



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO
DOBRO, MORE I PROMET

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG
DOBRA ZA ZADARSKU ŽUPANIJU

KLASA: 342-12/24-01/13

URBROJ: 2198-08-26-5

Zadar, 14. siječnja 2026.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23.*), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, na zahtjev *Wolfgang Spath, R. Njemačka, OIB: 61161584307 i Angelika Ingeborg Spath iz R. Njemačke, OIB: 99560371072*, na 3. sjednici održanoj 10. lipnja 2025. godine utvrdilo je

Prijedlog GRANICE POMORSKOG DOBRA na dijelu k.o. Kukljica – Općina Kukljica za dio kat. čest. 3553/2, 3553/3, 3553/4 i 3577

A. TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

1.1. Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice za dio k.o. Kukljica polazi iz lomne točke 1 (označena na geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenom od *tvrtke GRID geodezija d.o.o., Obala kneza Branimira 27, Zadar*), koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 3553/2, 3536/2 i 3577 sve k.o. Kukljica, a u naravi predstavlja rub kamenog suhozida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV je širok 7 metara, a obuhvaća dio stjenovite obale i dio betonirane obale (šetnica).

Lomna točka 1. je identična lomnoj točki 1. iz ranije izrađenog prijedloga granice pomorskog dobra za susjedne nekretnine kat. čest. 3536/2 i dr., k.o. Kukljica, (KLASA: 342-11/24-11/2, URBROJ: 2198-08-24-8 od 23. listopada 2024. godine).

Od točke 1 predložena granica se pruža u smjeru sjever-sjeverozapