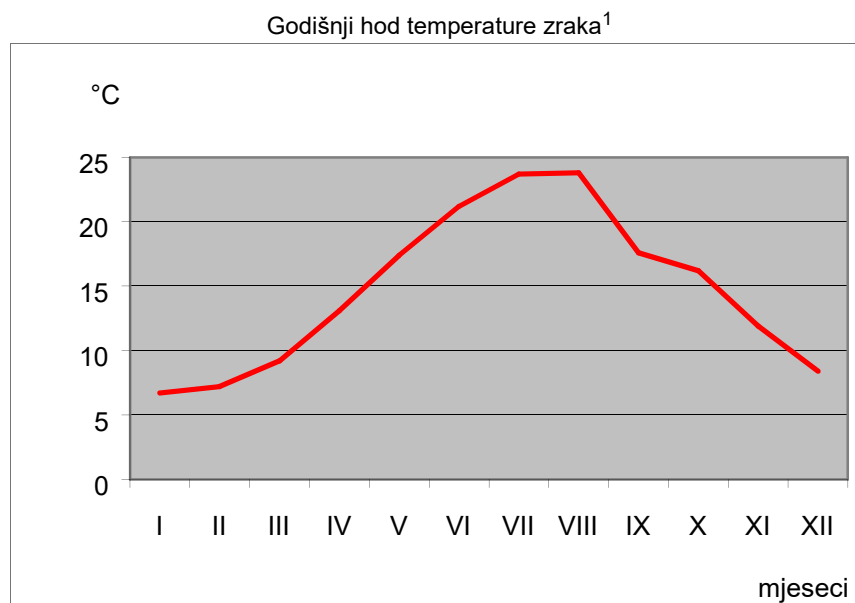
Temperatura zraka

Da bi se dobio potpuniji uvid u temperaturu zraka ovog područja obrađeni su podaci tri mjerne postaje: Zadar, Grpašćak (Dugi otok) i Bonaster (otok Molat).

Tablica 4: Godišnji hod temperature zraka

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	sred. god.
Bonaster	7,0	6,9	9,3	12,5	17,0	20,7	23,0	22,9	20,5	15,9	11,8	8,9	14,7
Grpašćak	6,4	7,6	9,0	13,1	16,9	20,8	23,2	24,1	20,1	16,1	12,8	8,8	14,9
Zadar	6,7	7,3	9,4	13,7	18,4	22,3	25,0	24,4	12,2	16,6	11,1	7,7	14,5

Izvor: Tešić M. i Brozinčević K. "Klimatske karakteristike Zadarskog arhipelaga" Hidrografski godišnjak 1970. HIJRM, Split



Prema priloženim podacima, srednja godišnja temperatura je 14,7°C. Godišnja amplituda srednjih temperaturnih vrijednosti iznosi 18,6°C. Najhladniji mjesec u godini je siječanj, s prosječnom vrijednošću temperature zraka 6,7°C, a najtopliji je kolovoz s 23,8°C.

Vlaga i padaline

Godišnji srednjak vlage zraka Zadarskog arhipelaga kreće se oko 73%. Maksimalne vrijednosti ostvaruju se u studenom, a minimalne u srpnju. Srednja količina padalina iznosi 939 mm/god. Dominantna padalina je kiša. Snijeg je vrlo rijetka pojava, a kad se i pojavi zadržava se vrlo kratko. Broj dana s kišom je do 102 u godini. Prema mediteranskom pluvijalnom režimu minimum padalina je u lipnju (35 mm), odnosno kolovozu (37 mm).

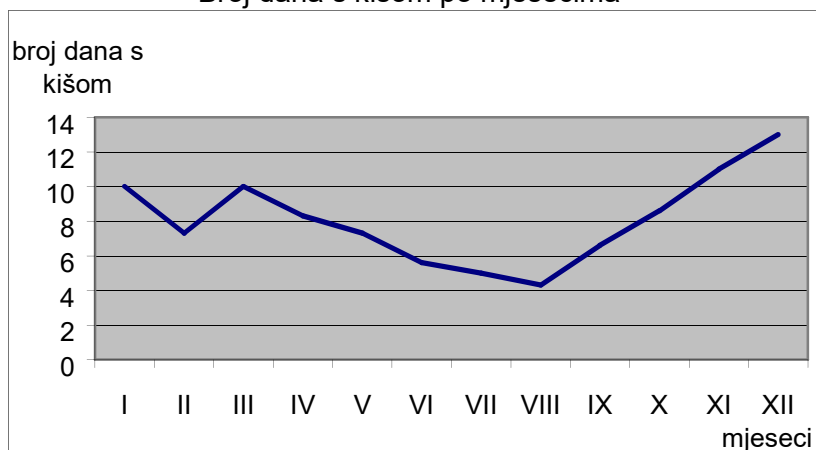
Tablica 5: Broj dana s kišom po mjesecima i ukupno u godini

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	God
Bonaster	10	7	10	8	7	5	5	4	6	8	10	12	93
Grpašćak	9	6	10	8	6	5	5	4	6	8	10	12	87
Zadar	11	9	10	9	9	7	5	5	8	10	13	15	111

Izvor: Tešić M. i Brozinčević K. "Klimatske karakteristike Zadarskog arhipelaga" Hidrografski godišnjak 1970. HIJRM, Split

¹ Grafikon temperature zraka izrađen je temeljem srednjih vrijednosti dobivenih iz podataka u tablici 4

Broj dana s kišom po mjesecima ²



Slana i tuča su rijetke pojave, za razliku od grmljavine koje u Zadru ima 34 dana, na Bonasteru 38, a na Grpašćaku 40 dana godišnje.

Vjetrovitost

Uvala s naseljem je otvorena istočnim i jugoistočnim vjetrovima, jugu i levantu, a poluotok Zelena punta zaklanja je od bure i maestrala.

Bura i jugo su dominantni vjetrovi u zimskoj polovici godine. Anticiklonalna bura je vjetar koji sa sobom nosi suho i svježije vrijeme, za razliku od ciklonalnog juga koje sa sobom nosi vlagu i padaline, najčešće u obliku kiše.

Broj tihih dana kreće se oko 40 godišnje. S vjetrom iznad 6 Beaufort-a ima manje od 20 dana godišnje. Olujni vjetar s 8 i više Beaufort-a javlja se u prosjeku jednom godišnje.

Pedološka osnova tla

Tablica 6: Tipovi tala

dominantna tla	ostale jedinice tla
rendzina na trošini vapnenca	smeđe tlo na vapnencu crnica vapnenačko-dolomitna crvenica kamenjar
kamenjar	crnica vapnenačko-dolomitna rendzina smeđe tlo na vapnencu crvenica

Izvor: Prostorni plan Zadarske županije, Pedološka karta Županije

Prevladava rendzina na trošini vapnenca u kojoj se pojavljuju i ostale jedinice tla: smeđe tlo na vapnencu, vapnenačko-dolomitna crnica, crvenica i kamenjar. Druga dominantna vrsta tla je kamenjar koji se susreće na sljedećim lokalitetima: Veli školj, Karantunić, Suhi rt, Rasovica,

² Grafikon Broj dana s kišom po mjesecima izrađen je temeljem srednjih vrijednosti dobivenih iz podataka u tablici 5

Krvarija i Zlatar. U kamenjaru ima uložaka i ostalih vrsta tala: vapnenačko-dolomitna crnica, rendzina, smeđe na vapnencu i crvenica.

Biljni pokrov

Dijelovi Općine koji nisu obrađeni i zasađeni poljoprivrednim kulturama obrasli su crnikom, borovima i čempresima ili šikarastim zajednicama makije i gariga.

PODRUČJA I LOKALITETI OSOBITIH BIOLOŠKIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

- krški ekološki sustavi,
- područja prekrivena autohtonom vegetacijom
- more i podmorje

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

1. Područja važna za divlje svojte i staništa

- otok Karantunić – naselja posidonije, grebeni
- uvala Sabuša – pješčana dna, muljevite i pješčane pličine, pjeskovita morska obala
- Jama u Kukljici – endemične svojte; kraške špilje i jame
- Pašman-Ugljan – dobri dupin

2. Ekološki koridori – Koridor za morske kornjače

KULTURNO-POVIJESNA OBILJEŽJA

Ime Kukljica prvi put se spominje u djelu Tadije Smičiklase "Codex diplomaticus" (1106. god.), a prema nekim izvorima potiče od riječi "kukalj" što znači "visok brdovit teren".

O prisutnosti čovjeka na ovom području od pradavnih vremena svjedoče ostaci iz neolita (sjekira, kameni noževi), zatim mocire, suhozidi, kamene kućice (bunje), te nekoliko grobova i kamenih urni iz rimskog doba.

Najvažniji zaštićeni spomenici kulturno-povijesne baštine (u skladu sa PPŽ-om) na području Općine Kukljica su:

ruralno-urbana cjelina - pučko graditeljstvo	Jojin dvor
	Vulinov dvor
	Baćin dvor
	Lonin dvor
	Pačokov dvor
	Penin dvor
	Martinov dvor
	Ortulanov dvor
spomenik graditeljstva	Župna crkva Obraćenja sv. Pavla
	Crkva sv. Jeronima u u. Kostanj (Z-2382)
	Crkva Gospe od Sniga (Z-1570)
	Ljetnikovac Nassis
arheološko područje/lokalitet	Veli vrh
	Rt Karantunić

U cilju očuvanja kulturno-povijesnog nasljeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina koji se zaštićuju ovim Planom određenim ili predloženim stupnjem zaštite:

	Z ... — Zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara
	P ... — Preventivno zaštićeno
	E — Evidentirano kulturno dobro koje treba istražiti i zaštititi
	ZPP — Zaštita ovim Planom

1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja

1.1.	Seoskih obilježja/pučko graditeljstvo	stupanj zaštite
1.	Mavrov dvor, Boškov dvor,	ZPP
2.	Martinov dvor , Jureškin dvor, Šungov dvor, Rušinov dvor, Gegin dvor, Bačokin dvor Jojin dvor , Ranjev dvor	ZPP
3.	Kurićev dvor, Burčulov dvor, Hrabrov dvor, Markov dvor, Ortulanov dvor s ostacima zidova i lukova neke veće građevine, Blagdanov dvor,	ZPP

IZMJENE I DOPUNE PPUO KUKLJICA 2017. GODINE *OBVEZNI PRILOZI PLANA*
PRIJEDLOG PLANA

4.	Kljepin dvor, Maričin dvor, Morov dvor, Vihrov dvor	ZPP
5.	Lonin dvor	P
6.	Korčulanov dvor, Baljkin dvor	ZPP
7.	Bačin dvor , Meštrov dvor, Miličev dvor, Lisičin dvor, Cukrov dvor, Mazorov dvor, Jašin dvor	ZPP
8.	Karlov dvor, Vulinev dvor , Kaičin dvor, Lukin dvor, Štrkov dvor – varoš Vršak	ZPP
9.	Benin dvor, Lešin dvor	ZPP
10.	Vojvodićev dvor, Bilanov dvor	ZPP

2.0. Povijesne građevine i sklopovi

2.1.	Sakralne građevine	stupanj zaštite
1.	Crkva sv. Jeronima u uvali Kostanj, 13. st.	Z-2382
2.	Crkva Gospe od Sniga u uvali Zdrelašćica, 17. st.	Z-1570
3.	Župna crkva sv. Pavla, 17. st.	ZPP

2.1.	Svjetovne građevine	stupanj zaštite
1.	Ljetnikovac Nassis	ZPP
2.	Stara župna kuća i Popov vrtal	P-2160 ZPP

3.0. Arheološka baština

3.1.	Kopneni arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
1.	Veli vrh	E-ZPP
2.	ostaci iz rimskog perioda u blizini Crkve sv. Pavla	E-ZPP
3.	ostaci naselja i groblja u uvali Kostanj	E-ZPP

3.1.	Podmorski arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
1.	Karantunić	E-ZPP

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Osnovni dokumenti prostornog uređenja šireg područja koji su obvezujući za **obrađuju cjelokupan prostor RH, odnosno prostor Županije pa time i** teritorij Općine Kukljica su:

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, 1997, **20013.** god.
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, 1999. god.
- Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije, br. 2/01., 6/04, 2/05, 17/06, **3/10, 15/14 i 14/15**)

Strategijom su određeni dugoročni ciljevi prostornog razvoja i planiranja u skladu s ukupnim gospodarskim, društvenim i kulturnim razvojem te sadrži osnove za usklađivanje i usmjeravanje prostornog razvoja, organizacije

Strategija prostornog uređenja RH (1997.) i Program prostornog uređenja RH (1999.) **prvi su i temeljni dokumenti prostornog uređenja na nivou Države.** Na temelju Strategije izrađen je Program kojim se uređuju mjere i aktivnosti za provođenje Strategije. Programom su pobliže određeni osnovni ciljevi razvoja u prostoru, kriteriji i smjernice za uređenje prostornih i drugih cjelina, te prijedlozi prioriteta za ostvarivanje ciljeva prostornog uređenja. Programom su također određene i osnove za organizaciju, zaštitu, korištenje i namjenu prostora, sustav središnjih naselja i sustav razvojne državne infrastrukture, te mjere i smjernice za zaštitu i unapređenje okoliša. ~~Strategija i Program čine jedinstven dokument prostornog uređenja kojeg donosi Hrvatski sabor. Namjena Programa je pored ostalog i da se obvezno primjenjuje pri izradi svih budućih resornih i sektorskih razvojnih programa, kao i pri izradi prostornih planova županija, općina, gradova i naselja, te prostornih planova područja posebnih obilježja, a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.~~

Prostornim planom Zadarske županije izvršena je fizionomska podjela županijskog teritorija po kojoj Općina Kukljica pripada području Zadarsko-biogradskih otoka. U sastavu tog područja otok Ugljan kvalificiran je kao prigradska zona Grada Zadra, tj. prostor izrazite dnevne migracije s otoka na kopno i obrnuto. Blizina Zadra kao regionalnog središta, te kvalitetne komunikacije na relaciji otok-kopno uvjetuje relativno dobru naseljenost otoka, ali i značajnu ugroženost njegovog pomorskog dobra.

Od postojećih provedbenih dokumenata prostornog uređenja za područje Općine Kukljica na snazi je Detaljni plan uređenja područja luke Kukljica, usklađen s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog pojasa mora, temeljem Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, **i slijedeći urbanistički planovi uređenja za koje je također ishođena suglasnost nadležnog Ministarstva:**

UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Zelena Punta

UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Rasovica-Pod Forča

UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Veliki Karantun

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

Prirodni i proizvodni resursi na kojima se je razvijalo gospodarstvo općine Kukljica, a na kojima će temeljiti i budući razvoj su:

- more kao izvor hrane i turistički resurs
- prirodne pogodnosti za intenzivniji razvoj turističkog privređivanja
- postojeći, tek djelomično iskorištavani maslinici
- postojeća cestovna infrastruktura, odnosno kvalitetna povezanost sa Zadrom kao regionalnim urbanim središtem
- kvalitetno riješena otopna vodoopskrba, te uznapredovali proces rješavanja mjesne odvodnje

Demografski pokazatelji

Kretanje broja stanovnika

Općina Kukljica obuhvaća jedno, istoimeno naselje. Kretanje broja stanovnika od 1953. godine ukazuje na stalno opadanje osim razdoblja 1981.-1991. kada stanovništvo neznatno raste. Popisom 2001. godine utvrđen je broj od 650 stanovnika, što je gotovo 60% manje u odnosu na 1953. godinu. U promatranom 48-godišnjem razdoblju, pad je iznosio 20 stanovnika godišnje. Stopa prirodnog prirasta je negativna, 2001. godine iznosila je -7,69‰¹.

Prema podacima popisa stanovništva iz 2011. godine stanovništvo Općine bilježi porast iako nije dostignut broj iz 1991.godine. Međutim moguće je da se ne radi o prirodnom prirastu već doseljavanju starijeg stanovništva koje se u većini slučajeva prijavljuje u Općini u kojoj ima nekretninu uglavnom stambene namjene.

Tablica 7: Kretanje broja stanovnika 1953.–2001.godine

Općina/naselje	Godina popisa						
	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.
Kukljica	1612	1473	1375	716	868	650	714

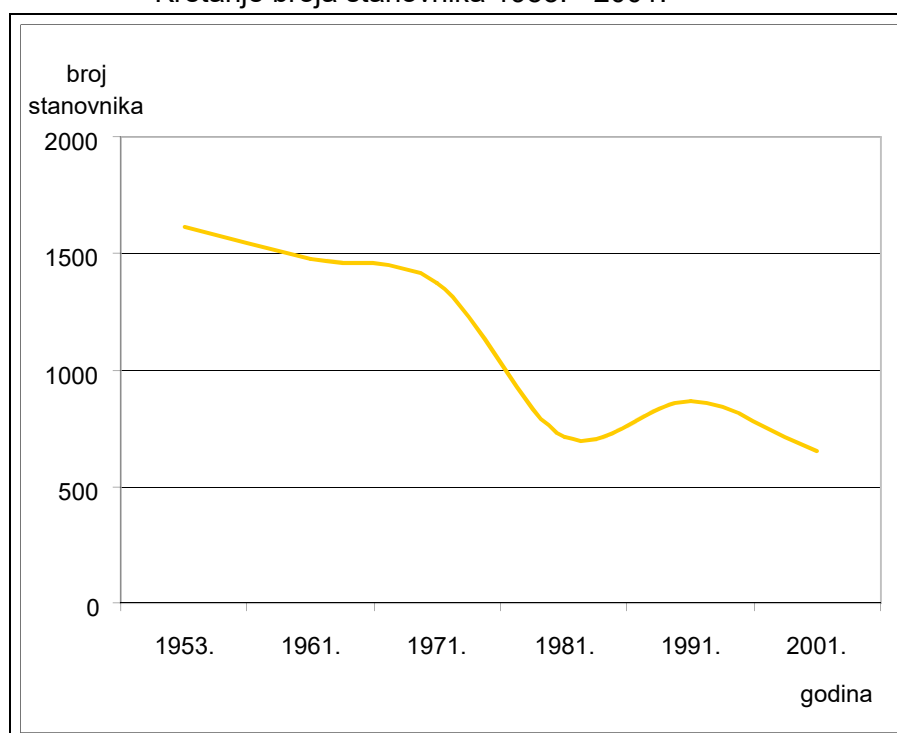
Izvor: M. Korenčić "Naselja i stanovništvo SR Hrvatske 1857.-1971."

i popisi stanovništva 1981. i 1991. Za 2001 godinu: Državni zavod za statistiku, Zagreb.

Državni zavod za statistiku – Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011

¹ ~~Slika zdravlja Zadarske županije, rujna 2007.~~

Kretanje broja stanovnika 1953. - 2001.



Dobno-spolna struktura stanovništva:

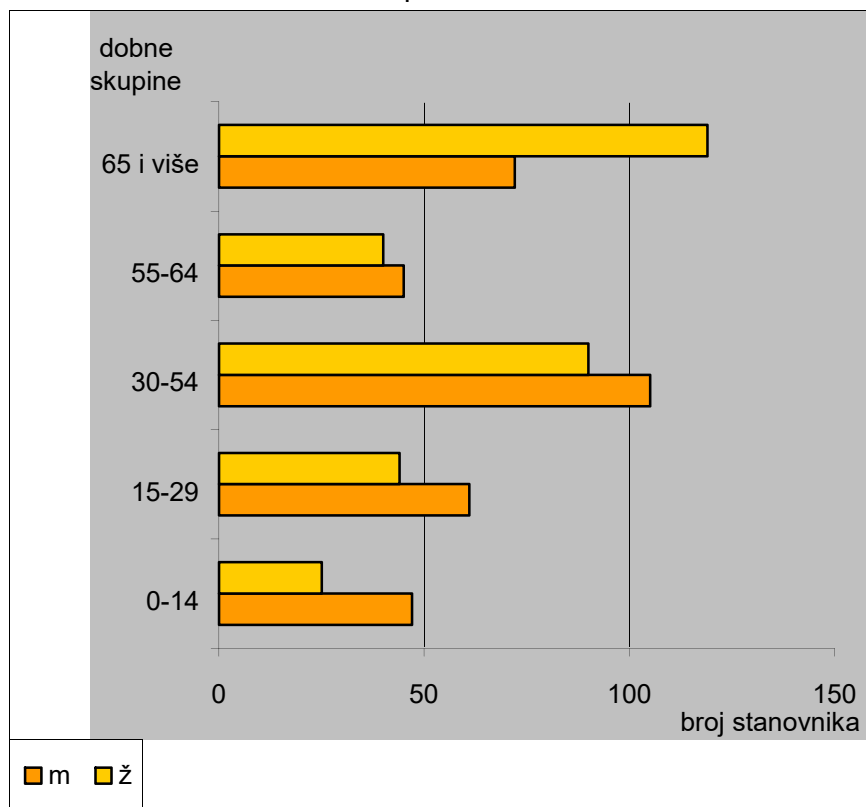
Tablica 8: Dobno-spolna struktura stanovnika 2001. godine

dob		0-14	15-29	30-54	55-64	65 i više	nije poznata starost	ukupno
broj stanovnika		72	105	195	85	191	2	650
%		11,1	16,1	30,0	13,1	29,4	0,3	100,0
spol	m	47	61	105	45	72	1	331
	ž	25	44	90	40	119	1	319

dob		0-14	15-29	30-54	55-64	65 i više	ukupno
broj stanovnika		69	110	190	133	212	714
%		9,7	15,4	26,6	18,6	29,7	100,0
spol	m	31	59	101	75	94	360
	ž	38	51	89	58	118	354

Izvor: Državni zavod za statistiku – Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011

Dobno-spolna struktura



Dobna struktura ukazuje na uznapredovali proces starenja stanovništva. Stanovništvo staro 65 i više godina ima veliki udio (29,7%), dok je udio mladog u dobnoj skupini 0-14 je ispod 10 % i iznosi samo 11,4 9,7%, a u dobnoj skupini 0-19 taj udio je 16,6 samo 14%. Preko 46 60 % stanovništva je radno aktivno stanovništvo u dobnoj skupini 15-54 64 godina. Prosječna starost stanovništva Općine prema Popisu iz 2001 godine bila je 47,6, dok prema rezultatima Popisa iz 2011. godine iznosi 49,7. godina. Očigledno je da stanovništvo Općine stari, te je u popisnom razdoblju od posljednjih 10 godina ostarilo za 2 godine.

Spolna struktura upućuje na prevlast muškog stanovništva u svim dobnim skupinama, osim u onoj od 65 godina na više najmlađoj i najstarijoj. Najveća razlika u prevlasti muškog stanovništva je u najmlađoj dobnoj skupini, do 14 godina.

Radni kontingent (žene 15-59, muškarci 15-64) čini 56 60% ukupnog stanovništva.

Prema navedenim podacima, za desetak godina najveći broj stanovnika bit će je u životnoj dobi od 65 i više godina starosti što dodatno upućuje na činjenicu da populacija Općine Kukljica stari.

Tablica 9: Struktura stanovnika prema školskoj spremi

školska sprema	bez škole	1-3 razreda	4-7 razreda	osnovna škola	srednja škola	viša i visoka	nije poznato	ukupno
broj	4	65	122	146	213	25	3	578
%	0,7	11,2	21,1	25,3	36,8	4,3	0,5	100

Izvor: Popis stanovništva 2001. godine

Sastav stanovništva prema stupnju obrazovanja je slijedeći: prevladava stanovništvo sa završenom srednjom školom (više od trećine stanovnika starijih od 15 godina), slijedi stanovništvo s osnovnoškolskim obrazovanjem (četvrtina stanovnika starijih od 15 godina).

Tablica 10: Struktura obiteljskih kućanstava 2001. godine

Općina	Ukupno	obiteljska kućanstva prema broju članova							struktura kućanstava					
		svoga	2	3	4	5	6	7	8 i više		bračni par		majka s djecom	otac s djecom
									broj kućanstava	ukupno članova	bez djece	s djecom		
Kukljica	235	182	75	42	35	16	9	4	1	11	96	90	13	5

Izvor: DZS; Zagreb 2001.

boj članova	1	2	3	4	5	6	7	8	ukupno
broj	82	94	46	41	22	4	--	1	290
%	28	32	17	15	8	-	-	-	100

Državni zavod za statistiku – Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011

Tablica 11: Struktura neobiteljskih kućanstava 2001. godine

Općina	neobiteljska kućanstva		
	svoga	1 član	više članova
Kukljica	53	52	4

U strukturi kućanstava prevladavaju obiteljska, među kojima je najviše je dvočlanih. Slijede četveročlana kućanstva sa samo jednim članom.

Tablica 12. Stanovi prema načinu korištenja

Općina/naselje	Ukupno	Stanovi za stalno stanovanje				Stanovi koji se koriste povremeno za:		
		ukupno	nastanjeni	privremeno nenastanjeni	napušteni	odmor	obavljanje sezonskih radova u poljoprivredi	obavljanje djelatnosti
Kukljica	653	314	233	74	7	238	-	104

Izvor: DZS; Zagreb 2001.

Općina/ naselje	Ukupno	Stanovi za stalno stanovanje				Stanovi koji se koriste povremeno za:		
		ukupno	nastanjeni	privremeno nenastanjeni	napušteni	odmor	obavljanje sezonskih radova u poljoprivredi	obavljanje djelatnosti
broj	837	338	283	42	13	403	-	96
%	100	40	34	5	1	48	-	12

Izvor: Državni zavod za statistiku – Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011

U strukturi stanova prevladavaju stanovi koji se koriste povremeno za odmor, ~~36~~ i to čak **48%**.
što jasno naglašava sezonski karakter korištenja prostora.

Slijede nastanjeni stanovi za stalno stanovanje s udjelom od ~~35~~ **40%**.

Gospodarske djelatnosti

Od gospodarskih djelatnosti na području Općine zastupljeni su: turizam, ribarstvo, marikultura i poljoprivreda.

Turizam

Turizam je najznačajnija i najrazvijenija gospodarska grana. Smještajni kapaciteti raspodijeljeni su između turističkog naselja «Zelena punta». (800 postelja u apartmanima i bungalovima) i privatnog smještaja (506 osnovnih postelja u apartmanima). Osim kupališnog, u novije vrijeme razvijaju se nautički turizam i eko turizam.

Nakon razdoblja pada i stagnacije (od 1991. do 1995. god.), turistički promet je u stalnom porastu, pa je 1999. god. zabilježen indeks od 48,55% u odnosu na rekordnu 1989. god. kada je registrirano 121.796 noćenja. Atraktivna i netaknuta jugozapadna obala općinskog teritorija pruža, međutim, mogućnost izgradnje dodatnih turističkih kapaciteta na odabranim lokacijama, privlačnost kojih podcrtava i blizina Nacionalnog parka «Kornati».

Ribarstvo i marikultura

Znatan razvojni gospodarski potencijal čini ribarstvo kao tradicionalna djelatnost s petnaestak kočarica.

Među ostalim djelatnostima primarnog sektora, jedna od perspektivnih grana je i uzgoj riba i školjki na pomorskom dobru. To je ujedno jedna od rijetkih djelatnosti koja se uz dosljedno poštivanje svih ekoloških, prostornih, tehničkih i tehnoloških uvjeta može stimulirati u akvatoriju Općine Kukljica gdje su već locirana uzgajališta: - uzgajalište bijele ribe kod otoka Bisage

- uzgajalište bijele ribe sjeverno od otoka Golac
- uzgajalište bijele ribe kod otoka Veli Školj

Očigledno je da Općina Kukljica ima povoljne uvjete za razvoj marikulture. Trebalo bi, međutim, povesti računa o koncentraciji uzgajališta na jednom određenom prostoru kako se brojnim kavezima ne bi narušavala prirodna ravnoteža.

Problem sukobljavanja prirodne ravnoteže i gospodarstva trebao bi se riješiti primjenom zaštitnih mjera definiranih studijama o utjecaju na okoliš, kao i ponudom novih lokacija na otvorenijem moru, odnosno praćenjem stanja mora i podmorja od strane ovlaštenih institucija. Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije **te temeljem naknadnih revizija**, utvrđene su moguće nove lokacije ribogojilišta, za uzgoj bijele ribe, tuna i školjki.

Na prostoru Općine određena je zone visokog prioriteta marikulture (Z₂). To je područje u kojima marikultura ima visoki prioritet, ali se dozvoljavaju i druge djelatnosti, koje su kompatibilne sa osnovnom, planom utvrđenom namjenom.

Kriteriji za uzgoj morskih riba i školjkaša definiraju se u odnosu na pogodnost lokacija za uzgoj prema Pravilniku o kriterijima o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama (NN 8/99, NN 56/02).

Započet je Program praćenja stanja u prostoru za područja marikulture u Zadarskoj županiji što je rezultiralo kvalitetnijom zaštitom i povećanom brigom o stanju okoliša i zaštiti prirode.

Poljoprivreda

Tablica 13 . Obradive površine (polja) na području Općine Kukljica

Katastarska općina	Ukupna površina/ha	Obradivo polje zvano (naziv, potez, bunari, zaseok)	Obradive površine/ha
KUKLJICA	678	Podrebra	25
		Zavrh Prčevac	30
		Karantun	25
		Rasovica	20
		Gnojišće-Zavrh	20
		Rupe (Straža)	75
		Ilovača – Veli Vrh	50
		Kostanj (Sv. Jerolim)	25
		Ukupno	270

Od ~~678~~ **679** ha ukupne površine Općine na obradive površine otpada ~~270~~ **223,46** ha.

Od voćnih vrsta zastupljena je maslina, s prosječnom starosti od 200 godina što upućuje na potrebu pomlađivanja i regeneraciju starih stabala.

Samo 2% obradivih površina je pod vinogradima. To su pretežno kombinirani nasadi maslina i vinograda. Uvjeti za razvoj vinogradarstva ne postoje (mala parcela, plitko tlo), pa će najvjerojatnije i postojeći nasadi, kroz određeni period nestati, a ti tereni će biti zasađeni maslinama.

Od povrtnih biljki uzgaja se samo krumpir, mladi luk i grašak, pretežito za vlastite potrebe, jer za veću proizvodnju nema uvjeta.

Društvene djelatnosti

Društveni standard obuhvaća elementarne institucije: područna škola OŠ «Valentin Klarin» iz Preka, koju pohađa 13 učenika u školskoj godini 2007/08. i dječji vrtić s 13 upisane djece. U mjestu djeluju kulturno umjetničko i sportsko društvo. Postoji ambulanta ali liječnički tim dolazi iz Kali.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

Globalnim ciljevima prostornog razvoja županijskog značaja smatraju se:

- porast dohotka u cjelini i po stanovniku uz očuvanje barem postojeće razine kvalitete prirodnih eko-sustava, spomeničke i druge baštine, te kvalitete života što pretpostavlja efikasno korištenje prirodnih i proizvodnih resursa raspoloživih za razvoj,
- ostvarivanje skladnog demografskog razvoja,
- osiguranje prostornih pretpostavki za manja i mala razvojna središta, -
- repozicioniranje Županije kao turističke destinacije, -
- unapređenje kvalitete života.

Ostvarivanju navedenih ciljeva putem koncepta održivog razvitka pretpostavljeno je:

- definiranje mjera demografskog razvoja,
- povoljan odabir prostorne i gospodarske strukture,
- maksimalno korištenje geoprometnog položaja županije,
- podizanje standarda javnih usluga,
- razvijanje društvene infrastrukture,
- razvijanje tehničke infrastrukture,
- poboljšavanje svih oblika komunikacije,
- poboljšavanje stambenih uvjeta,
- zaštita krajobraznih vrijednosti,
- zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti prostora,
- poboljšavanje režima zaštite okoliša,

2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

Kukljica kao lokalno središte treba postati nositelj razvojnih promjena, cilj kojih je poboljšanje uvjeta života:

- putem uspješnih gospodarskih programa,
- demografskom obnovom,
- protokom kapitala.

Temeljni razvoj infrastrukturnih sustava prema postavkama i ciljevima PPŽ-a vezan je direktno na:

- realizaciju prometne mreže koja će osigurati efikasno povezivanje općinskog središta s glavnim razvojnim žarištima Županije,
- sigurnost prometa u cjelini,
- razvoj mjesnih luka za potrebe domicilnog stanovništva i posjetitelja,
- osiguranje i zaštitu dovoljne količine kvalitetne pitke vode,
- planiranje kvalitetnih sustava odvodnje otpadnih voda,
- razvoj telekomunikacijskog sustava,
- razvoj elektroenergetskog sustava,
- razvoj, tj. korištenje alternativnih izvora energije.

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Ciljevi zaštite osobito vrijednih resursa su:

- očuvanje rezervi podzemnih voda na čitavom prostoru Županije i susjednih županija, označenih "Strategijom" vodama prve vrijednosne razine,
- očuvanje čitavog prostora voda i mora od svih negativnih utjecaja i zagađivača koji bi mogli negativno utjecati na biološku ravnotežu vodotoka i podmorja
- očuvanje čitavog prostora zraka od svih negativnih utjecaja i zagađivača koji bi mogli negativno utjecati na stabilnost atmosfere,
- zaštita i očuvanje svih poljoprivrednih i šumskih prostora

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša temelji se na principima:

- održivog razvoja, koji će koristiti prostor, njene prirodne i stvorene resurse tako da ne dođe do nepovratnog uništavanja prostora
- zaštite prostora i okoliša, čiji se elementi u počecima planiranja ravnopravno vrednuju
- prikladnosti prostora za određene namjene bez posljedica

Planom se nastoji ostvariti zadovoljavajući odnos izgrađenih i neizgrađenih površina, te omogućiti postojanje cjelovite i povezane mreže prirodnih i neizgrađenih površina. Pri tome nije dovoljno samo zadovoljiti količinu nego i uspostaviti odgovarajući raspored slobodnih i zelenih površina, te odgovarajuće fizičke veze među njima. Uspješno funkcioniranje održivog metabolizma Općine zahtjeva postojanje dovoljnog udjela prirodnih i kultiviranih javnih površina. Prostor treba planirati i uređivati na način da se:

- racionalno gospodari pripadajućim prostorom kao potrošivim dobrom,
- izgradnja usmjeri na postojeća građevinska zemljišta unutar naselja, a ne dozvoli zaposjedanje poljoprivrednog i drugog vrijednog zemljišta
- kod svakog zahvata u prostoru štiti okoliš i biološka raznolikost, poljodjelske površine i šume
- smanji stupanj zagađenja čitavoga prostora uvođenjem suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i ostale komunalne infrastrukture,
- saniraju odlagališta otpada, kritična mjesta ugrožavanja okoliša
- potiče upotreba obnovljivih izvora energije.

2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značenja

Temeljni ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja su:

- definiranje mjera demografskog razvoja,
- povoljan odabir prostorne i gospodarske strukture,
- skladan i svrhovit razvoj sukladno prirodnim resursima,
- poboljšavanje svih oblika komunikacije,
- zaštita vrijednih krajobraza,
- zaštita vrijednih prirodnih i kulturnih sadržaja.

2.2.1. Demografski razvoj

Ciljevi demografskog razvoja su:

1. zadržavanje stanovnika na način da se:
 - izgrađuje komunalna, socijalna i prometna infrastruktura
 - osiguraju prostorni preduvjeti za otvaranje novih radnih mjesta
2. raspored stanovništva u prostoru sukladno prirodnim i proizvodnim resursima
 - poticanje održavanja i povećanje trenda rasta broja stanovnika

- podizanje nivoa obrazovanja
- podizanje kvalitete življenja razvojem društvene infrastrukture.

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Dosadašnja usmjerenost ka turističkom privređivanju čiju okosnicu tvori turističko naselje "Zelena punta" ukazuje na potrebu planiranja razvojne strukture u kojoj će turizam i nadalje biti glavna djelatnost. Prostorne mogućnosti općinskog područja pogoduju izgradnji novih manjih turističkih cjelina, čija bi realizacija dinamizirala i razvoj pratećih uslužno servisnih djelatnosti.

Ciljevi prostornog razvoja:

- omogućiti brži rast gospodarskih djelatnosti prvenstveno u sektoru turizma, poljodjelstva i uslužnih djelatnosti,
- razvoj proizvodnih djelatnosti sukladno prirodnim potencijalima i lokalnoj tradiciji s propisanim ekološkim uvjetima i standardima
- neposredno i intenzivno ulagati u vodoopskrbu i odvodnju,
- razvoj prometne i ostale komunalne infrastrukture

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

Naselje Kukljica smjestilo se u dubini prostrane uvale, koju sa sjeverozapadne strane zatvara šumoviti poluotok Zelena Punta. Autohtono naselje karakterizira nepravilna urbana matrica, s usitnjenom parcelacijom i nepravilnom mrežom seoskih putova. Izgrađenu strukturu karakteriziraju grozdaste formacije obiteljskih kuća, odvojene međuprostorima u vidu ograda i vrtova.

Posljednjih desetljeća, u smislu stvaranja novih građevinskih područja, prisutna su dva karakteristična usmjerenja. S jedne strane, izgradnja dužotočne prometnice gradbeno je aktivirala na nju prislonjene parcele, tako da se je zona autohtonog naselja koju cesta lučno obrubljuje "prelila" i s južne strane njezine trase. S druge strane, novije graditeljske aktivnosti usmjerene su k atraktivnim obalnim zonama, pa su tako dužobalni tereni i prema uvali Kostanj i prema poluotoku Glavici poprilično "načeti" novom gradnjom. U potonjem slučaju riječ je o evidentnoj devastaciji sjeveroistočne obale, budući da je njezin autohtoni krajobraz značajno narušen objektima neprimjernih gabarita i neadekvatne arhitektonske tipologije.

Društveni standard naselja obuhvaća elementarne institucije općinskog središta poput Općinskog vijeća, Turističke zajednice Općine i Osnovne škole. Osim toga u mjestu djeluju i kulturno umjetničko, te sportsko društvo.

Javna prometnica u području Općine je dionica državne ceste D110 Muline-Tkon, ujedno i jedina državna cesta na otocima Ugljanu i Pašmanu. Kako je Kukljica životno usmjerena ka županijskom središtu – Zadru, glavna prometnih kretanja odvija se prema trajektnoj luci Preko.

U cilju rasterećenja postojeće trase i kvalitetnije uspostave cestovnog prometa duž otoka Ugljan-Pašman planirana je nova trasa državne prometnice D110 Muline-Tkon, izrađeno je idejno rješenje čiju je izvodljivost potvrdila studija utjecaja na okoliš.

Kategorizirana je i lokalna cesta L63171 koja spaja luku Kukljica s državnom cestom.

Na području Općine postoji, međutim, značajan broj nerazvrstanih makadamskih putova, koji vode od naselja do pojedinih udaljenih obalnih lokaliteta, poput uvala Jelenica, Mala Sabuša i Končabok na jugozapadnoj strani otoka, odnosno uvale Gnojišća i Zdrelašćica na sjeveroistočnoj strani.

U Kukljici postoji poštanski ured, te zadovoljavajući broj javnih telefonskih govornica. U mjestu je uvedeno nešto manje od 400 telefonskih priključaka.

Stanje vodovodne mreže, je normalizirano, budući da paralelno s glavnom otočnom cestom prolazi cjevovod promjera 250 mm, koji je na dva mjesta povezan s kopnenom mrežom vodovodnih sustava Zadra i Biograda. U tijeku je lokalno povezivanje, tako da bi u sljedeće dvije godine vodu trebala dobiti većina domaćinstava.

Premda je u Kukljici izgrađen kolektor, situacija s odvodnjom nije zadovoljavajuća, budući da se otpadne vode za sada izbacuju izravno u more na udaljenosti 200 m od obale. Postoji plan izgradnje novog ispusta na udaljenosti 300-500 m od obale s prethodnim pročišćavanjem, ali je rok realizacije istog za sada, s obzirom na sredstva, nepoznat.

Elektroopskrba područja kao dio kružnog sistema, koji s kopna napaja otoke Ugljan i Pašman je zadovoljavajuća, kako za sadašnje tako i za buduće potrebe.

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

Konfiguracija, topografija i biljni pokrov glavna su obilježja dijela otoka Ugljana koji pripada teritoriju Općine Kukljica. Razvedenost obale s brojnim uvalama kao i pripadajući otočići - Mišnjak, Karantunić, Bisage, Golac i Veli školj - tvore vrijedni maritimni krajolik koji je potrebno štiti poglavito od nasrtaja nelegalne gradnje. U trenutku izrade ovog plana moguće je, nažalost, registrirati koncentriranost takve gradnje, posebno na sjeveroistočnoj obalnoj crti (u vidu svojevrsnih periurbanih produžetaka naselja Kukljica), ali i u uvalama Ždrelašćica, Kraševica, te u obalnom pojasu uz uvalu Otrić u graničnom području s Općinom Kali.

Navedene tendencije dislocirane gradnje u kojima se, uglavnom bespravnim stambenim strukturama devastira autohtoni krajobraz potrebno je raspoloživim zakonskim sredstvima energično onemogućavati, kako bi se bez obzira na znatni stupanj narušenosti makar sačuvali, dosad netaknuti prirodni prostori.

U sklopu naselja Kukljica posebno je vrijedan krajobraz poluotoka Glavica s crkvicom Gospe od Sniga, čiju prirodnu autentičnost treba štiti najrigoroznijim mjerama.

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja

Ciljevi uređenja naselja su:

- podizanje standarda javnih usluga
- poboljšanje svih oblika komunikacije
- oblikovanje i razvitak novog javnog prostora
- osiguranje prostornih pretpostavki za razvoj društvenih djelatnosti
- podizanje kvalitete stanovanja
- zaštita krajobraznih vrijednosti unutar naselja.

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

U zoni autohtonog naselja Kukljica uz pojedine gusto izgrađene sustave nalaze se i prostrani neizgrađeni međuprostori. Te površine potrebno je intenzivnije koristiti pri budućem razvoju naselja, bez obzira na relativnu neatraktivnost njihove "kopnene" pozicije. Zaposjedanje obalnih prostora narušavajućom (nekontroliranom) izgradnjom neprihvatljivo je iz niza razloga od kojih podcrtavamo sljedeće:

- devastiranje autohtonog krajolika,

- uvođenje neprimjernih gabarita i narušavajuće arhitektonske tipologije u najvrijedniji, dužobalni prostor,
- neracionalno korištenje zemljišta,
- uzurpiranost obale i dužobalnih putova privatnim aktivnostima, te spontano privatiziranje maritimnog javnog dobra (izgradnja gatova, sunčališta i sl.).

Prostornim planom potrebno je onemogućiti navedene tendencije, poglavito u dijelovima općinskog prostora u kojima iste nisu uzele maha, a u drastičnim slučajevima (izgradnja u blizini crkvice Gospe od Sniga) i uklanjanjem bespravno - narušavajuće gradnje.

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih cjelina i kulturnopovijesnih cjelina

Naselje Kukljica danas broji 2001.godine brojalo je 650 stanovnika što u odnosu na 1991. god. čini stopu opadanja populacije za čak 27,6% Gustoća stanovanja iznosila je 96 stan/km².

Prema rezultatima Popisa stanovništva kućanstava i stanova 2011. godine broj stalnih stanovnika porastao je i iznosi 714, a gustoća stanovanja 105 stan/km².

Izgrađenost i iskorištenost postojećeg građevinskog područja nije zadovoljavajuća, budući da unutar glavne izgrađene zone naselja postoje znatni neizgrađeni prostori. Prisutna je tendencija zaposjedanja novom gradnjom sjeveroistočnog obalnog pojasa nad čime treba uspostaviti kontrolu. Potrebno je težiti koncentraciji izgrađenih površina te onemogućiti izgradnju koja u pravilu, bilo neadekvatnim mjerilom, bilo neprimjernom arhitektonskom tipologijom narušava prirodni sklad otočnog krajolika.

Osnovni kriteriji određivanja novih granica građevinskih područja su:

- racionalno i svrhovito korištenje prostora,
- očuvanje i unapređenje postojećih vrijednosti okoline.

Faktori koji utječu na proširenje građevinskih područja naselja su:

- pozitivni trendovi demografskih kretanja naselja (stvarni ili očekivani),
- prirodna osnova - zatečeni resursi.

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

U posljednjih nekoliko godina unapređenju Kukljice kao turističkog mjesta učinjeni su vidni pomaci. Sanirana je obala, izvedena su privezišta, uređena je luka, te uređeno i urbano opremljeno oko 2000 m². Dotjerane su i pojedine zelene površine, no predstoji daljnje hortikulturno uređenje obale, kao i osmišljavanje i uređenje preostalih zapuštenih ili nedefiniranih javnih površina.

Izveden je kanalizacijski obalni kolektor u dužini od 1220 m s dvije crpne stanice i mrežom sekundarnih priključaka u ukupnoj dužini od oko 2600 m. Postojeći uređaj za pročišćavanje, međutim, ne udovoljava propisanim eko standardima, pa je potrebno izvršiti njegovu rekonstrukciju. Izvedeno je i 3600 m mjesne vodovodne mreže, koja se priključuje na magistralni otočni cjevovod. Za potpunu vodovodno-odvodnu snabdjevenost mjesta potrebno je servisirati još oko 20% kućanstava.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije.

Općina Kukljica pripada prostornoj cjelini Zadarsko-biogradskih otoka. To je najosjetljivije i najugroženije područje Županije, prostor velikog prirodnog potencijala, s jedne strane, te gospodarskog i demografskog deficita, s druge strane. Prepoznajući egzistencijalne probleme života na otocima, država je utvrdila posebnu skrb o otocima vrednujući njihovu prostornu problematiku putem Nacionalnog programa razvitka otoka i Zakona o otocima (NN 34/99, 32/02, 33/06) izradom Programa održivog razvoja otoka.

Osnovni koncept strategije razvitka otoka temelji se na metodi održivog razvoja, koji će se podupirati posebnim mjerama zaustavljanja procesa depopulacije, odgovarajućim gospodarskim programima.

Osnovne razvojne značajke Općine temelje se na revitalizaciji i razvoju poljoprivrednih djelatnosti, poglavito maslinarstva. Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja Zadarske županije utvrđene su moguće nove lokacije ribogojilišta, za uzgoj bijele ribe, tuna i školjki na području Općine Kukljica. U tercijarnom sektoru značajni su postojeći turistički kapaciteti i **planirane nove zone ugostiteljsko-turističke namjene**, a Općina ima važan geoprometni položaj: u cestovnom prometu se mostom povezuju otoci Ugljan i Pašman, odnosno općine Pašman i Kukljica, a glavna pomorskih prometnih tokova prema Kornatima, Dugom otoku, Ižu i Ravi odvija se prolazom Mali Ždrelac.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

U sklopu integralnog općinskog prostora na razini postojećeg stanja moguće je identificirati slijedeće makro prostorne cjeline: • naselje Kukljica,

- jugozapadni obalni pojas,
- središnji teritorij.

Naselje Kukljica sa svojim novonastalim periurbanim obalnim produžecima tvori glavno građevinsko područje Općine. Relativno koncentrirano autohtono naselje posljednjih desetljeća u procesu rasta svoje fizičke strukture širi se u tri nepoželjna smjera: južno od dugootočne cestovne trase, te dužobalno, lijevo i desno od autohtone aglomeracije.

Jugozapadni obalni pojas uglavnom je intaktno obalno područje s brojnim uvalama i kvalitetnim plažama, koje su za sada u nedovoljnom, pasivnom korištenju

Središnji općinski prostor teritorij zaposjedaju najvećim dijelom maslinici zapušteni i revitalizirani, te manjim dijelom područja obrasla makijom odnosno kamenjari.

U planom utvrđenoj prostornoj organizaciji Općine uspostavljaju se sljedeći parametri:

- zaustavlja se neprihvatljivo širenje naselja izvan granica logičnog i racionalnog prostornog obuhvata,
- u jugozapadnom obalnom području planiraju se dvije turističke zone i to Veliki Karantun u uvali Kunčabok i Rasovica – Pod Forča, u uvali Podforča i **zona rekreacije uz uvalu V. Sabuša**
- središnji općinski prostor zadržava se na razini postojećeg stanja uz **planiranje nove zone kampa interpoliranog između naselja i postojeće turističke zone** i uspostavljanje novih kolnih putova prema turističkim zonama, te rekonstrukciju postojećih pješačkih staza, koje će povezivati buduća turistička naselja i plaže sa središtem naselja.

Pored navedenih zona, planom se definiraju i **tri proizvodne zone položene uz rubove dvije gospodarske zone u rubnim dijelovima naselja.**

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Red. broj	Općina Kukljica	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	GP ————— ukupno/ izgrađeni dio GP ————— ukupno - obalno ————— otočne - kontinentalno — granične - ostale	GP	117,91 80,95 - 117,91 - -	17,40 11,93	5,5 8,0 5,5
1.2.	Izgrađene strukture izva GP-a	I E H K T R	7,82 23,00 3,10	1,16	83,1 28,3 209,7
1.3.	Poljoprivredne površine — obradive ukupno	P P1 P2 P3	302,52	44,61	0,46*
1.4.	Šumske površine ————— ukupno - gospodarske - zaštitne - posebne namjene	Š Š1 Š2 Š3	35,49	5,23	0,05*
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	187,44	27,64	0,28*
1.6.	Vodne površine ————— ukupno - vodotoci - jezera - akumulacije - retencije - ribnjaci	V	-		*
1.7.	Ostale površine ————— ukupno	N IS G	0,72	0,10	0,0*
	Općina ————— ukupno		678,00	100,00	1,04*

**IZMJENE I DOPUNE PPUO KUKLJICA 2017. GODINE OBVEZNI PRILOZI PLANA
PRIJEDLOG PLANA**

Red. broj	Općina Kukljica	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	GP izgrađeni dio GP - obalno - - kontinentalno – granično - ostalo	ukupno/ ukupno otočno granično	GP 117,50 82,06 - -	17,30 12,09	6,04 8,80
1.2.	Izgrađene strukture izvaukupno GP-a	I E H K T R	10,19 27,00 3,92	1,50 3,98 0,58	69,19 26,44 182,14
1.3.	Poljoprivredne površine - obradive	ukupno P P1 P2 P3	224,38	33,04	0,31
1.4.	Šumske površine - gospodarske - zaštitne - posebne namjene	ukupno Š Š1 Š2 Š3	295,54	43,53	0,41*
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	ukupno PŠ	-	-	-
1.6.	Vodne površine - vodotoci - jezera - akumulacije - retencije - ribnjaci	ukupno V	-		*
1.7.	Ostale površine	ukupno N IS G	0,47	0,07	1520
	Općina	ukupno	679,00	100,00	1,05

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

U Općinskom akvatoriju uz otoke Veli školj, Bisage i Golac, egzistiraju ribogojilišta koja djeluju na osnovu koncesija.

Struktura gospodarstva se neće mijenjati. Očekuje se intenzivniji razvoj poljoprivrede, turizma i usluga. Glavna grana gospodarstva bit će turizam. Poljoprivrednu proizvodnju treba uklopiti u današnji opći trend adekvatnog vrednovanja i razvoja, uvažavajući specifičnosti otočne sredine. Ribarstvo i marikultura zauzimaju sve značajnije mjesto u strukturi gospodarstva.

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Građevinska područja **naselja**

Građevinska područja **naselja** na prostoru Općine nalaze se u sklopu **centralnog dijela** naselja Kukljica, uključujući njezina periurbana obalna proširenja, ~~ali~~ i **na južnom dijelu u uvali Zdrelišćica manjim disperzivnim formacijama, u obliku manje disperzne formacije. kao i u vidu pojedinačnih parcela na različitim dijelovima općinskog teritorija.**

U sklopu naselja moguće je identificirati starije, gusto izgrađeno građbeno tkivo sa zbijenim grozdastim strukturama, te novije rahlo izgrađene strukture slobodnostojećih objekata, izgrađene unutar definiranih građevinskih parcela.

U zonama, planom naznačene, guste izgradnje omogućit će se dogradnje, prigradnje i nove gradnje po posebnim uvjetima koje će se definirati s obzirom na urbanu tipologiju i graditeljske osobitosti autohtonog naselja.

U zonama rijetke izgradnje omogućit će se nova gradnja po uobičajenim standardima za slobodnostojeću individualnu gradnju.

Obalna proširenja naselja, u pogledu zahvata zadržat će se na razini postojećeg stanja. To znači da će biti dozvoljene nove interpolacije po posebnim uvjetima s obzirom na karakter i konkretne prostorne uvjete **izgrađivog izgrađenog** područja.

Za izgradnju i uređenje ~~građevinskih područja naselja naročite~~ neizgrađenih dijelova potrebno je izraditi UPU-e u skladu s uvjetima Plana, a prema grafičkom prilogu (list br. 4)

Disperzivno rasuta individualna gradnja izvan građevinskog područja naselja Kukljica zadržat će se na razini postojećeg stanja u skladu sa **Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama** (NN broj 86/12., 143/13.).

Turističke zone

Osim postojeće turističke zone "Zelena punta" planom su definirane ~~makro~~-lokacije **izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugoditrljsko-turističke namjene i to** dvaju budućih turističkih naselja, jednog u uvali Mala Lamjana i drugog u uvali Kunčabok i **kampa uz postojeću turističku zonu „Zelena punta“**

Na području postojećeg turističkog naselja zadržava se max. kapacitet od 800 ležaja, utvrđen odredbama PPŽ-a.

U novoplaniranim turističkim zonama omogućava se izgradnja ~~turističkog naselja~~ i **uređenje prostora** u skladu s odredbama ovog Plana.

Peslovne

Proizvodne zone

U rubnim predjelima uz rubove građevinskog područja naselja Kukljica planirane su tri proizvodne ~~dvije poslovne~~ zone, namjenjene obrtničkoj i servisnoj djelatnosti. S obzirom na položaj tih zona rubno od naseljenih područja, radne aktivnosti unutar zona moraju udovoljavati najvišim ekološkim standardima.

Zaštićena zona

Prostor oko crkvice Gospe od Sniga planom se definira kao zaštićena zona. Određuje se prva zona zaštite koja podrazumijeva parcelu crkvice, te druga zaštićena zona, koja podrazumijeva područje poluotoka Glavica. Sveukupne intervencije na tom prostoru, uključujući i radnje uređenja i oplemenjivanja okoliša sakralnog objekta, moraju se odvijati uz odobrenje i nadzor nadležne institucije – Uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine – Sjedište Zadar.

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustavi

Cestovni promet

Postojeću cestovnu mrežu na području Općine čini glavna prometnica na otoku koja povezuje sva naselja otoka Ugljana, a mostom i otoka Pašmana. Temeljem odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (N.N. 79./99., 111/00, 98/01, 143/02) ta cesta razvrstana je kao državna cesta D110 Muline (trajektna luka)-Ugljan-Tkon (trajektna luka) dužine L = 41,5 m. Područjem Općine prolazi u dužini cca 6 km, rubnim područjem naselja. Na spomenutoj dionici vrši se povremeno automatsko brojenje (PAB) prometa. Prosječni godišnji promet (2006. god.) iznosi 1106, a prosječni ljetni dnevni promet 2524 vozila.

Razvrstana cesta je i lokalna cesta L63171, spojna cesta Kukljice s državnom cestom D110 duljine 0,8m, i širine 4,0m.

Druge ceste, tj. putovi na području Općine nisu razvrstani, već čine mrežu nerazvrstanih prometnica unutar samog naselja.

Javni promet odvija se autobusnom linijom Preko-Tkon, vezano na trajektnu liniju Preko-Zadar, te Tkon-Biograd.

Uz postojeću kategoriziranu cestovnu mrežu Planom se predviđaju nove ceste. Osnovni sustav najvažnijih cestovnih pravaca ucrtan je na grafičkim priložima Plana (karta 1. Korištenje i namjena površina, mj. 1:25 000).

Značajnija planirana prometnica je izmještene (izgradnja nove trase) državne prometnice D110 Muline-Tkon za koju je izrađeno idejno rješenje i usvojena studija utjecaja na okoliš obilaznica državne ceste D110 čija trasa je načelno određena Planom i za koju treba izraditi idejne projekte koji će biti temelj za dobivanje lokacijskih uvjeta.

Planirana je također ~~rekonstrukcija i korekcija trase državne ceste D110 dionice Kukljica-Ždrelac, te izgradnja pristupnih cesta za privremenu regulaciju prometa zbog prokopa kanala Ždrelac.~~ U sklopu rekonstrukcije kanala Ždrelac planirana je **izvršena je** i rekonstrukcija mosta Ugljan – Pašman koja će se izvršiti temeljem izrađene dokumentacije.

Planirana cestovna mreža će na najbolji način povezivati sva građevinska područja u Općini međusobno, ali isto tako i s prometnicama višega reda.

Postojeća cestovna mreža mora se modernizirati, što traži redovno održavanje kolničke konstrukcije i poboljšanje sigurnosti prometa postavljanjem odgovarajuće prometne signalizacije i realizacijom boljih tehničkih elemenata.

Unutar naselja moraju se proširiti koridori cestovne mreže te izvršiti odgovarajuća regulacija prometa u cilju ostvarenja bolje protočnosti vozila. Za sigurniji pješački promet moraju se izgraditi odgovarajući nogostupi.

Pomorski promet

Izravne pomorske veze Kukljice s kopnom nema, već se ona ostvaruje jedinstveno za otoke Ugljan i Pašman, i to linijama Preko-Zadar, odnosno Tkon- Biograd.

Luka Kukljica je razvrstana luka, otvorena za javni promet, od lokalnog je značaja, što je definirano Naredbom o razvrstavanju luka otvorenih za javni promet. Formirana je unutar uvala Kukljica u sklopu građevinskog područja, a njome se odvija javni, komunalni, tranzitni, nautički i sportski promet te promet ribarskih i turističkih brodova. **Izdvojeni lučki bazen bazen luke Kukljica nalazi se u uvali Ždrelašćica i utvrđen je Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Lučke uprave za luke županijskog i lokalnog značaja („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 16/15.)**

Luke posebne namjene na području Općine **nema, ali je planirana luka nautičkog turizma (marina) u uvali Mala Lamljana) su sportska luka unutar lučkog područja luke Kukljica i sidrište u uvali Ždrelašćica.**

~~Duž obalnog područja izgrađeno je i u funkciji više privezišta.~~

Lokalni, tj. unutrašnji brodski promet odvija se uređenim plovnom putom, područjem Malog Ždrelca, prema zakonskim odredbama.

Mali Ždrelac je prolaz između otoka Ugljana i Pašmana, koji povezuje Srednji kanal s Lukom Ždrelac i Zadarskim kanalom. U najužem dijelu širine je 20 m, a najmanja dubina je 4,0 m. Preko prolaza je most dug 210 m visine 16.5 m iznad srednje razine mora

Most je nedavno rekonstruiran i kanal produbljen i proširen tako da je omogućiti nesmetan prolaz brodova i jedrilica.

U prolazu i neposredno pred ulazom i izlazom, zabranjeno je sidrenje, zadržavanje i ribolov.

Planom se utvrđuje moguća namjena unutar područja luke otvorene za javni promet - lokalne luke Kukljica:

- javni promet – promet manjih putničkih brodova i tranzitni promet (ribarski brodovi, turistički brodovi i dr.).
- komunalni vez - vez za brodice lokalnog stanovništva i brodice u tranzitu
- nautički vez
- vez ribarskih i turističkih brodova
- ~~sportska luka~~
- Vršni kapacitet **lučkog prostora Kukljice utvrđen je Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije, br. 2/01., 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14 i 14/15) i iznosi 400 vezova**

	LOKACIJA	NAMJENA	KAPACITET
1	luka Kukljica	luka otvorena za javni promet	<400
2	luka Kukljica	sportska luka	<200
3	uvala Ždrelašćica	sidrište	<100

~~Sportska luka može se koristiti samo za sportske djelatnosti (članak 81. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, N.N. 158/03, 141/06).~~

Za postizanje veće sigurnosti plovidbe i zaštite brodova unutar lučkog područja luke Kukljica planirana je izgradnja zaštitnog lukobrana temeljem izrađene dokumentacije.

Svi zahvati na uređenju obale poduzimaju se na temelju provedbenih dokumenata prostornog uređenja koji ujedno čine i osnovu za koncesije.

~~Kako bi se osigurala veća sigurnost plovidbe i prolaz većih brodova planiran je prekop prolaza Malog Ždrelca i podizanje mosta za što je izrađena prostorno planska dokumentacija.~~

Telekomunikacijski promet

Magistralni svjetlovodni kabel otoka Ugljana i Pašmana položen državnom cestom vezuje se na postojeću lokalnu komutaciju smještenu u zgradi Pošte.

Naseljem je ~~položene~~ položena TT mreža elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema koja udovoljava sadašnjim potrebama.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

U segmentu ~~pokretnih telekomunikacija~~ EKI i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima na području Općine izgrađena je jedna bazna postaja te je planirana još jedna. Pokrivenost signalom je dobra.

Poboljšanje fiksne telefonske mreže i povećanje njenih kapaciteta vršit će se sukladno ritmu izgradnje planiranih sadržaja.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreže uvođenjem novih usluga i tehnologija. U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje ~~dodatnih osnovnih postaja — smještajem antena na antenske stupove i na krovne prijvate na postojećim objektima.~~ EKI i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat). EKI i povezana mreža na postojećim građevinama (antenski prihvat) nije definirana kartografskim prikazom Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Dopušteno je postavljanje EKI i povezane mreže na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Na području Općine poštansku službu vrši Hrvatska pošta - Centar pošta Zadar putem Poštanskog ureda 23271 Kukljica. Prema planovima razvoja HP - CP Zadar na području općine Kukljica ne predviđa se otvaranje novih poštanskih ureda.

3.5.2. Energetski sustav

Elektroenergetski sustav

Područje Općine je u sklopu jedinstvenog elektroenergetskog sustava Zadarske županije.

Opskrba električnom energijom vrši se iz dva smjera:

110 kV-nim podmorskim kabelom – TS 35/10 Zadar 4-TS 35/10 Kukljica

10 kV-nim postojećim dalekovodom položenim duž otoka

Iz trafostanice TS 35/10 Kukljica položen je 35 kV kabel za vezu Dugog otoka, koji je sada pod naponom od 10 kV. Planira se izgradnja 110 kV TS Kukljica

Naselje se opskrbljuje električnom energijom iz trafostanica snage TS 10/04 kV, a povećanjem konzuma planirat će se proširenje elektroopskrbne mreže.

Postojeće stanje temeljnih elektroopskrbnih objekata višeg naponskog nivoa 20kV i 35kV u Općini je povoljno, i zadovoljit će sve potrebe budućeg gospodarskog razvoja u planskom razdoblju. Niskonaponska mreža i TS 10/04 kV kompletirat će se i izgrađivati usporedno s izgradnjom novih gospodarskih subjekata i potrošača električne energije.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Naselje Kukljica trenutno se opskrbljuje vodom iz pravca otoka Pašmana koji se opskrbljuje vodom podmorskim cjevovodom profila 170 mm, koji je povezan s magistralnim cjevovodom Šibenik-Zadar u mjestu Turanj, preko otoka Babac, s mjestom Pašman. Cjevovod profila 300 mm proteže se cijelim otokom Pašmanom te se preko mosta povezuje na cjevovod otoka Ugljana, koji je zbog ograničenih količina vode isključen ispred naselja Kukljica. Vodoopskrbna mreža naselja uglavnom je izvedena.

Buduće funkcioniranje vodoopskrbnog sustava otoka Ugljana, a time i naselja Kukljice rješavat će se prema faznosti određenoj Idejnim rješenjem vodoopskrbnog sustava Zadarskih otoka (Hidroekspert d.o.o. Split, 2001.). Prema istom, u prvoj fazi izgradnje, priključenje naselja na magistralni cjevovod otoka Ugljana će se izvršiti preko regulatora tlaka, te nije potrebna izgradnja vodospreme Kukljica (dnevne neravnomjernosti pokrivat će se vodospremom Kaliiznimno iz vodospreme Starešin). Izgradnja vodospreme u Kukljici nalaže se nakon širenja vodoopskrbne mreže na druge otoke, tj povećanjem potrošnje otoka Ugljana ili same Kukljice. Priključenje naselja Kukljice na magistralni cjevovod dopustivo je samo na jednom mjestu i to na mjestu mimoilaženja povratnog cjevovoda iz vodospreme s postojećim magistralnim cjevovodom.

Parametri za dimenzioniranje mjesne vodoopskrbne mreže određeni idejnim rješenjem:

- priključenje do 1280 stanovnika i cca 1400 turista s planiranom potrošnjom od $Q_{\max/\text{dan}} = 9,7 \text{ l/sek}$, tj. $Q_{\max/\text{sat}} = 20,9 \text{ l/sek}$
- vodosprema Kukljica volumena $V = 410 \text{ m}^3$ s kotom dna 60,0 m.n.m., s kotom preljeva 65,0 m.n.m., te s kotom punjenja 65,0 m.n.m., s napomenom da se visinski položaj vodospreme može korigirati s obzirom na hidraulički proračun mreže.

Potrebno je izvršiti novelaciju postojeće projektne dokumentacije vodovodne mreže naselja uvažavajući nove okolnosti, s obzirom na povećanje smještajnih (turističkih i stambenih) i proizvodnih kapaciteta.

Procjena potrošnje vode za područje Općine:

Na području Općine se planira maksimalno **2700 korisnika (1300 stanovnika i 1400 turista)**, za koje je odabrana specifična potrošnja vode $q_{sp}=150 \text{ l/korisniku/dan}$.

Određivanje dnevnog utroška vode:

Maksimalna satna količina vode računa se po formuli:

$$q_{\max. \text{ sat}} = q_{\max. \text{ dnevno}} \times K_{\max. \text{ sat}} \text{ (l/s)}, \quad \text{gdje su:}$$

$q_{\max. \text{ sat}}$ - maksimalna satna količina vode,

$q_{\max. \text{ dnevno}}$ - maksimalna dnevna količina vode,

$K_{\max. \text{ sat}} = 2,50$ - koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje.

Proračunate količine vode su:

$$q_{\max. \text{ dnevno}} = q_{sr} = 1,6 \times 150 \times 2700 / 1000 = \mathbf{648 \text{ m}^3/\text{dan}} = 648 \times 1000 / (24 \times 60 \times 60) = \mathbf{7,5 \text{ l/s}}$$

$$q_{\max. \text{ sat}} = 7,5 \times 2,5 = \mathbf{18,75 \text{ l/s}}$$

Komunalne potrebe (15% $q_{\max. \text{ dnevno}}$)

$$q_{\text{kom.}} = 7,5 \times 0,15 = \mathbf{1,13 \text{ l/s}}$$

Gubici (10% $q_{\max. \text{ dnevno}}$)

$$q_{\text{gub.}} = 7,5 \times 0,10 = \mathbf{0,75 \text{ l/s}}$$

Obzirom na postojeći i planirani tip izgradnje na području Općine treba za potrebu protupožarne zaštite prema postojećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara osigurati najmanju količinu vode po jednom požaru od $q_{\text{pož}}=10,00$ l/s, koja je potrebna za istovremeni rad dva protupožarna hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s.

Stoga ukupna maksimalna količina vode potrebna za rješenje vodoopskrbe i protupožarnu zaštitu na području obuhvata Plana u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$$Q_{\text{uk}} = 18,75+1,13+0,75+10 = 27,38 \text{ l/s}$$

Planovima nižeg reda odrediti će se maksimalna potrebna količina vode u izdvojenim građevinskim područjima naselja. Planovima nižeg reda potrebno je detaljno razraditi načine vodoopskrbe navedenih područja uz uvjet da se odabranim načinom ne ugrožava sustav vodoopskrbe šireg područja.

Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa *Vodovodom d.o.o. Zadar*.

Odvodnja otpadnih voda

Naselje Kukljica ima u značajnoj mjeri izgrađen kanalizacijski sustav sanitarno-potrošnih otpadnih voda. Odvodnja otpadnih voda riješena je preko dvije crpne postaje, glavnog gravitacijskog kolektora, uređaja za pročišćavanje, te podmorskog ispusta dužine 200 m. Postojeći uređaj za pročišćavanje je nezadovoljavajući, a isto tako i podmorski ispust, te se planira ugradnja mehaničkog uređaja za pročišćavanje, te produženje podmorskog ispusta prema zakonom određenim normativima o kakvoći obalnog mora, tj. Uredbe o klasifikaciji voda (N.N. 77/98.)

Za buduća turistička naselja treba predvidjeti zasebna rješenja odvodnje otpadnih voda, a prilikom definiranja sustava odvodnje otpadnih voda, tj. izrade idejnih rješenja, za svaki pojedini zahvat valja se pridržavati "Smjernica Savjeta europske unije" i "Prijedloga nacrtu normi iz oblasti zaštite voda RH", kao krunskih dokumenata koji na ozbiljan i dugoročan način definiraju problematiku zaštite od onečišćavanja koje uzrokuje nekontrolirano ispuštanje otpadnih voda u okoliš, a sve usklađeno sa Zakonima, pravilnicima i normama RH i to: Državni plan za zaštitu voda (NN8/99), Uredba o klasifikaciji voda (NN77/98), Uredba o opasnim tvarima u vodama (77/98), Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN40/99 i 06/01).

Općenite smjernice za efikasno rješavanje zaštite voda od zagađivanja su:

- odabir primjerene tehnologije pročišćavanja svih otpadnih voda, kojom će se iste pročititi potpuno ili samo djelomično, ovisno o karakteristikama i zahtjevima prijavnika u kojeg se ispuštaju,
- izbor mjesta ispusta mora se odabrati ovisno o ekološkoj vrijednosti sredine i hidrografskim karakteristikama prijavnika,
- odabrani sustav pročišćavanja mora omogućavati nadogradnju pojedinih etapa pročišćavanja,
- izrada primjerenih konceptijskih rješenja odvodnje i dispozicije otpadnih voda.

3.6. Postupanje s otpadom

Komunalni otpad sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13.) je otpad nastao u kućanstvu i otpad koji je po prirodi i sastavu sličan otpadu iz kućanstva, osim proizvodnog otpada i otpada iz poljoprivrede i šumarstva ~~iz kućanstva te otpad koji nastaje čišćenjem javnih površina i otpad sličan otpadu iz kućanstva koji nastaje u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima.~~ Općina Kukljica je osnovala komunalno poduzeće "Sabuša" koje odvozi i odlaže komunalni otpad na odlagalište otpada Grada Zadra. No, na području Općine Kukljica postoje "divlja" odlagališta, gdje se otpad (građevinski, tehnički i dr.) odlaže bez ikakve kontrole. Ta odlagališta zdravstveno, ekološki i estetski opterećuju okoliš. **U prostorima koji su prvenstveno orijentirani na turizam urgentnost rješenja zbrinjavanja otpada postaje još važnijom**

Najveće "divlje" odlagalište je u fazi sanacije i time će se smanjiti opterećenje okoliša.

Osnovni cilj postupanja s otpadom na području općine Kukljica je odvoz otpada s otoka na kopno što ima svoje uporište u izrađenoj Studiji o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije.

Ostvarivanje navedenog cilja postići će se dosljednom provedbom koncepta cjelovitog gospodarenja otpadom, kojim su glavni prioriteti za otočna područja sljedeći:

- izbjegavanje nastanka otpada,
- edukacija stanovništva,
- smanjenje i višekratno korištenje ambalaže,
- vrednovanje neizbježnog otpada,
- odvojeno sakupljanje i recikliranje korisnih i štetnih sastojaka otpada (metali, papir, staklo, PET ambalaža itd.),
- biološka obrada odvojeno sakupljenog bio otpada (kompostiranje),
- odlaganje ostatnog otpada,
- sanacija postojećih smetlišta,
- odvoz otpada s otoka,
- izgradnja transfer postaja.

Neopasni tehnološki otpad je otpad koji nastaje u proizvodnim procesima u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima, a po količinama, sastavu i svojstvu razlikuje se od komunalnog otpada. To je otpad koji za razliku od opasnog tehnološkog otpada ne sadrži ili sadrži malo tvari koje podliježu fizičkoj, kemijskoj ili biološkoj razgradnji pa ne ugrožavaju okoliš. Građevinski otpad predstavlja veći problem zbog količine i selekcioniranja, budući da se odlaže neorganizirano na mnogim mjestima, a problem je tim veći što taj otpad zbog svojeg volumena i fizikalnih svojstava trajno mijenja prostor na koji je odložen. Vrlo malo ili gotovo nikakvo je njegovo iskorištavanje u smislu izgradnje podloga za putove, raznih objekata ili ostale infrastrukture. Planom se predlaže njegovo korištenje u navedene svrhe.

Otpad iz poljoprivrednih djelatnosti uglavnom završava na poljima gdje se biološki razgradi kao ostatak žetve ili stajsko gnojivo. Veći problem bi se stvorio otpadom od mogućih farmi i klaonica koji bi se trebao organizirano odvoziti, i ako postoje primjeri u drugim općinama gdje se takav otpad odlaže ili zakopava u zemlju. Ovdje nije riječ o opasnom otpadu sve dok nema zaraznih bolesti i infekcija. Rješavanje ovog problema je u nadležnosti lokalne samouprave i komunalnih redara.

~~U skladu sa Zakonom o otpadu (NN br. 178/04, 111/06), i Pravilnikom o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN. 97/05) županije osiguravaju provođenje mjera postupanja s neopasnim tehnološkim otpadom.~~

Opasan otpad je otpad koji posjeduje jedno ili više opasnih svojstava određenih Zakonom; utvrđen dodacima I, II, i III Zakona o ratifikaciji konvencije o nadzoru prekograničnog prometa

opasnog otpada i njegovu odlaganju (NN Međunarodni ugovori, br. 3/94). Sadrži tvari koje imaju jedno od ovih svojstava: eksplozivnost, reaktivnost, zapaljivost, nagrizanje, nadražljivost, štetnost, toksičnost, infektivnost, kancerogenost, mutagenost, teratogenost, ekotoksičnost i svojstvo otpuštanja otrovnih plinova kemijskom reakcijom ili biološkom razgradnjom. Komunalni i/ili tehnološki otpad svrstava se u opasan otpad ako sadrži tvari koje imaju jedno od spomenutih svojstava.

Vlada Republike Hrvatske osigurava provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom utvrđenih Strategijom zaštite okoliša.

Na području Zadarske županije, komunalni otpad s karakteristikama opasnog otpada sakuplja se i odlaže zajedno s ostalim komunalnim otpadom na smetlišta ili odlagališta bez ikakve kontrole. Stoga je potrebno, na osnovu Programa i Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske, uspostaviti mrežu sabirališta i skladištenja opasnog otpada. Na području Općine nije predviđeno uspostavljanje građevine za skladištenje i obrađivanje opasnog otpada.

Proizvođač opasnog otpada je dužan skladištiti opasni tehnološki otpad na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada do konačnog zbrinjavanja o čemu skrbi Vlada Republike Hrvatske.

Na razini Županije u tijeku je izgradnja županijskog centra za gospodarene otpadom na lokaciji utvrđenoj Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije, br. 2/01., 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14 i 14/15) u sklopu kojeg će se organizirati zbrinjavanja svih vrsta otpada na prostoru Zadarske županije, pa će se na taj način u svim prostorima sukcesivno i dugoročno rješavati odlaganje i zbrinjavanje otpada.

Otpad će se i dalje odvoziti sa otoka, a na samom prostoru Općine, na području proizvodne zone–organizirat će se transfer stanica na lokaciji utvrđenoj urbanističkim planom uređenja predmetne zone.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

More i vode

Potencijalni izvori onečišćenja su:

- lučica u središtu luka Kukljice,
- otpadne vode iz podmorskog kanalizacijskog ispusta,
- brojni manji onečišćivači (odlagališta otpada, septičke jame s propusnim dnom, izljevi fekalija itd.), ali vrlo opasni za onečišćenje okoliša,
- otpad koji se baca u more, te na morskome dnu izaziva negativne posljedice po životinjski i biljni svijet,
- brodski balast, otpadna ulja.

U cilju sprječavanja većeg onečišćenja mora potrebno je:

- organizirati službu za čišćenje mora i skupljanje otpada s brodova,
- povećati broj uređaja na kopnu za prihvatanje i obradu sakupljenog otpada s mora,
- osuvremeniti i proširiti kanalizacijski sustav.

Tlo

Do onečišćenja tla dolazi uslijed raznih ljudskih aktivnosti, pri čemu osobito veliki učinak imaju divlja odlagališta (smetlišta).

Korištenje pesticida i herbicida u poljodjelstvu, također uzrokuje velika onečišćenja tala, koja i nakon prestanka aktivnosti na njima ostaju još dugo vremena kontaminirana.

Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničenja u korištenju neizgrađenih površina, a posebno javnih zelenih i zaštitnih površina, sačuvati će se prirodni

okoliš i biološka raznolikost, krajobrazne vrijednosti, te ukupna kvaliteta prostora općine Kukljica.

Zrak

Stanje zraka nekog područja određeno je katastrom emisije, koje obuhvaća spisak svih izvora zagađivanja s podacima o geografskom položaju, vrsti izvora, vrsti i obliku nečistoća, njihovoj količini i koncentraciji, te načinu, trajanju i učestalosti emisije. Donošenjem Programa zaštite zraka za Zadarsku županiju omogućeno je kontinuirano praćenje kakvoće zraka na području čitave Županije.

Cestovni promet bi mogao uzrokovati najveću prijetnju kvaliteti zraka, posebno za dijelove naselja koji se nalaze neposredno uz glavne prometnice. Oblikovanjem sustava prometa, djelomičnom orijentacijom na javni prijevoz (putem čestih i kvalitetnih autobusnih linija) i bezolovna goriva, te zaštita zaštitnih pojava oko prometnica, smanjit će se štetni utjecaji na čistoću zraka.

Zaštita zraka može se osigurati i sustavnom kontrolom rada malih kotlovnica.

Značajni zagađivači na ovom području su pesticidi. Prskanjem pesticidima se stvaraju aerosoli, što kod ljudi izaziva trovanje dišnih organa, pa bi njihovu upotrebu trebalo izbjegavati.

Buka

Svaki neželjeni zvuk nazivamo bukom. S komunalno-higijenskog i zdravstvenog gledišta, buka utječe negativno na normalan život i rad ljudi, također negativno djeluje i na zdravlje čovjeka.

Buka i vibracije imaju nepovoljan premda često teško primjetljiv ili prikriven utjecaj na okoliš. U vezi s time, bučne djelatnosti bi trebalo locirati na mjesta gdje neće nepovoljno utjecati na postojeće i planirane sadržaje osjetljive na buku. Naseljena područja treba usmjeravati podalje od glavnih prometnica kako prometnice ne bi negativno utjecale na stambene i prateće sadržaje, te kako ovi sadržaji ne bi ugrozili protočnost i sigurnost prometovanja cestama. U slučaju da buka dosegne problematične razine, potrebno je primijeniti mehanizme koji će smanjiti njezin utjecaj, i to na način da se stvaraju barijere između izvorišta buke i stambenog ili javno društvenog sadržaja. Barijere mogu tvoriti puni zidovi, panoi i drugi kruti materijali kao i gusto zasađeni zeleni pojas. Kombinacije tvrdih ploha i zelenih pojava su najučinkovitija i estetski najprihvatljivija rješenja. Postoje i načini izgradnje te različiti građevinski materijali koji znatno mogu smanjiti utjecaj buke (izo stakla, organizacija i unutarnjih prostora građevine te orijentacija na parceli i sl.).

Proizvodne zone su smještene dovoljno daleko od stambenog područja s čime se izbjegava eventualni nepovoljan utjecaj buke.

IZMJENE I DOPUNE 2017.
PROSTORNI PLAN
UREĐENJA OPĆINE
KUKLJICA

ODLUKA O DONOŠENJU I PRIKAZ IZMJENE I
DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU PLANA

tumač simbola :

~~tekst koji se briše iz izvornika Plana ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 3/08)~~

tekst koji je dodan ("Službeni glasnik Općine Kukljica" broj 7/10)

~~tekst iz prvih izmjena i dopuna koji se briše~~

tekst koji je dodan ("Službeni glasnik Općine Kukljica" broj 5/12)

tekst koji se dodaje ovim izmjenama i dopunama

Temeljem čl.109 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kukljica ("Službeni glasnik Općine Kukljica" br.6/15), suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (Klasa:-----, ur. broj:----- od -----.godine) i članka ----- Statuta Općine Kukljica ("Službeni glasnik Općine Kukljica" br.:-----), na ---sjednici Općinskog vijeća Općine Kukljica, održanoj dana ----- ---. godine, **Općinsko vijeće Općine Kukljica, donijelo je**

O D L U K U
o donošenju

izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kukljica

I. OPĆE ODREDBE

Članak I

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kukljica ("Službeni glasnik Općine Kukljica" br.3/08, 7/10 i 5/12).

Članak II

Površina obuhvata Plana je područje unutar administrativnih granica Općine Kukljica utvrđeno Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 96/10, 145/10.)

Članak III

Plan je sadržan u elaboratu: "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kukljica", kojeg je izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra, a se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

- Tekstualni dio

ODREDBE ZA PROVOĐENJE,

- Grafički dio

Kartografski prikazi		Mjerilo
Broj	Naziv	
1.1.	Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje	1:25.000
1.2.	Korištenje i namjena površina – Promet, pošta i telekomunikacije	1:25.000
2.1.	Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav	1:25.000
2.2.	Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav	1:25.000
3.1.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora	1:25.000
3.2.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Ekološka mreža	1:25.000
4.1.	Građevinsko područje naselja - Kukljica	1:5.000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE KUKLJICA

Korištenje prostora

Članak 1.

Ovim se Planom određuje namjena i način korištenja prostora u općinskim granicama.

Članak 2.

U granicama Općine prostor se koristi za sljedeće osnovne namjene površina:

- građevinsko područje naselja s osnovnom namjenom stanovanja, koje se sastoji od izgrađenog i neizgrađenog dijela,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, koje se sastoji od:
 - ugostiteljsko-turističke zone: postojeća zona "Zelena punta", te planirane zone na lokacijama Veliki Karantun u uvali Kunčabok, i Rasovica – Pod Forča u uvali Poforča, i uz Zelenu puntu (T),
 - proizvodne zone (I),
 - zone rekreacije (R)
 - groblje (G)
- površine izvan građevinskih područja koje obuhvaćaju:
 - poljoprivredne površine (P),
 - ~~šumske površine (Š),~~
 - ~~ostalo tlo~~ i šumsko zemljište (Š)
 - površine uzgajališta (akvakultura) označene u maritimnom dijelu obuhvata

Uvjeti za određivanje namjene površina

Članak 3.

Ovim se Planom utvrđuju kriteriji za namjenu i korištenje površina:

- prostor se mora koristiti svrhovito i racionalno što pretpostavlja princip organskog širenja naselja u okvirima utvrđenim granicama GP-a,
- građevinske aktivnosti u najvećoj mjeri ograničavaju se na već korištene prostore,
- u definiranju granica GP-a primjenjuju se načela postojeće izgrađenosti, odnosno povezivanje postojećih struktura u logične urbane cjeline.
- područja turističkih zona utemeljene su na razvojnoj projekciji gospodarskog razvoja općine,
- formiranje zona za proizvodne aktivnosti temelji se na poticanju razvoja proizvodnje i obrtništva,
- poljoprivredne površine bez obzira na stanje i stupanj obradivosti tretiraju se kao namjenski jednoznačni i neizmjenjivi prostori,
- šumske površine utvrđuju se, s obzirom na postojeće, začetne i potencijalne prostore te namjene,
- luka Kukljica definira se kao morska luka za javni promet lokalnog značenja.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Građevine od važnosti za Državu:

Članak 4.

Zahvati u prostoru i građevine za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i /ili građevinsku dozvolu su sljedeći:

Građevina od važnosti za Državu na području Općine su:

Prometne građevine

Cestovni građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- državna cesta D110 Muline (trajektna luka)-Ugljan-Tkon (trajektna luka)-postojeća
- obilaznica državne ceste D110 – planirana
- most Ugljan – Pašman (postojeći i planirani)
- pristupne ceste za privremenu regulaciju prometa zbog prokopa kanala Ždrelac

Pomorske građevine:

- kanal Mali Ždrelac (postojeći i planirani)
- privez za privremeni pomorski putnički promet (za vrijeme izgradnje kanala Mali Ždrelac) na lokaciji Ždrelašćica
- luka nautičkog turizma veća od 200 vezova (planirana)

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav - Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije - postojeći

Ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više:

- turističko naselje „Zelena punta“ (postojeće)
- turističko naselje Veliki Karantun (planirano)
- turističko naselje Rasovica – Pod Forča (planirano)

Građevine od važnosti za Županiju

Članak 5.

Planom određene građevine od važnosti za Županiju su:

Prometne građevine

Cestovni građevine s pripadajućim objektima i uređajima :

lokalne ceste - postojeće:

- lokalna cesta L63171: D110 - Kukljica

Pomorske građevine:

- luka otvorena za javni promet lokalnog značaja – Kukljica
- luka posebne namjene – luka nautičkog turizma tipa sidrišta u uvali Ždrelašćica
- luka posebne namjene – sportska luka u uvali Kukljica

Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

- 110 kV-ni podmorski kabel – postojeći
- TS 110/35/10 Kukljica - planirana

- 35 kV-ni podmorski i kopneni kabel – postojeći
- TS 35/10 Kukljica – postojeća

Vodne građevine

Građevine za zaštitu voda:

- sustav za odvodnju otpadnih voda – postojeći i planirani

Ugostiteljsko-turističke cjeline površine manje od 5 ha:

- kamp na lokaciji uz Zelenu puntu (planirano)

2.2. Građevinska područja naselja

Opći uvjeti

Članak 6.

GP naselja je cjelovit prostor koji se sastoji od izgrađenog i neizgrađenog područja .

Planom utvrđena površina građevinskog područja naselja s iskazom udjela izgrađenog i neizgrađenog dijela u odnosu na ukupnu površinu GP naselja je:

naselje	GP ukupno		izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
Kukljica	117,50	100%	82,06	70%	35,43	30%

Članak 7.

Granice GP-a naselja ucrtane su na katastarskoj podlozi i čine sastavni dio Plana (list br 4 Građevinska područja, mj. 1:5000).

Članak 8.

Osnovna namjena unutar granica GP-a je stanovanje.

~~S obzirom da je unutar granica GP-a naselja Kukljica više od 50 % postojećih građevina koje koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju, ne primjenjuje se članak 51, stavak 3 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07).~~

Članak 9.

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP-a, utvrđuje se mogućnost gradnje i uređenja:

- zelenih površina, platoa, pješačkih površina i trgova,
- sportsko-rekreacijskih površina,
- vrtova, kao poljodjelskih površina izvan okućnica
- javnih sadržaja (zgrade društvenih djelatnosti, javne i komunalne namjene)
- gospodarskih sadržaja (zgrade gospodarskih djelatnosti)
- lučke infrastrukture i pratećih sadržaja

Članak 10.

Unutar granica GP-a građevine se mogu graditi isključivo na građevinskim parcelama građevnim česticama.

Planom su utvrđene minimalne dimenzije građevnih čestica za pojedine podzone unutar GP . Iznimno u izgrađenim dijelovima GP naselja, u slučajevima kada se zbog formiranja građevne čestice prometnice (izgradnja nove ili rekonstrukcija/proširenje postojeće) smanjuje površina i/ili širina susjedne građevne čestice ispod minimuma propisanog uvjetima Plana, na takvoj čestici je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju ukoliko je površina novoformirane građevne čestice manja do 15% od propisanog minimuma.

U tom slučaju koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na minimalno dozvoljenu površinu građevne čestice.

Članak 11.

~~Građevinska parcela~~ Građevna čestica mora imati osiguran kolni i pješački pristup na prometnu površinu, min. širine 5,0 m.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, min. širina (kolne) prometne površine može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.

U slučajevima kada nije moguće ispoštovati uvjete iz prethodnog stavka zbog stanja na terenu isključivo unutar starih jezgri i guste izgrađenih područja (S_0 i S_1 —podzona-guste izgradnje u sklopu središnjeg dijela naselja) moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju zgrade max. građevinske (bruto) površine ~~400~~ 200 m² na parceli građevnoj čestici do koje je osiguran pješerački pristup u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 11 a.

Priključenje na prometnu površinu moguće je ostvariti i preko dijela građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu i tako omogućuje gradnju građevina u „drugom redu“. U tom slučaju dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3.0 m, s tim da njegova površina ne ulazi u obračun prema kojoj se utvrđuju propisani uvjeti gradnje (površina građevne čestice, kig i kis) .

Članak 11 b.

U slučajevima kada je nivo građevne čestice niži od nivoa pristupne prometne površine dozvoljava se priključenje građevne čestice na prometnu površinu preko priključne građevine (most, nasip ili krov pomoćne građevine koja je izvedena kao podrum ili suteran) koju je u tom slučaju dozvoljeno graditi do samog regulacijskog pravca.

Nivo površine za priključenje mora biti u nivou prometne površine uz dozvoljeni max. nagib (do 3%) od zgrade prema prometnoj površini.

Članak 12.

~~Regulacijska crta je crta razgraničenja parcele od javne prometne površine.~~

Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i prometne površine.

Građevinski pravac definira udaljenost pročelja građevine od regulacijske crte (pravca).

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Planom propisana najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte je 5 m.

U slučajevima kada se građevna čestica nalazi između tri ili više prometnih površina naprijed propisana min udaljenost odnosi se na dva dominantna pravca dok se ostali smatraju međom.

Ukoliko dimenzije čestice onemogućuju gradnju građevine u skladu sa naprijed navedenim, uvjetima Plana i pravilima struke moguće je građevni pravac odrediti samo na jednom pročelju, i to prema glavnoj prometnoj površini

Članak 13.

Iznimno, u izgrađenim područjima u sklopu središnjeg dijela naselja (podzone S_0 i S_1), u slučajevima kad je građevinski pravac definiran položajem susjednih građevina na neposredno susjednim građevnim česticama, interpolirana građevina može se izgraditi na udaljenosti manjoj od minimuma utvrđenog u prethodnom članku, pa čak i neposredno uz javnu prometnu površinu (pri čemu se preklapa regulacijska crta i građevinski pravac), a sve u skladu sa zatečenim stanjem, odnosno udaljenosti građevinskog pravca postojećih građevinama na susjednim česticama. pri čemu je mjerodavna veća udaljenost.

Članak 14.

U slučajevima rekonstrukcije (~~degradnje~~) postojećih građevina ~~degrađeni~~ rekonstruirani dio ne smije prekoračiti građevinski pravac, ukoliko bi time bio prekršen Planom propisan minimum.

Članak 15.

U slučajevima definiranja regulacijskog pravca za postojeće zgrade u postupku formiranja

građevne čestice (zgrade ozakonjenje temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama i zgrade izgrađene prije 1968.god.) kada nije moguće poštivanje uvjeta iz prethodnog članka bez uklanjanja postojeće zgrade, regulacijski pravac prilagođava se zatečenom stanju izgrađenosti.

Članak 15a

Visina građevine uvjetovana je brojem nadzemnih etaža i visinom pročelja, a određuje se na dijelu građevine na kojem je veća.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu i to:

- kod ravnog krova do gornjeg ruba ravnog krova,
- kod kosog i višestrešnog krova na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova,
- kod kosog jednostrešnog krova do sljemena.

Visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun s tim da ista ne može biti veća od 1,0 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova .

Iznimno u slučajevima kada je jednostrešni krov uvučen min. 2,0 m u odnosu na pročelje zgrade visina se mjeri kao i kod višestrešnog krova.

Kod kaskadne izgradnje, visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine, od konačno uređenog terena, vertikalno uz to pročelje, i na svakom mjestu mora biti u skladu s odredbama ovoga Plana.

Planom je određena maksimalno dozvoljena visina za sve vrste zgrada.

U visinu građevine (niti u broj etaža) ne računaju se izlazi stubišta (ukoliko je natkrivena površina max. 25% veća od tlocrtna površine stubišta zajedno sa podestima) ili strojarnice dizala, kao ni ulazi u podzemne garaže.

Članak 15b

U smislu odredbi Plana etažama se smatraju ;

Potkrovlje (Pk) je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno ispod kosog krova, čija visina nadozida nije veća od 1,2 m.

U slučaju gradnje zgrada s ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža (kao potkrovlje), uz uvjet da kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub krovne trase ravnog krova nije veći od 23°

Podrum (Po) je dio građevine ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i smatra se podzemnom etažom (ili etažama).

Suteren (S) je dio građevine ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, ili je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena i smatra se nadzemnom etažom.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine.

Krov može biti kos (jednostrešan ili višestrešan) ili ravan (prohodan ili neprohodan) i ne smatra se etažom.

Članak 15c

Građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade (GBPn) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih nadzemnih dijelova (etaža) zgrade (S, Pr, K, Pk) određenih na odgovarajući način u skladu sa Zakonom

Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) je odnos građevinske (bruto) izgrađene površine svih nadzemnih etaža građevine i površine građevne čestice.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), koeficijent iskoristivosti (k_{is}), koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici, osim nenatkrivenih baza

U obračun naprijed navedenih koeficijenata ne ulaze:

- sabirne jame,
- cisterne za vodu i
- spremnici za gorivo

ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena

- konzolne istake krovišta,
- elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).

Reciprocitet je (u smislu odredbi ovog Plana) uzajaman odnos susjeda kojima se osigurava isto pravo građenja na zajedničkoj međi ili na udaljenosti manjoj od 3.0 m od međe.

Članak 16.

Opći uvjeti primjenjuju se u svim slučajevima ukoliko ovim Planom nisu propisani posebni uvjeti za pojedine zahvate u prostoru. U tim slučajevima primjenjuju se posebni uvjeti u dijelu u kojem su propisani, a za ostalo vrijede opći uvjeti.

Uvjeti za gradnju novih građevina primjenjuju se i u slučajevima rekonstrukcije ukoliko Planom nisu posebno propisani.

Uvjeti gradnje glavnih zgrada unutar GP naselja

Članak 17.

Unutar GP naselja Kukljica, Planom se dozvoljava izgradnja stambenih, stambeno poslovnih ili poslovnih zgrada.

Članak 18.

Na jednoj građevnoj čestici ~~građevinskoj parceli~~ dozvoljena je izgradnja samo **jedne glavne (stambene, stambeno-poslovne, poslovne ili gospodarske sl.) zgrade.**

Članak 19.

Pod pojmom stambenih zgrada podrazumijevaju se građevine namijenjene isključivo stanovanju.

Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

Članak 19.a

Na ~~građevinskoj parceli~~ građevnoj čestici se uz glavne ~~u~~ građevine (zgrade) mogu graditi i pomoćne građevine koje moraju biti u funkciji glavne građevine.

Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta, ljetne kuhinje, bazeni, nadstrešnice, solarni kolektori, fotonaponske ćelije i sl.

Članak 19.b

Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi ~~u sklopu glavne građevine~~ prislonjene uz glavnu građevinu na način da sa njom čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj ~~parceli~~ građevnoj čestici.

Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne, mogu se graditi i na udaljenosti manjoj od 3, m od međe, ~~neposredno do susjedne granice~~ (jedne ili više) pa i na međi (osim bazena) ~~uz suglasnost susjeda~~.

U tom slučaju ne dozvoljava se otvaranje otvora uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata.

Najmanja dozvoljena udaljenost bazena od međe je 2,0 m.

Najmnja dozvoljena udaljenost svih pomoćnih građevina od regulacijskog pravca je 5,0 m.

Voda sa krova navedenih građevina mora se odvesti na vlastitu ~~parcelu~~ građevnu česticu

Članak 19.c

Najveća moguća bruto površina pomoćnih građevina može biti 50 m². U to se ne uračunava, površina nenatkrivenih bazena i nadstrešnice.

Visina građevine ne smije biti veća od ~~3,0~~ 4,0 m, a građevine mogu biti samo prizemne (P).

Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu sa glavnim građevinama, a prema odredbama ovog Plana.

Članak 19.d

Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti ~~građevinske parcele~~ građevne čestice čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj ~~građevinskoj parceli~~ građevnoj čestici.

Članak 19.e

Planom je dozvoljava gradnja jedne ili više garaža kao slobodnostojećih, dvojnih ili građevina u nizu, na zasebnoj građevnoj čestici, a prema sljedećim uvjetima:

- min površina građevne čestice je 150 m²
- min. udaljenost od međe je 2,0 m
- min. udaljenost od regulacijskog pravca je istovjetna Planom određenim udaljenostima stambenih zgrada u pojedinim zonama
- max. visina je 4,0 m

Članak 19.f

Kiosci, pokretne naprave (reklamni panoi, oglasne ploče i urbana oprema) i druge privremene konstrukcije (šatori, prigodne pozornice, kontejneri, i dr.) mogu se postavljati temeljem Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima i u skladu sa Odlukom o komunalnom redu.

Specifični uvjeti GP naselja

Članak 20.

Građevinsko područje naselja podrazumijeva kompaktnu i kontinuiranu zonu naselja Kukljica, te njezine periurbane obalne produžetke.

Navedeno građevinsko područje sastoji se od sljedećih stambenih podzona:

S₀ – podzona guste izgradnje u sklopu središnjeg dijela naselja,

S₁ – podzona rijetke izgradnje u sklopu središnjeg dijela naselja,

S₂ – podzona koja obuhvaća područje ~~priobalnog~~ proširenja naselja

Uvjeti gradnje unutar podzone guste izgradnje (S₀)

Članak 21.

U granicama podzone S₀ dozvoljava se **gradnja (ili interpolacija) i rekonstrukcija (dogradnje, prigradnje, i sl.) slobodnostojećih, dvojnih i građevina u nizu** neovisno o veličini parcele, građevne čestice, a u skladu sa zatečenim stanjem i vlasničkim odnosima uz uvjet da nije dozvoljeno cijepanje zatečenih čestica na površine manje od 200 m² i **stupnju njezine iskoristivosti uz sljedeće uvjete:**

- ~~— dogradnja postojećeg objekta ne smije preći visinu susjedne postojeće više građevine~~
- ~~— visina prigradnji, odnosno interpolacija, ograničava se na visinu susjednog prislonjenog objekta~~
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,5
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,2
- max. visina zgrade je 7.50 m
- max. broj stambenih jedinica je 3

Članak 21.a

Udaljenost građevine od međe je 3, 0 m osim u slučaju reciprociteta, tako da je Planom dozvoljena gradnja i na manjoj udaljenosti, pa i na međi **dviju parcela uz suglasnost vlasnika susjedne parcele**, a sve u skladu sa zatečenim stanjem postojećih građevinama na neposredno susjednim građevnim česticama.

Članak 21.b

U slučajevima interpolacije, dozvoljava se **izgradnja građevine pod uvjetom da se novom gradnjom poštuje zatečeno stanje i način gradnje postojećih susjednih građevina u pogledu visine vijenca, izgrađenosti parcele i udaljenosti građevine od međe** odstupanja od naprijed propisanih uvjeta gradnja, ukoliko se time poštuje zatečeno stanje i način gradnje građevina na neposredno susjednim građevnim česticama u pogledu visine, koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice s tim da su mjerodavne vrijednosti građevne čestice na kojoj su manja odstupanja, uz dodatni uvjet da se ni u kom slučaju ne pogorša zatečeno stanje odnosno kvaliteta stanovanja postojećih susjednih građevina.

Članak 21.c

U slučajevima gradnje zamjenskih građevina dozvoljava se gradnja pod uvjetom da se zadrže zatečeni gabariti građevine.

~~Iznimno se gradnjom iz prethodnog stavka može dozvoliti i dogradnja etaže ili povećanje visine građevine ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih građevina.~~

Članak 21.d

~~U slučajevima gradnje slobodno stojećih građevina dozvoljena je gradnja na građevinskoj čestici u skladu sa zatečenim stanjem na terenu, a uz sljedeće uvjete:~~

- ~~— max. koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je 0,8~~
- ~~— max. koeficijent iskoristivosti građevinske parcele je 1,5~~
- ~~— max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,2~~
- ~~— max. visina je 8,0 m~~

U slučajevima rekonstrukcije dozvoljava se gradnja iako nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevne čestice, udaljenosti od međe ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se rekonstrukcijom zadrže zatečeni gabariti građevine.

Dogradnja etaže ili povećanje visine građevine dozvoljeno je u skladu sa Planom propisanim uvjetima, a iznimno i više od Planom propisanih vrijednosti ukoliko se na taj način slijedi visina neposredno susjedne niže građevine.

Članak 21.e

U slučajevima gradnje svih novih građevina (~~iz prethodnih članaka~~) dozvoljena je gradnja građevina u skladu sa građevinskom (bruto) površinom nadzemnih etaža postojećih susjednih zgrada.

Dozvoljena odstupanja mogu iznositi do 20 % povećanja volumena novih građevina u odnosu na zatečene susjedne građevine.

Članak 21.f

Pored stambenih građevina moguća je gradnja i rekonstrukcija građevina **sljedeće namjene i djelatnosti:**

- javne namjene
- ugostiteljsko-turističke namjene
- trgovačko-uslužne djelatnosti

Djelatnosti i sadržaje iz prethodnog stavka moguće je planirati u sklopu rekonstrukcije stambenih ili stambeno poslovnih zgrada ili graditi ~~zasebne~~ nove stambeno-poslovne ili gospodarske (poslovne) zgrade pod istim uvjetima koji su Planom propisani za stambene zgrade unutar predmetne zone.

Uvjeti gradnje unutar podzone rijetke izgradnje (S₁)

Članak 22.

U granicama podzone S₁ dozvoljava se gradnja ili rekonstrukcija (~~dogradnje, prigradnje, i sl.~~) slobodnostojećih građevina **uz sljedeće uvjete:**

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 0,6
- max. dozvoljena visina građevine je ~~8,5~~ 7,5 m
- površina građevne čestice je min. 400 m² uz dozvoljeno odstupanje od 5%, kada je to nužno zbog vlasničkih odnosa ili stanja na terenu,
- max. građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade je 400 m²
- max. broj stambenih jedinica je 3.

Članak 22.a

Kada zatečeni vlasnički odnosi onemogućuju formiranje građevne čestice min. veličine iz prethodnog članka (400m²) Planom se dozvoljava gradnja stambenih zgrada sa ~~samo jednim stanom~~ manjim brojem stanova i na manjim građevnim česticama (ali ne manjim od 200 m²), i to prema sljedećim uvjetima:

- za građevne čestice površine ~~do~~ 300 m² i više max, ~~dozvoljena visina stambene zgrade je 6 m~~ 2 stana
- za građevne čestice površine ~~do~~ 200 m² i više max, ~~dozvoljena visina stambene zgrade je 4m~~ 1 stan (u ovom slučaju dozvoljena je gradnja dvojnih građevina)

uz poštivanje max. vrijednosti koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice ostalih uvjeta propisanih prethodnim člankom

Članak 22.b

Udaljenost samostojeće građevine od susjednih međa, i dvojne građevine od susjedne međe (na koju nije prislonjena) ne smije biti manja od $h/2$, pri čemu je h visina građevine 3,0 m.

Iznimno, unutar izgrađenog dijela moguća su odstupanja od vrijednosti iz prethodnog stavka uz poštivanje sljedećih uvjeta: u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma.

U tom slučaju novu građevinu moguće je graditi

- kao slobodnostojeću na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici

- na međi sa susjedom u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na toj međi.

~~1. dozvoljena min. udaljenost od susjedne građevine je 1.0 m uz uvjet reciprociteta i uz suglasnost susjeda~~

~~2. dozvoljena gradnja na međi dviju parcela uz suglasnost susjeda, a prema sljedećim uvjetima:~~

~~a. zid koji se nalazi na međi ne smije sadržavati otvore~~

~~b. zid koji se nalazi na međi mora biti udaljen od susjedne građevine najmanje polovinu visine zida na međi.~~

Članak 22.c

Min. širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca je:

- za samostojeće objekte 12 m,

- za dvojne objekte 8 m,

Odstupanje od utvrđenih vrijednosti iz prethodnog stavka dozvoljeno je za samostojeće i dvojne objekte, i to isključivo u izgrađenim dijelovima naselja, kada je to nužno zbog stanja na terenu (zatečeni vlasnički odnosi), a može iznositi max. 2,0 m.

Članak 22.d

Pored stambenih zgrada moguća je gradnja i rekonstrukcija sljedećih stambeno poslovnih i poslovnih građevina i sadržaja:

- građevina javne, i trgovačko-uslužne namjene u funkciji podizanja društvenog standarda i zadovoljavanja potreba lokalnog stanovništva.

- građevina ugostiteljske i turističke namjene djelatnosti i građevine za smještaj i boravak gostiju smještajnog kapaciteta do 20 ležaja, po kriteriju da je osigurano min. 50 m² parcele po ležaju

- sportsko rekreacijski sadržaji na parcelama koje ne prelaze površinu od 1000 m sa čvrstim objektima, max. površine 100 m² i visine 4,0 m.

Zatečene djelatnosti istezanja i popravka manjih brodova duž obalnog područja zadržavaju se u prostoru uz mogućnost proširenja do 20 % u odnosu na zatečeno stanje, a u svrhu poboljšanja usluge.

Uvjeti gradnje unutar pod zone priobalnog proširenja naselja (S₂)

Članak 23.

Za područje podzone S₂ dozvoljava se gradnja ili rekonstrukcija (~~dogradnje, prigradnje, i sl.~~) slobodnostojećih, odnosno dvojnih građevina uz sljedeće uvjete:

za slobodno stojeću zgradu

- min. površina građevne čestice je 600 m²,

- max. koeficijent izgrađenosti građevine čestice je 0,25

- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 0.6
- dozvoljena etažnost ograničava se na Po + P+2, ili S+P+1+Pk
- dozvoljena visina građevine je 10,0 m
- max. građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade je 600 m²
- max. broj stambenih jedinica je 4.

za dvojnu zgradu

- min. površina građevne čestice je 300 m²,
- max. koeficijent izgrađenosti građevine čestice je 0,25
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 0.6
- dozvoljena etažnost ograničava se na Po + P+2, ili S+P+1+Pk
- dozvoljena visina građevine je 10,0 m
- max. građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade je 300 m²
- max. broj stambenih jedinica je 2.

Članak 23.a

Udaljenost samostojeće građevine od susjednih međa, i dvojne građevine od susjedne međe (na koju nije prislonjena) ne smije biti manja od $h/2$, pri čemu je h visina građevine, ali ne manja od 3 m.

Iznimno, moguća su odstupanja od vrijednosti iz prethodnog stavka u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma.

U tom slučaju novu građevinu moguće je graditi

- kao slobodnostojeću na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici
- na međi sa susjedom u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na toj međi.

Članak 23.b

Min. širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca je:

- za samostojeće objekte 14 m
- za dvojne objekte 10 m.

Članak 23.c

Pored stambenih zgrada moguća je i gradnja i rekonstrukcija sljedećih građevina i sadržaja:

- građevina ugošteljsko-turističke namjene za smještaj i boravak gostiju smještajnog kapaciteta do 20 ležaja, po kriteriju da je osigurano min. 50 m² parcele po ležaju
- sportsko rekreacijski sadržaji na parcelama koje ne prelaze površinu od 1000 m sa čvrstim objektima, max. površine 100 m² i visine 4,0 m.

Oblikovanje građevina

Članak 24.

Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi trebaju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz

koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu, s mogućim posmakom, max. 30% dužine zida.

U cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izražaja, dozvoljeno je odstupanje od tradicijskih elemenata u pogledu oblikovanja pročelja, krovništa, otvora i materijala (staklene fasade, ravni krov i sl.).

Puna (zidana) pročelja građevine moraju se ožbukati ili izvesti u kamenu, a moguća je i kombinacija oba materijala.

Ožbukana fasada se mora odmah bojati bijelom bojom za pročelja ili u svijetlom tonu toplog spektra (oker, smeđa i sl.). Nije dozvoljeno bojanje fasade u tonovima roze, zelene plave nijanse i sl.

Dopušteno je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija. Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe ili pročelja građevine, osim glavnog, (prednjeg,-uličnog) pri čemu mogu pokriti max.. 50% površine.

Krov može biti ravan ili kos (jednostrešan ili višestrešan), dozvoljene su i kombinacije kosog krova i krovni terasa. Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade zgrade, a na zabatu 10 cm. Kosi krov ne smije imati strehu.

Maksimalni nagib kosog krova je 22°.

Pokrov može biti od različitih materijala crvene boje.

Uređenje terena

Članak 25.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Dozvoljena su manja nasipavanja terena u svrhu uređenja građevne čestice i podizanja nivelete zatečenog terena s tim da se bitno ne poremeti zatečeno stanje u odnosu na susjedne građevne čestice ili pristupne prometne površine, a sve u skladu s pravilima struke.

Visina punog ogradnog zida prema susjedu je max. 1,0 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnog i uređenog terena uz ogradu na nižoj strani.

Visina čvrste ograde prema pristupnoj prometnici ne smije biti veća od 1,0 m.

Članak 25a

Dijelove vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini) treba urediti kao zelene površine, ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.

Potrebno je osigurati min 20% površine građevne čestice za zelenilo, osim u podzoni guste izgradnje (S₀)

U postotak zelenila se ne uračunava zelenilo na parkirališnim površinama (travne staze, pojedinačna stabla i zatravnjeni betonski elementi).

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima građevne čestice.

Članak 25b

Male parcele, koje su do sada ostale neizgrađene, čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju kuća, ili koje nemaju direktan pristup s javne površine, mogu se uklopiti u sustav zelenih površina ili pripojiti susjednim parcelama.

Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina u građevinskim područjima naselja

Članak 25c

Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina- u sljedećim slučajevima:

- kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za nove građevine
- kada je površina građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je dozvoljena samo u postojećim gabaritima građevine, iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže neovisno o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu.
- kada je udaljenost zgrade od međe manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u skladu sa zatečenom udaljenošću (uz suglasnost susjeda osim u slučaju reciprociteta) i uz uvjet da nije dozvoljena gradnja otvora prema susjedu, uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu
- kada je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u skladu sa zatečenom udaljenošću uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu
- kada je koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od Planom propisanog, dozvoljena je rekonstrukcija uz poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta za predmetnu zonu.

Članak 25d

Postojeće građevine koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu max. dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti građevne čestice kao i max. dozvoljen građevinske bruto površine nadzemnih etaža (kis, GBPn), zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

Uvjeti izgradnje i uređenja obalnog područja unutar GP naselja

Članak 26.

Obalni pojas u smislu odredaba ovoga Plana obuhvaća područje mora zajedno s pripadajućim pojasom kopna koji s morem čini funkcionalnu cjelinu.

Pod pojmom funkcionalne cjeline podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu s morem (javni prostor) koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (luka otvorena za javni promet) kao i za turističko-rekreacijske svrhe povezane s korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti, šetnica - lungo mare i sl.).

U prostoru obalnog dijela naselja smještaju se objekti javne namjene

Članak 26a

Unutar obalnog područja u sklopu GP naselja Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje:

- luke otvorene za javni promet u sklopu kojih je potrebno osigurati komunalni vez (brodica domicilnog stanovništva), nautički vez, vez u tranzitu i iskrajno mjesto za ribarice
- kupališta (R3).

Načelno utvrđene zone pojedine namjene u sklopu obalnog pojasa unutar GP naselja ucrtane su u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz br. 4 "Građevinska područja naselja" u mjerilu

1:5000)..

Iznimno je dozvoljena gradnja objekata zaštite lučke infrastrukture i zaštite plaža izvan Planom utvrđene namjene. ukoliko se to pokaže nužnim u postupku izrade maritimne studije.

Članak 26b

U slučaju planiranja gradnje i/ili rekonstrukcije u obalnom pojasu koja za posljedicu ima nasipavanje i/ili gradnju ili rekonstrukciju u moru kojima se bitno mijenjaju obilježja područja, (urbana preobrazba), potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja temeljen na detaljnoj projektnoj dokumentaciji kojim će se odrediti uvjeti gradnje i način uređenja prostora.

Prilikom gradnje i uređenja obalnog pojasa u sklopu GP naselja potrebno je

- zaštititi prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog krajolika,
- planirati cjelovito uređenje i zaštita na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina,
- osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu te javni interes u korištenju pomorskog dobra,
- sačuvati prirodne plaže, zatečene vrijedne zelene površine, šume, i ostala autohtona vegetacija

Članak 26c

Naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina.

U prostoru luka dozvoljena je nova gradnja i /ili rekonstrukcija:

- građevina maritimne zaštite
- pratećih ugostiteljskih sadržaja (max površine 50 m² i max. visina 4,0 m)
- infrastrukturnih objekata i uređaja
- šetnice
- zaštitnog i ukrasnog zelenila.

Veličine objekata moraju biti usklađene s postojećim volumenima unutar naselja.

Planom dozvoljena max. izgrađenost zone luke je 10 % kopnene površine zone, uz uvjet da visina vijenca pratećih ugostiteljsko uslužnih sadržaja ne prelazi 4,0 m.

Članak 26d

Planom su utvrđeni uvjeti uređenja kupališta/uređenih morskih plaža (R3) unutar građevinskog područja naselja.

Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Na kopnenom dijelu plaže dozvoljeno je pored sunčališta i šetnice gradnja i uređenje sportsko –rekreativnih objekata i sadržaje, te pratećih ugostiteljskih objekata.

Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz ~~obavezno~~ poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- urediti staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru
- postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.)
- izgraditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije

- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje)
- postaviti montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.)
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i Pravilniku za javne plaže
- planirati postavu paviljonskih ugostiteljskih objekata max. visina objekta 4,0m
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m
- osigurati min. 30 % površine plaže za zelene površine.
- sačuvati postojeće zelenilo i ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- posaditi zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- uvažiti i druge zahvate predviđene detaljnijom prostorno planskom i projektnom dokumentacijom

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Članak 27.

Izgrađenim strukturama izvan GP-a naselja smatraju se:

1. izdvojena građevinska područja (GP) izvan naselja:

- ~~gospodarske~~ proizvodne zone (I_2),
- ugostiteljsko-turističke zone – postojeće i planirane (T_2, T_3),
- zone rekreacije (R)
- groblje (G)
- ~~turistički punkt (TP)~~

2. pojedinačne građevine i uređaji izvan građevinskih područja:

- • u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- • unutar šumskih površina
- • povijesne građevine
- • infrastrukturnih sustava s pratećim sadržajima

Članak 28.

Izgradnja na stambenim parcelama izvan kontinuiranog gradbenog područja naselja zadržava se na razini postojećeg stanja, što znači da se ne dozvoljavaju nove interpolacije niti dogradnja postojećih struktura.

Uvjeti za izgradnju i uređenje zone proizvodne namjene

Članak 29.

Planom definirane gospodarske zone proizvodne namjene (I_2) su područja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

Članak 30.

Utvrđuju se sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje gospodarskih zona proizvodne namjene:

- minimalna veličina ~~građevinske parcele~~ građevne čestice je 4.000 800 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti ~~građevinske parcele~~ građevne čestice je 0,4
- maksimalna iskoristivost ~~parcele~~ građevne čestice je 0,7
- dozvoljena visina građevine je max 7,0 m ~~mjereno od kote ulaza do ruba vijenca~~
- sve ~~građevinske parcele~~ građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 3,5 m
- ~~svim građevinskim parcelama treba biti osiguran priključak na mjesnu infrastrukturu (struja, voda, odvodnja, telekomunikacije).~~

Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 31.

U postojećem turističkom naselju Zelena punta ne dozvoljava se povećanje smještajnih kapaciteta preko PPŽ-om utvrđenih 800 ležajeva. Moguće su rekonstrukcije preuređenja i saniranja postojećih struktura kao i zamjena dotrajalih kapaciteta novim objektima.

Maksimalna etažnost za hotel određuje se S+P+3 (suteren, prizemlje i tri ~~etaže~~ kata) uz mogućnost gradnje podruma, s time da visina građevine na najnižem i najvišem dijelu terena ne smije biti više od 10 m, a ukupna visina građevine ne smije biti viša od 15m.

Maksimalna etažnost za depandanse, vile i apartmane određuje se sa S+P+2 (suteren, prizemlje i ~~dvije etaže dva kata~~) uz mogućnost gradnje podruma, s time da visina građevine ne smije biti više od 10 m.“

Članak 32.

Planirane turističke zone (T₂) moraju se temeljem PPŽ-a planirati i graditi ~~kao turistička naselja~~ prema sljedećim uvjetima:

naziv zone	max. kapacitet zone	max. površina zone /ha/	vrsta
Rasovica - Pod Forča	500	5,00	T2
Veliki Karantun	600	10,00	T2
uz Zelenu puntu	400	4,00	T3

Smještajne kapacitete ~~unutar turističkih naselja (T2)~~ potrebno je planirati tipologijom slobodnostojećih objekata, odnosno struktura u nizu – vila i apartmana niske gustoće, uz kriterij od minimalno 100 m² zemljišta po ležaju. Maksimalna etažnost određuje se s (Po)+P(S)+1.

Članak 33.

~~Za novoplanirane turističke zone~~ gradnju i uređenje planiranih turističkih zona, kao i za rekonstrukcijske zahvate postojećih ~~koji za posljedicu imaju urbanu preobrazbu turističkog naselja Zelena punta~~ obvezna je izrada urbanističkih planova uređenja (UPU-a).

Članak 34. visina

Utvrđuju se dodatni uvjeti uređenja prostora koje mora uvažavati UPU za ugostiteljsko-turističke zone:

- pojedina zona mora imati internu prometnu mrežu s priključkom na državnu prometnicu
- parkirališni prostor mora se riješiti, ~~za zonu prema posebnim propisima,~~
- planskom dokumentacijom mora se obuhvatiti i definirati uređenje i način korištenja pripadajućeg dijela obale,
- na razini zone, odnosno na pojedinim građevinskim parcelama potrebno je osigurati samostalne uređaje za kondicioniranje i separaciju otpadnih voda do razine čistoće za vraćanje u sustav vode,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,3
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- visina građevina uvjetovana je namjenom na način:
 - za hotel max. 10,0 m
 - za prateće smještajne zgrade (depandanse, vile i/ili apartmane max. 7,5 m)
 - za ostale prateće sadržaje max. 5,0 m
- visina građevine mjeri se za svaki građevni sklop pojedinačno.
- za svaku građevinu može se planirati podrum i suteren,

Članak 34a

Prostor turističke zone kampa na lokaciji uz Zelenu puntu treba urediti sukladno „Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi” prema uvjetima za kategorizaciju kampa s 4 zvjezdice

Uvjeti za gradnju i uređenje zone rekreacije

Članak 35.

Unutar zone rekreacije (R2), moguće je uređenje šetnica, manjih sportskih igrališta (mini golf, odbojka na pijesku i sl.), morskih plaža i postava sanitarnih čvorova, klupa, rasvjetnih elemenata i prizemnih montažnih građevina **max. 20 m² zatvorene površine** ugostiteljsko-turističke namjene.

Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Članak 36.

U sklopu zone rekreacije moguće je ~~izgraditi~~ **urediti** turistički punkt (TP) ugostiteljsko-turističke namjene (**restoran, vidikovac, informativni centar, iznajmljivanje bicikla sanitarni čvorovi, i sl.**) ~~na predloženoj lokaciji prema grafičkom prilogu Plana,~~ kao prizemnu građevinu, visine vijenca max. 4.0 m i bruto površine **300 200 m² zatvorenog prostora.**

Uvjeti za uređenje zona groblja sa pratećim sadržajima

Članak 36b.

Planom je određeno područje mjesnog groblja

Na prostoru groblja dozvoljena je gradnja i/ili rekonstrukcija i uređenje pojedinačnih građevina i pratećih sadržaja u funkciji groblja kao što su:

- kapelica
- mrtvačnica
- prostori za ispraćaj pokojnika
- sanitarije
- spremišta
- grobovi i spomenici
- memorijalni centar
- okupljalište
- zaštitno i ukrasno zelenilo
- ograde
- pješačke staze i putovi
- parkirališne površine
- ostala komunalna infrastruktura

Max. dozvoljena visina građevine je 5,0 m

Max. dozvoljena građevinska (bruto) razvijena površina je 200 m

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 37.

Dozvoljava se ~~izgradnja i smještaj zgrada~~ **obavljanje** gospodarskih djelatnosti unutar GP-a naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.

Unutar GP-a naselja nije dozvoljena izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače promet teretnih vozila većih od malih kamiona, ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 38.

~~Unutar GP-a naselja nije dozvoljena izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače promet teretnih vozila većih od malih kamiona, ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.~~

Gospodarske djelatnosti iz prethodnog članka moguće je obavljati u sklopu:

- poslovnih zgrada
- stambeno-poslovnih zgrada

Pod pojmom poslovnih zgrada u smislu ovih odredbi podrazumijevaju se građevine isključivo namijenjene gospodarskim djelatnostima bez stambene površine

Pod pojmom stambeno-poslovnih zgrada u smislu ovih odredbi podrazumijevaju se građevine u kojima su pored stambene namjene zastupljene i gospodarske djelatnosti neovisno u kom postotku.

Članak 39.

Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi isključivo **kao slobodnostojeće zgrade** na ~~građevinskim parcelama~~ **građevnim česticama** koje imaju osiguran kolni pristup ~~do parcele~~ min. širine 5,0 m.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

Članak 40.

Minimalna širina ~~građevinske parcele treba biti~~ **građevne čestice na mjestu građevnog pravca je** 14,0 m.

~~Građevinu treba smjestiti na parceli tako da je minimalna udaljenost od susjedne građevinske parcele kao i od pristupnog puta je, polovica visine građevine.~~

Visina prizemne etaže uvjetovana je tipom gospodarske djelatnosti.

Ostali uvjeti gradnje (visina, koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti, građevinska /bruto/ nadzemna površina zgrade udaljenost od međe i regulacijskog pravca i dr.) osim površine građevne čestice istovjetni su uvjetima za gradnju stambenih građevina za određenu zonu

~~Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 0,4.~~

~~Na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju~~ **potrebno je osigurati** prema uvjetima utvrđenim točkom 5.

Članak 41.

Dodatni uvjeti koje mora sadržavati zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole jesu:

- zbrinjavanje prometa u mirovanju,
- način sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

Površina građevne čestice za gradnju poslovnih zgrada ovisi o vrsti planirane djelatnosti

vrsta djelatnosti	min, površina građevne čestice
proizvodne djelatnosti	800
trgovačko uslužni sadržaji	500
smještaj i boravak gostiju	600
ugostiteljske djelatnosti	700

Članak 41a

Propisuju se dodatni uvjeti za gradnju apartmana (građevina za smještaj i boravak gostiju);

- broj smještajnih jedinica (apartmana) uvjetovan je površinom građevne čestice na način da mora biti osigurano minimalno 150 m² površine građevne čestice po apartmanu.
- max. dozvoljen broj smještajnih jedinica (apartmana) unutar jedne građevine za smještaj i boravak gostiju je 6, bez dodatnog poslovnog prostora.

Članak 42.

~~Ukupna površina proizvodnih i prerađivačkih pogona kao i obrtničkih radionica ne može biti veća od 100 m² izgrađene površine.~~

~~Pogoni i radionice iz prethodnog stavka ne smiju utjecati na susjedstvo u odnosu na neprimjerenu buku, prašinu, kruti otpad, otpadne vode, automobilski i drugi promet, i sl.~~

~~Stambeno-poslovne zgrade mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja na građevnim česticama min. površine 600 m².~~

Članak 42a

Broj apartmana u sklopu stambeno-poslovne zgrade uvjetovan je veličinom građevne čestice, pri čemu mora biti osigurano min. 150 m² površine građevne čestice, po smještajnoj jedinici.

Unutar jedne stambeno poslovne zgrade (za smještaj i boravak gostiju) dozvoljeno je max. 6 smještajnih jedinica, bez dodatnog poslovnog prostora.

Pod pojmom smještajnih jedinica podrazumijevaju se stanovi i/ili apartmani.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 43.

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj zgrada društvenih (javnih) djelatnosti unutar GP-a naselja (upravne socijalne, zdravstvene kulturne, vjerske, školske, predškolske, sportsko rekreativne, komunalne i sl. namjene), na način da njihovo funkcioniranje ne ometa ili smanjuje kvalitetu stanovanja.

Djelatnosti iz prethodnog stavka moguće je smjestiti i unutar stambeno-poslovnih zgrada kao dodatni sadržaji.

Stambeno poslovnom zgradom u smislu odred ovoga plana smatra se zgrada koja pored stambenih ima i javne sadržaje bez obzira u kom postotku.

Članak 44.

Sukladno prethodnom članku, Planom se zabranjuje, unutar GP-a naselja, izgradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 44.a

Planom se dozvoljava izgradnja i rekonstrukcija zgrada društvenih djelatnosti, ~~poslovnih i stambeno-poslovnih zgrada~~ i stambeno poslovnih zgrada sa javnim sadržajima unutar pod zone guste izgradnje (S_0) i podzone rijetke izgradnje (S_1), u sklopu središnjeg dijela GP naselja Kukljica, a u skladu s uvjetima gradnje stambenih građevina-zgrada u pogledu:

- veličine ~~parcele~~ građevne čestice
- max. koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti
- dozvoljene katnosti (broja etaža) i visine građevine zgrade
- volumena i građevinske (bruto) površine zgrade.

Iznimno za gradnju sportske dvorane, staračkog doma i sl. javnih sadržaja kada projektni zadatak to uvjetuje dozvoljava se max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice 0,8.

Članak 45.

Građevine ~~društvenih (javnih) djelatnosti~~ iz prethodnog članka mogu se graditi i rekonstruirati na ~~građevnim česticama~~ koje imaju osiguran kolni pristup do ~~parcele~~ građevne čestice min. širine 5,0 m.

Iznimno, kada naslijeđena situacija na terenu to onemogućava, Planom su dozvoljena sljedeća odstupanja:

1. u izgrađenim dijelovima naselja, unutar ~~podzone guste izgradnje (S_0)~~ i podzone rijetke izgradnje (S_1), u sklopu središnjeg dijela naselja minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m ~~uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m~~
2. isključivo unutar ~~podzona guste izgradnje~~ u sklopu središnjeg dijela naselja (S_0), moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju na ~~parceli~~ građevnoj čestici do koje je osiguran pješački pristup u skladu sa zatečenim stanjem, u slučaju gradnje ili rekonstrukcije zgrade građevinske (bruto) nadzemne površine do ~~400~~ 200 m².

Članak 46.

Unutar površina za izgradnju i uređenje sadržaja društvene djelatnosti treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim Planom.

Prostor za promet u mirovanju može opsluživati i dvije ili više različitih namjena koje se nalaze u neposrednoj blizini jedna drugoj, ako dotične namjene koriste zajednički parkirališni prostor u različitim vremenskim razdobljima.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Opći uvjeti

Članak 47.

Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru.

Temeljem ovoga Plana nije moguće direktno ishoditi ~~lokacijsku dozvolu~~ potrebna odobrenja za gradnju za građevine infrastrukture, već je u slučaju nepostojanja detaljnije planske dokumentacije potrebno izraditi idejni projekt namjeravanog zahvata u prostoru sukladno postavkama i uvjetima ovoga Plana.

Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnog sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

Članak 48.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

5.1. Prometni sustav

Cestovni promet

Članak 49.

~~Planom je obuhvaćena mreža javnih cesta, nerazvrstanih cesta i ulica u naselju, te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca. Mreža javnih razvrstanih cesta određena je temeljem Zakona o javnim cestama (N.N. 180/04), te Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (N.N. 79/99, 111/00 i 98/01) – popis dan u točki 2. ovih odredbi, a označene na kartografskom prilogu br. 1.~~

Unutar granica obuhvata Plana utvrđena je osnovna cestovna prometna mreža, ucrtana na kartografskim prikazima (br. 1 Korištenje i namjena površina i br. 4. Građevinsko područje naselja), a sastoji se od javnih (razvrstanih) cesta određenih Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (N.N. 94/14) i nerazvrstanih cesta.

Javne razvrstane ceste na području Općine Kukljica su:

- državna cesta D 110
- lokalna cesta L 63171

Članak 50.

Planom se utvrđuju :

- postojeće ceste čije trase se zadržavaju u prostoru, ,
- planirane ceste čije trase su shematski određene Planom

Na postojećoj cestovnoj mreži predviđaju se ~~sljedeći zahvati~~: korekcije nepovoljnih elemenata trase, dogradnja i rekonstrukcija, tj. prilagodba tehničkih elemenata ~~datom~~ rangu ceste i uvjetima Plana

Dodatna ~~nerazvrstana cestovna~~ prometna mreža pristupnih cesta i ostalih prometnih površina koje nisu ucrtane na kartografskim priložima Plana, ~~će se odrediti~~ će se UPU-ovima projektnom dokumentacijom i aktima odobrenja za gradnju prema uvjetima ovog Plana.

Planom su ~~naznačeni potencijalni priključci~~ shematski određene trase planiranih prometnica koji ~~slijede postojeće seoske putove, a vode od naselja do planiranih turističkih zona,~~ a točan položaj i ostali tehnički elementi utvrditi će se projektnom dokumentacijom.

Za izgradnju i/ili rekonstrukciju cesta izvan GP minimalna širina koridora je

- za državne ceste D110 - 70 m
- za lokalne i nerazvrstane ceste - 30 m

Koridor je prostor rezerviran za gradnju, planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Os trase ceste nalazi se u sredini koridora.

Unutar utvrđenih koridora, nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji. Nakon zasnivanja građevne čestice ceste provedbom u katastru, okolni prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 50.a

Prometnice unutar GP naselja moraju zadovoljavati sljedeće uvjete:

- najmanja širina kolnika dvosmjerne ceste može iznositi 5,0 m
- najmanja širina kolnika jednosmjerne ceste može iznositi 3,5 m
- sve prometnice moraju imati nogostupe ~~s obje strane~~ u ukupnoj širini od najmanje ~~4,5~~ 2,0 m. Planom nižeg reda mogu se odrediti i širi koridori prometnica, a isto je obvezno kod onih prometnica kod kojih se predviđa promet autobusa i drugih većih vozila.

Iznimno, kada to situacija na terenu ne dozvoljava, kod izgradnje prometnica unutar izgrađenog dijela naselja, nogostup se može planirati ~~samo na jednoj strani kolnika u širini od 1,5 m ili na obje strane~~ u širini od ~~0,8~~ 1,0 m.

Iznimno od stavka 1. i 3. ovog članka, prometnice unutar dijela GP naselja označenog "S₀" mogu biti i uže, ali ne uže od 3 m za jednosmjernu prometnicu i 4,5 m za dvosmjernu prometnicu i ne moraju imati nogostupe. Područje sa takvim prometnicama treba se smatrati zonom smirenog prometa.

Ostale prometne površine su:

- kolno pješački pristupi
- biciklističke staze
- pješačke površine,
- ostale zatečene javne površine

Ostale prometne površine moguće je graditi i /ili rekonstruirati prema sljedećim uvjetima:

Kolno-pješački pristupi su prometne površine unutar manjih prostornih cjelina koje omogućuju pristup na cestu.

Širina kolno-pješačkog pristupa u izgrađenom dijelu naselja uvjetovana je stanjem na trenu i vlasničkim odnosima.

Širina kolno-pješačkog pristupa u neizgrađenom dijelu naselja ovisi o broju čestica koje se na nju priključuju i to

- za jednu građevnu česticu je min.3,0 m
- za dvije i više građevnih česticu je min. 4,5 m

Biciklističke staze mogu se graditi, uređivati i koristiti kao samostalne prometne površine ili u sklopu prometnog traka pojedine prometnice unutar ili izvan GP naselja, min. širina biciklističke staze je 1,5 m

Pješačke površine obuhvaćaju trgove, nogostupe, izdvojene pješačke putove i proširenja uz postojeće i planirane sadržaje. Namijenjene su isključivo za promet pješaka, iznimno za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih usluga, opskrbe i intervencije, ali po određenom vremenskom i/ili u skladu sa uvjetima Plana.

Pješačke prijelaze i pristupe javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Putovi uži od 3 m imaju smatraju se smatrati isključivo pješačkim putovima.

Minimalna širina pješačkih putova iznosi 1,6 m

Ostale zatečene prometne površine (površine koje se kao takve u naravi koriste, i ne moraju biti evidentirane u Planu i/ili u katastarskom operatu) zadržavaju se u zatečenom stanju

Članak 51.

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi, ~~utvrđuje se~~, sukladno Zakonu o cestama (N.N. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) utvrđena je širina zaštitnog pojasa javnih cesta (od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane) i to:

~~za državnu cestu, i to 25 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane ceste, a za lokalnu cestu 10 m.~~

Vrsta ceste	izvan GP-a	unutar GP-a
državna	25 m	10 m
lokalna	10 m	5 m

Za gradnju objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnoj cesti i županijske uprave za ceste ako se radi o lokalnoj cesti, a sve u skladu sa Zakonom.

Članak 52.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja ~~nadležne uprave za ceste nadležnog tijela koje upravlja javnom cestom~~ u postupku ishođenja ~~lokacijske dozvole~~ ~~potrebnog odobrenja za gradnju ili izrade detaljnog urbanističkog plana uređenja~~, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (N.N. ~~73/98~~ ~~95/14~~).

Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju uvjeta tijela nadležnog za upravljanje cestama, u postupku ishođenja odobrenja za gradnju.

Članak 53.

Realizacija cesta u planiranom profilu (izgradnja nove ili rekonstrukcija postojeće) može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) u skladu sa projektnom dokumentacijom.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 53a

Do realizacije prometnica (ili pojedinih dionica) u planiranom profilu moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju na građevnim česticama uz:

- postojeću prometnicu koja se planira rekonstruirati uz uvjet da se regulacijski pravac određuje od punog (proširenog) profila prometnice
- planiranu prometnicu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje u skladu sa projektnom dokumentacijom planirane prometnice ili dijela iste

Članak 54.

Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima (NN br. ~~48/97~~ 119/07).

Promet u mirovanju

Članak 55.

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima i/ili garažnim prostorom. Postojeće deficite parkirališnog prostora **potrebno je nadoknaditi** postupnom gradnjom javnih parkirališta.

Na svakoj građevnoj parceli **čestici** potrebno je osigurati prostor za parkirališta/garaže u skladu s **uvjetima Plana**.

Članak 55.a

Utvrđuje se sljedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni:

Namjena	Broj parkirališnih/garažnih mjesta
GRAĐEVINE ZA STANOVANJE:	1 PM po svakoj stambenoj jedinici a najmanje 2 PM na građevinskoj čestici na kojoj se nalazi građevina
GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ I BORAČAK GOSTIJU: Apartmani i sobe u sklopu obiteljskih građevina ili u sklopu samostojećih građevina (hotel, apartotel, pansion, motel).	1 PM po smještajnoj jedinici.
UGOSTITELJSKI OBJEKTI I DRUGI USLUŽNI SADRŽAJI površine uslužnog prostora > 100 m ²	1 PM na 4-10 sjedala. 25m ² GBP
TRGOVINE I TRGOVAČKI SADRŽAJI: površine trgovačkog prostora > 100 m ²	4 PM na 100m ² bruto izgrađene površine. GBP
USLUŽNO PROIZVODNE DJELATNOSTI: zanatske, obrtničke, uslužne i sl. djelatnosti u sklopu građevine za stanovanje ili građevine druge osnovne namjene	2 PM po djelatnosti
javna i društvena i kulturna namjena	1 PM / 2 zaposlena
OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI:	1 PM na 3 zaposlena u smjeni

Za ugostiteljske, kao i trgovačke i druge uslužne sadržaje površine trgovačkog odnosno uslužnog prostora <100m² potrebno je osigurati manipulativan prostor na vlastitoj građevnoj čestici za dostavu i istovar ovisno o veličini i vrsti dostavnog vozila

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.

~~Od ovoga se može odstupiti samo~~ U izgrađenim dijelovima građevinskih područja u sklopu **središnjeg dijela** naselja **unutar podzone guste izgradnje (S₀) i podzone rijetke izgradnje (S₁)**, gdje ~~to prostorno nije moguće više ostvariti~~ nije moguće osigurati potreban broj parkiranih (garažnih) mjesta na predmetnoj čestici dozvoljava se gradnja (uređenje) potrebnog broja

parkirališta/garaža na drugoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini uz uvjet da se to riješi kao jedinstven postupak.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz javne ustanove mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

Članak 55.b

Ukoliko su ugostiteljski objekti, trgovački sadržaji, benzinske i servisne stanice, te drugi objekti i/ili sadržaji (neovisno o površini uslužnog prostora) smješteni pokraj kategoriziranih prometnica, radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila, moraju osigurati posebne površine (na svojoj građevnoj čestici i/ili neposredno susjednoj) za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, kako se ne bi ometali ili ugrožavali ostali sudionici u prometu.

Članak 56.

~~Prostor za promet u mirovanju može opsluživati dvije ili više različitih namjena koje se nalaze u neposrednoj blizini jedna drugoj ako koriste zajednički parkirališni prostor u različitim vremenskim razdobljima.~~

Prostor uz kolnik može se koristiti za parkirane osobnih vozila isključivo kao javno parkiralište kad njegova širina to omogućava i kad se ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.

Pomorski promet

Članak 57.

Pomorski promet odvija se putem morske luke **otvorene** za javni promet Kukljica, tj (**razvrstane** luke lokalnog značaja), ~~luke posebne namjene — luke nautičkog turizma — sidrišta u uvali Ždrelašćica i sportske luke u uvali Kukljica.~~

Za **prostor** morske luke i druge zahvate na uređenju obale **potrebno je poštivati nalaže se izrada provedbenih dokumenata plan** prostornog uređenja za cjelovito lučko područje (**na snazi**) kojim su definirani su uvjeti gradnje ~~o područje kojima će se odrediti optimalni~~ i broj vezova ovisno o prostornim i maritimnim uvjetima.

U luci lokalnog značaja Kukljica moguće je u skladu s prostornim mogućnostima odrediti zone korištenja - javni promet, komunalni vez, nautički vez - bez izrade **dodatnih provedbenih dokumenata** prostornog uređenja ukoliko se koristi postojeća lučka infrastruktura, i/ili ukoliko nisu potrebni graditeljski zahvati u moru **koji su u koliziji sa važećim Planom.**

~~Određuju se~~ Vršni kapacitet lučkog prostora Kukljica koji sukladno uvjetima PPŽ-a iznosi:

	LOKACIJA	NAMJENA	KAPACITET
1.	luka Kukljica	luka otvorena za javni promet	<400
2.	luka Kukljica	sportska luka	<200
3.	uvala Ždrelašćica	sidrište	<100

~~Navedene luke, utvrđene namjene treba definirati na način da im se točno kvantificiraju kapaciteti, vodeći pritom računa o opće utvrđenim kriterijima zaštite propisanim za ovaj prostor: — luka ima višeznačnu namjenu — od komunalnog veza za lokalno stanovništvo do komercijalne primjene — taj karakter mora se i nadalje održavati~~

- potrebno je osigurati priključke na mjesnu prometnu mrežu, osigurati opskrbu strujom, vodom i telekomunikacijskim vezama
- opremiti servisno uslužnim, ugostiteljskim, sanitarnim i informatičkim funkcijama, gdje za to postoje prostorni uvjeti.

Sportska luka može se koristiti samo za sportske djelatnosti (članak 81. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, NN 158/03, 141/06).

Članak 58.

Planom se utvrđuje unutrašnji plovni put prolazom Mali Ždrelac, označen na grafičkom prilogu 1, te potreba njegovog proširenja temeljem izrađene dokumentacije.

Način uređenja i uvjeti plovidbe u Pašmanskome tjesnacu i prolazu Mali Ždrelac određeni su Naredbom o plovidbi u prolazu u šibensku luku, u Pašmanskome tjesnacu, u prolazu Mali Ždrelac i Vela vrata, rijekama Neretvom i Zrmanjom, te o zabrani plovidbe Pelješkim i Koločepskim, Unijskim kanalom i kanalom Krušija, dijelovima Srednjega kanala, Murterskoga mora i Žirjanskoga kanala (NN 09/07).

Telekomunikacijski promet

Članak 59.

Projektiranje i izvođenje TK mreže elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) i povezane opreme rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog plana, označeno na grafičkom prilogu- infrastrukturni sustavi 2.2.

Svaka postojeća i novooplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu EKI i povezanu opremu. TK mreža EKI i povezana oprema u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Građevine telefonskih centrala EKI i povezane opreme i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 60.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Planiranim proširenjem postojećih i izgradnjom novih osnovnih postaja pokretnih komunikacija predviđa se poboljšanje područja pokrivanja (usluga) kvalitetnim radio-signalom, povećanje kapaciteta mreža EKI i povezane opreme prema broju korisnika i uvođenje novih usluga.

Nove lokacije samostojećih antenskih osnovnih postaja EKI i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima određuju se odgovarajućom stručnom dokumentacijom, uz uvažavanje općih uvjeta:

- izvan užeg obalnog pojasa;
- izvan građevinskih područja tj. na udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima;
- izvan zona zaštite prirodne i kulturne baštine
- da ne remete vrijedne vizure

Krovni antenski stupovi i prihvat EKI i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) mogu se postavljati unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da ne ugrožavaju zdravlje ljudi, a na zaštićenim kulturnim dobrima uz odobrenje i uvjete Konzervatorskog odjela u Zadru. Na dječjim ustanovama i školama postavljanje se zabranjuje.

Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove osnovne postaje preporučuje se princip da jednu lokaciju koristi više operatora – koncesionara pokretnih komunikacija.

5.2. Energetski sustav

Elektroenergetski sustav

Članak 61.

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

Članak 62.

Uz nadzemne postojeće i planirane dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa:

DV 10 (20) kV - 16 m za postojeće i planirane

U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda izuzetno je moguća rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

Uz postojeće i planirane dalekovode, koji se grade kao podzemni kabeli određuju se širine zaštitnih pojasa:

- KB 110 kV – 5m za postojeće odnosno 10 za planirane
- KB 35 kV – 2m za postojeće i 5m za planirane
- KB 10/20 kV – 2m za postojeće i 5m za planirane

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 63.

Planom su predviđene minimalne građevinske parcele za trafostanicu:

110/35(20)kV – 6000 m² za otvorena postrojenja i 3000m² za zatvorena (GIS) postrojenja

35/10 (20) kV - 1000 m²

10/04 kV - 40 m²

Članak 64.

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektromrežu. Elektromreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima prema planskim rješenjima.

Sve trafostanice, osim stupnih trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim parcelama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

Do svake trafostanice treba biti osiguran kolni pristup.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih parcela.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim parcelama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Članak 65.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Potencijalni i lokalni izvori energije

Članak 66.

Obnovljivi energetske izvori (voda, sunce, vjetar i dr.) trebaju se prema nacionalnim energetskim programima primijeniti u što većoj mjeri, jer doprinose smanjenju korištenja tradicionalnih izvora. Izgradnja postrojenja za dobivanje obnovljive energije riješit će se studijama i stručnim podlogama, kojima će se pokazati racionalno i svrhovito korištenje te zaštita prostora.

5.3. Vodnogospodarski sustav

Korištenje voda

Članak 67.

Vodoopskrbna mreža naselja Kukljica mora zadovoljiti parametre određene u Idejnom rješenju vodoopskrbnog sustava Zadarskih otoka (Hidroekspert d.o.o. Split, 2001.), a naznačenih u točki 3.5.3. Grafički prilog 2.2., što zahtjeva doradu postojeće projektne dokumentacije vodovodne mreže naselja.

Članak 68.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine, te zaštitnu, transparentnu ogradu za nadzemne građevine visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine do ruba parcele iznosi 2,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osigurati.

Vodoopskrbne cijevi se postavljaju u nogostup ili zeleni pojas javno-prometne površine usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Članak 69.

Svakoj postojećoj i novoplaniranoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav.

Vodoopskrbna mreža, osim magistralne za koju je Plan definirao koridore, sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi nogostupima prometnica, tj. pristupnih putova.

Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, a prema „Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara“.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi, te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 70.

Vodoopskrbne sustave izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama, te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Članak 70a

Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa Vodovodom d.o.o. Zadar.

Građevine za zaštitu voda

Članak 71.

Planom se predviđa širenje kanalizacijske mreže prema potrebama izgradnje, ugradnje novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, te nadogradnje postojećeg podmorskog ispusta, uz uvjete zadovoljenja potrebne kakvoće obalnog mora.

Za buduća turistička naselja način odvodnje otpadnih voda mora se provoditi na osnovu idejnih rješenja izrađenih temeljem studije odvodnje otpadnih voda Zadarske županije

Članak 72.

Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvede se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama, N.N. 107/95, 150/05, 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevinskih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Članak 73.

~~U izgrađenim dijelovima GP, gdje nema izgrađenih kanalizacijskih sustava, do izgradnje istih, obvezna je primjena suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje otpadnih voda za objekte s više od 10 ES.~~

~~Iznimno, za stambene objekte s manje od 10 ES, u izgrađenim djelovima GP, moguće je do izgradnje kanalizacijskih sustava odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom vlastitih septičkih jama, tj. ili primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način:~~

- ~~— da uređaj bude nepropusan~~
- ~~— da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice~~
- ~~— da od susjedne građevinske čestice bude udaljen minimalno 2,0 m~~
- ~~— da bude omogućen kolni pristup radi čišćenja~~

~~Otpadne vode iz septičkih i sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi.~~

Na područjima gdje nije izgrađena kanalizacijska mreža, do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Sabirne jame i uređaji za pročišćavanje se izvode na slijedeći način:

- moraju biti vodonepropusne
- moraju od susjedne građevinske čestice biti udaljeni minimalno 1,0 m
- mora im biti omogućen kolni pristup radi čišćenja

Članak 74.

Turistička naselja, proizvodni pogoni, obrtničke i uslužne radionice obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Članak 75.

Industrijski pogoni obvezni su za svoje tehnološke otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, a prema Pravilniku o upuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Članak 76.

Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

Članak 77.

Zaštitu voda na prostoru Općine provoditi prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (N.N. 8/99), i Plana obrane od poplava za slivno područje «Zrmanja –Zadarsko primorje» na prostoru Zadarske županije sa operativnim planom obrane od poplava područja županije (Sl. glasnik Zadarske županije 9/05)

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 78.

Za zaštitu krajobraznih kulturnih vrijednosti općinskog teritorija na razini Plana, poduzimaju se sljedeće mjere:

- ~~Nekontrolirane gradbene intervencije u slobodnom pejzažu zaustavljaju se na razini postojećeg stanja.~~
- ~~Buduća turistička naselja maksimiraju se s kapacitetima od 500, odnosno 600 postelja u niskim smještajnim strukturama primjerene urboarhitektonske tipologije.~~
- ~~Na Općini pripadajućim otočićima Mišnjak, Bisage, Golac i Veli Školj izgradnja nije dozvoljena.~~
- ~~Parcele crkvice Gospe od Sniga i Sv. Jeronima utvrđuju se kao zaštićeni okoliš objekata spomeničke baštine u kojima se onemogućavaju bilo kakve prostorne intervencije bez odobrenja nadležne institucije.~~
- ~~Širi prostor crkvice Gospe od Sniga — poluotok Glavica — utvrđuje se kao prostor ambijentalne zaštite u kojem se zabranjuje izgradnja, kao postupci i radnje koji bi ugrozili autohtoni krajobraz.~~

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine zaštititi od prenamjene i krčenja
- gospodarenje šumama provoditi sukladno šumskogospodarskim planovima
- izmjene granica građevinskog područja, kao i granica gospodarskih zona i zona rekreacije, planirati na način da njihova izmjena ne uzrokuje gubitak ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih vrsta
- štitiiti speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nad zemlju i neposrednoj blizini
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamene obale u prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom

Članak 79.

Poljoprivredno je zemljište **dobro od interesa za RH** i način njegovog korištenja određen je **zaštićene** Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (N.N. br. ~~66/01, 7/02, 48/05 i 90/05~~ **39/13 i 48/15**) i u načelu njegovu prenamjenu u druge oblike korištenja treba izbjegavati, posebice kod kvalitetnog obradivog zemljišta. O poljoprivrednom zemljištu skrbi Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište.

Neobrađene poljoprivredne površine treba dovesti u njihovu proizvodnu funkciju.

Treba onemogućiti nenamjensku izgradnju na poljoprivrednim površinama a u skladu sa zakonom.

Članak 80.

Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati ~~bitan~~ **značajan negativan j** utjecaj na **ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže** ~~ekološki značajno područje ili zaštićene prirodne vrijednosti~~ treba ~~propisati obvezu provođenja~~ treba provesti postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na ~~prirodu~~ **ekološku mrežu** sukladno članku ~~36.~~ Zakonu o zaštiti prirode (NN ~~70/05~~ **80/13**) i **Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti na ekološku mrežu** (NN **146/14**).

~~Za područja predviđena za zaštitu treba propisati obvezu izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ta će se područja štiti odredbama za provođenje ovog plana.~~

Članak 81.

Područja očuvanja u obuhvate ekološke mreže, regulirana Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07), označena su na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora.

LOKACIJA - STANIŠNI TIP/DIVLJA SVOJTA	MJERE ZAŠTITE
OTOK KARANTUNIĆ - NASELJA POSIDONIJE, GREBENI	<ul style="list-style-type: none"> - zabrana nasipavanja i betonizacije obale - zabrana sidrenja - regulirati akvakulturu - regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima - očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna i obale - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
UVALA SABUŠA – PJEŠČANA DNA, MULJEVITE I PJEŠČANE PLIČINE, PJEŠKOVITA MORSKA OBALA	<ul style="list-style-type: none"> - zabrana gradnje objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama, - zabrana nasipavanja i betonizacije obale - očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna i obale - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme - spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće
JAMA U KUKLJICI – KRAŠKE ŠPILJE I JAME /ENDEMIČNE SVOJTE	<ul style="list-style-type: none"> - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme - očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze - ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom podzemlju i neposrednoj blizini - sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode - sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata - očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima - očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni
J. MOLAT-DUGI-KORNAT-MURTER- PAŠMAN-UGLJAN-RIVANJ-SESTRUNJ- MOLAT - DOBRI DUPIN	<ul style="list-style-type: none"> - regulirati turističko rekreativne aktivnosti - prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe

Članak 82.

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) sva kulturna dobra su u nadležnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Zadru (KZD) koji propisuje smjernice za uređenje, mjere zaštite i način prezentacije.

Najvažniji zaštićeni spomenici kulturno-povijesne baštine (u skladu sa PPŽ-om) na području Općine Kukljica su:

ruralno-urbana cjelina - pučko graditeljstvo	Jojin dvor
	Vulinov dvor
	Baćin dvor
	Lonin dvor
	Pačokov dvor
	Penin dvor
	Martinov dvor
	Ortulanov dvor
spomenik graditeljstva	Župna crkva Obraćenja sv. Pavla
	Crkva sv. Jeronima u u. Kostanj (Z-2382)
	Crkva Gospe od Sniga (Z-1570)
	Ljetnikovac Nassis
arheološko područje/lokalitet	Veli vrh
	Rt Karantunić

U cilju očuvanja kulturno-povijesnog nasljeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina koji se zaštićuju ovim Planom

	Z ... Zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara
	P ... Preventivno zaštićeno
	E ... Evidentirano kulturno dobro koje treba istražiti i zaštititi
	ZPP ... Zaštita ovim Planom

1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja

1.1.	Seoskih obilježja/pučko graditeljstvo	stupanj zaštite
1.	Mavrov dvor, Boškov dvor,	ZPP
2.	Martinov dvor , Jureškin dvor, Šungov dvor, Rušinov dvor, Gegin dvor, Bačokin dvor Jojin dvor , Ranjev dvor	ZPP
3.	Kurićev dvor, Burčulov dvor, Hrabrov dvor, Markov dvor, Ortulanov dvor s ostacima zidova i lukova neke veće građevine, Blagdanov dvor,	ZPP

**IZMJENE I DOPUNE PPUO KUKLJICA 2017. GODINE OBVEZNI PRILOZI PLANA
PRIJEDLOG PLANA**

4.	Kljepin dvor, Maričin dvor, Morov dvor, Vihrov dvor	ZPP
5.	Lenin dvor	P
6.	Korčulanov dvor, Baljkin dvor	ZPP
7.	Bačin dvor , Meštrov dvor, Miličev dvor, Lisičin dvor, Cukrov dvor, Mazorov dvor, Jašin dvor	ZPP
8.	Karlov dvor, Vulinov dvor , Kaičin dvor, Lukin dvor, Štrkov dvor – varoš Vršak	ZPP
9.	Benin dvor, Lešin dvor	ZPP
10.	Vojvodićev dvor, Bilanov dvor	ZPP

2.0. Povijesne građevine i sklopovi

2.1.	Sakralne građevine	stupanj zaštite
1.	Crkva sv. Jeronima u uvali Kostanj, 13. st.	Z-2382
2.	Crkva Gospe od Sniga u uvali Zdrelašćica, 17. st.	Z-1570
3.	Župna crkva sv. Pavla, 17. st.	ZPP

2.1.	Svjetovne građevine	stupanj zaštite
1.	Ljetnikovac Nassis	ZPP
2.	Stara župna kuća i Popov vrtal	P-2160 ZPP

3.0. Arheološka baština

3.1.	Kopneni arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
1.	Veli vrh	E-ZPP
2.	ostaci iz rimskog perioda u blizini Crkve sv. Pavla	E-ZPP
3.	ostaci naselja i groblja u uvali Kostanj	E-ZPP

3.1.	Podmorski arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
1.	Karantunié	E-ZPP

Kulturna dobra ucrtana su na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora. Osim navedenih kulturnih dobara na području Općine Kukljica pronađeni su neolitski kremeniti nožići na nepoznatoj lokaciji, a na satelitskoj snimci je vidljivo da se na cijeloj površini Općine (uvala Kunčabok, uvala Mala Lamjana, podno vrha Strženjak itd.) nalazi velik broj kamenih gomila i suhozida koji su potencijalna arheološka nalazišta.

Zbog spomenutih činjenica potrebno je detaljno rekognosciranje predmetnog područja od strane ovlaštenog arheologa kao i ovlaštenog podvodnog arheologa.

Članak 83.

Prije početka radova na elementima kulturnih dobara (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je od Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete potrebne za izradu projekta obnove, temeljem kojeg Konzervatorski odjel izdaje rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova.

Nadzor u svim fazama radova provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zadru.

Članak 84.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Članak 85.

U radijusu od 300 m u odnosu na poziciju na kojoj se nalazi podzemni lokalitet:

- nije dopušteno diranje, premještanje ili oštećivanje artefakata,
- nije dopušteno foto ili video snimanje za javnu objavu bez prethodne dozvole Konzervatorskog odjela
- nije dopušteno kopanje dna ili dizanje mulja radi otkrivanja artefakata, brodskih konstrukcija ili arhitekture
- nije dopušteno nasipanje i izgradnja na obalnom rubu i morskom priobalju bez prethodne dozvole nadležnog tijela

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 86.

Planom se utvrđuje potreba uspostave cjelovitog sustava za postupanja s otpadom (na osnovi izrađene Studije o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije) sa što manje štetnih utjecaja na zdravlje, okoliš i klimu uz što bolje gospodarsko korištenje otpada.

Članak 87.

Planom se određuje, **izgradnja i uređenje pretovarne stanice za prikupljanje i selekciju sa pres-kontejnerima i reciklažnim dvorištem, na području gospodarske zone.** ~~do usvajanja konačnog rješenja na osnovi izrađene Studije o postupanju s otpadom, privremeno odlaganje otpada na postojećem odlagalištu.~~

Članak 88.

Otpad s područja Općine potrebno je odvoziti na kopno na **centralno županijsko odlagalište u sklopu regionalnog centra za gospodarenje otpadom** ~~najbliža odlagališta, preko otočke transfer postaje za prikupljanje i selekciju.~~

Do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na području Zadarske županije i izgradnje Županijskog (regionalnog) centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO-a) i potrebnih pretovarnih stanica otpad će se odvoziti sa otoka i privremeno odlagati na postojećem neusklađenom odlagalištu „Diklo“.

Članak 89.

Uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja otpada za područje Općine (metali, papir, staklo, PET ambalaža itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 90.

Na području Općine ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Zaštita tla

Članak 91.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- razvoj naselja prioritarno usmjeriti na postojeće dijelove naselja,
- provoditi istraživanja utjecaja na okoliš,
- podupirati težnje i mjere koje su u skladu sa zaštitom tla i ciljevima ekološki usmjerenog korištenja tla,
- zapuštene poljodjelske površine potrebno je ponovno obrađivati (rekultivirati),
- u svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za prostor općine Kukljica ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse"),
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti,
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo i ekstenziviranje istog,
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice.

Zaštita zraka

Članak 92.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti:

- upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnicaama koje koriste loživo ulje na području općine Kukljica (TN Zelena punta),
- održavanje javnih površina redovitim čišćenjem prašine s ulica.

Članak 93.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, odnosno zadržavanjem postojećeg stanja, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

Izvođenjem nekog zahvata na bilo kojem mjestu u općini Kukljica ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjivat će se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš. Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.

Zaštita mora

Članak 94.

Na područjima gdje je obalno more visoke kakvoće, namijenjeno kupanju, sportu i rekreaciji, usklađenim i kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito, obavezno je održavati postojeću kakvoću mora.

Članak 95.

U lukama i sidrištima potrebno je osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, te ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda.

Zaštita voda i mora

Članak 96.

~~Prilikom izgradnje uz morsku obalu, u skladu sa zakonom, nužna je izrada odgovarajuće Studije o utjecaju na okoliš koja uključuje i dobivanje određenih spoznaja o kakvoći mora, mjere njegove zaštite i način praćenja stanja (monitoring).~~

Sva rješenja vezana za zaštitu voda i mora od onečišćenja, te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama važećeg PP Zadarske županije.

Na područjima gdje nije izgrađena kanalizacijska mreža, do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, potrebno je propisati obavezu izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

U obalnim područjima sva predložena rješenja trebaju biti usklađena s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 97.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

Polaganje objekata linijske infrastrukture zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije

dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja zaštitnog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Zaštita od buke

Članak 96a

Potrebno je izraditi kartu buke za područje Općine, s dopuštenom razinom buke za pojedine zone: stambene, poslovne, turističke i sl.

Zaštita od požara

Članak 96b

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 3 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10.) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Zaštita od potresa

Članak 96c

Budući se područje Općine nalazi u zoni VIII° MCS ljestvice intenziteta potresa, prilikom protupotresnog projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Potrebno je poštivati postojeće Tehničke propise za građevinske konstrukcije (N.N, br. 17/17), i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora „Narodne novine“, br. 29/83, 36/85 i 42/86).

Osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Zaštita od nesreća uzrokovanih ostalim prirodnim uzrocima (suša, olujni i orkanski vjetar, tuča, snježne oborine i poledica)

Članak 96d

Zaštita od nesreća uzrokovanih ostalim prirodnim uzrocima provodi se sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", br. 29/83., 36/85. i 42/86.), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", br. 47/06. i 110/11.), te drugim pozitivnim zakonskim propisima iz područja zaštite i spašavanja.

Sklanjanje ljudi

Članak 96e

U svrhu osiguravanja uvjeta za sklanjanje stanovništava, materijalnih i drugih dobara nije potrebno utvrđivanje zone ugroženosti odnosno izgradnja skloništa iz razloga jer naselje ima manje od 2000 stalnih stanovnika te se zaštita stanovništva planira u zaklonima.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 98.

Ovim Planom utvrđuju se mjere provedbe prostornog plana uređenja općine Kukljica, te **obveza** donošenja drugih dokumenata prostornog **urbanističkih planova** uređenja (UPU-a) za područje Općine.

Članak 99.

Utvrđuje se obveza izrade UPU-a za sljedeće prostorne cjeline:

1. UPU stambene zone Mikulja
2. UPU stambene zone Mikulja vrh
3. UPU stambene zone uz uvalu Gnojišica
4. UPU stambene zone Kogolišća
5. UPU stambene zone Lokvica
6. UPU stambene zone Gnojišta
7. UPU stambene zone središnjeg dijela sjever
8. UPU stambene zone iznad crkve
9. UPU stambene zone središnjeg dijela jug
10. UPU stambene zone Kanat
11. UPU stambene zone pod Debra sjever
12. UPU stambene zone pod Debra jug
13. UPU zone ugostiteljsko turističke namjene Zelena Punta
14. UPU zone ugostiteljsko turističke namjene Rasovica Pod Forča
15. UPU zone ugostiteljsko turističke namjene Veliki Karantun
16. UPU zone rekreacije Sabuša
17. UPU gospodarske zone pod Debra
18. UPU gospodarske zone Kanat
19. UPU gospodarske zone Pod Vrh
20. UPU stambene zone Kogolišća

izdvojena građevinska područja izvan naselja :

- ugostiteljsko turističke namjene
 - UPU zone kampa (T3) na lokaciji uz Zelenu puntu
- proizvodne namjene:
 - UPU gospodarske zone pod Debra
 - UPU gospodarske zone Kanat
 - UPU gospodarske zone Pod Vrh

~~za zonu mjesnog groblja određuje se obveza izrade detaljnog plana uređenja (DPU-a), osim ukoliko proširenje nije veće od 20 %, kad se primjenjuju odredbe Zakona o grobljima i Pravilnika o grobljima.~~

~~za obalni pojas luke Kukljica na snazi je DPU Luke Kukljica, (Službeni glasnik Zadarske županije br. 07/04), te je za isti po potrebi moguće izraditi izmjene i dopune.~~

Planom utvrđene granice naprijed navedenih urbanističkih planova uređenja ucrtane su na grafičkom dijelu Plana (kartografski prikazi: br.3: "Uvjeti za korištenja, uređenja i zaštite prostora", mj. 1:25000 i br. 4 „:Građevinska područja naselja“, mj. 1:5000).

~~Iznimno, do donošenja propisanih dokumenata prostornog uređenja iz prvog stavka, omogućuje se izdavanje potrebnih odobrenja za gradnju isključivo u izgrađenim dijelovima građevinskog područja temeljem odredbi ovoga Plana.~~

Članak 100.

Na snazi ostaju sljedeći planovi prostornog uređenja;

- DPU Luke Kukljica, („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 07/04),
- UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Zelena Punta (“Službeni glasnik Općine Kukljica” br. 05/12),
- UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene „Rasovica-Pod Forča“ (“Službeni glasnik Općine Kukljica” br. 15/13),
- UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene „Veliki Karantun“ (“Službeni glasnik Općine Kukljica” br. 06/14),

~~Prilikom izrade UPU-a moraju se poštivati uvjeti izgradnje i uređenja, a to su:~~

- ~~— izrada uvjeta za oblikovanje građevina, kao i uvjeta za uređenje, oblikovanje i zaštitu prostora,~~
- ~~— izrada uvjeta uređenja građevinskog zemljišta,~~
- ~~— prikaz rješenja komunalne infrastrukture,~~
- ~~— plan prometnica i način priključenja na javni prometni sustav,~~
- ~~— rješenje protoka vozila i pješaka kao i zbrinjavanje vozila u mirovanju,~~
- ~~— plan infrastrukture: energetika, vodovod, odvodnja i telekomunikacije,~~
- ~~— rješenje otpadnih i oborinskih voda do priključenja na sustav odvodnje ako takav ne postoji,~~
- ~~— zbrinjavanje otpada,~~
- ~~— plan zelenih površina,~~
- ~~— izrada uvjeta izvedbe.~~

Članak 99a

Do donošenja urbanističkog plana uređenja na područjima utvrđenim ovim planom ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

Iznimno od prethodnog stavka, akt za građenje može se izdati neposrednom provedbom ovog Plana za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje zamjenske građevine.

Članak 99b

U izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za koji ovim planom nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja može se graditi nova, rekonstruirati, odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina neposrednom provedbom ovog plana.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 101.

Planom se utvrđuje potreba primjene posebnih razvojnih i drugih mjera važnih za poticanje demografskoga rasta i zadržavanje radnog stanovništva u Općini, a koje se odnose na poboljšanje općih životnih uvjeta s jedinstvenim ciljem održiva razvoja i to:

- u gospodarskom aspektu treba ostvarivati turističke razvojne programe primjerene vrijednostima prostora, te specifične oblike maloga poduzetništva i uslužnih djelatnosti,
- u društvenom pogledu poboljšavati uvjete predškolskog i školskog odgoja, kao i uvjete zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva,
- u prometnom sustavu treba spriječiti daljnje ugrožavanje zaštitnog koridora državne prometnice, te osigurati njezino redovno održavanje,
- u rješavanju problema otpadnih voda treba realizirati definitivni i kvalitetni kanalizacijski sustav.

9.2.1. Marikultura

Članak 102.

Ovim planom utvrđena su područja marikulture /zone marikulture/ na području Općine, a sukladno PPŽ-u.

Zone marikulture obuhvaćaju uzgajališta bijele ribe (brancin, orada).

Članak 103.

Na grafičkom prilogu Plana (list br. 1 Korištenje i namjena prostora) ucrtane su zone za uzgoj bijele ribe unutar granica obuhvata Plana u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije, **te temeljem naknadnih revizija** i to:

- zona visokog prioriteta marikulture (Z_2) - područje u kojem marikultura ima visok prioritet, ali se dozvoljavaju i druge djelatnosti
- ~~— zona ograničenog oblika marikulture (Z_3) - područje u kojima se pod određenim uvjetima dozvoljavaju ograničeni oblici marikulture i u kojima ona služi kao dopunski sadržaj drugim dominantnim djelatnostima.~~

Članak 104.

Mrjestilišta morskih riba i školjkaša mogu biti locirana bilo gdje na kopnu ili moru i izvan građevinskih područja naselja, a u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije.

Članak 105.

Nužno je inaugurirati praksu integralnog upravljanja obalnim područjem kao najprikladnijeg odgovora na prepoznate postojeće i dolazeće probleme, uz zaštitu obalnog područja i pažljivog gospodarenja njegovim resursima, a sve u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 106.

Planom se dozvoljava nužna rekonstrukcija postojećih građevina, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom.

Članak 107.

Pod nužnom rekonstrukcijom podrazumijeva se obnova krova i svih dotrajalih dijelova zgrade bez promjene vanjskog oblika građevine

9.4. Rekonstrukcija ruševina

Članak 108.

Planom se dozvoljava rekonstrukcija zatečenih ruševina unutar građevinskog područja. Uvjeti rekonstrukcije ruševina istovjetni su Planom propisanim uvjetima rekonstrukcije postojećih građevina ovisno o namjeni i vrsti pojedine zone.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak IV

Ovom Odlukom utvrđuje se pet (6) izvornika ovoga Plana u analognom i jedan (1) primjerak u elektroničkom zapisu.

Dva (2) primjerka nalaze se u Općini Kukljica, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu Zadarske županije za Provedbu dokumenata, prostornog uređenja i gradnje, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije.

Članak V

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Prostorni plana uređenja Općine Kukljica ("Službeni glasnik Općine Kukljica" broj 3/08, 7/10 i 5/12.) u dijelu na kojeg se ove Izmjene i dopune odnose

Članak V

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u " Službenom glasniku Općine Kukljica ".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KUKLJICA

Klasa:

Ur.Broj:

Kukljica, godine.

PREDSJEDNIK VIJEĆA

I. STRUČNE PODLOGE

Za izradu Izmjena i dopune PPUO Kukljica koristio se postojeći dokument prostornog uređenja Općine ("Službeni glasnik Općine Kukljica" broj 3/08, 7/10 i 5/12,) i Prostorni plan Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 2/0, 6/04, 2/05, 17/06, 25/09, 15/14 i 14/15). Građevinska područja prenesena su sa starog skeniranog i geokodiranog katastarskog plana na vektorizirane podloge stare izmjere prema podacima dobivenim iz Državne geodetske uprave (PUK Zadar).

II. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaje plana slijede:

a) popis sektorskih dokumenata

- Nacionalna ekološka mreža (NEM) „Sjeverozapadna Dalmacija i Pag“ br. HR1000023^{*}
- NEM „Ravni kotari“ br. HR1000024^{*}
- NEM „Uvala Plemići“ br. HR4000006^{*}
- NEM „Ražanac M. i V.“ br. HR3000051^{*}
- NEM „Privlaka - Ninski zaljev - Ljubacki zaljev“ br. HR 4000005^{*}

^{*} izvor: *BIOPORTAL* – web portal informacijskog sustava zaštite prirode, Državni zavod za zaštitu prirode

b) popis propisa

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 90/11,86/12)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 079/2014)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97, 174/04)

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 094/2013)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03; 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 44/12)
- Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)
- Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 119/2007)
- Naredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Županije zadarske (NN 29/13 i 49/13)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 94/2014)
- Zakon o obrani (NN 33/02 i 58/02)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13)
- Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08).

III. ODLUKA O IZRADI IZMJENE I DOPUNE PPUO KUKLJICA

IV. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA PREMA ČLANKU 90. ZAKONA

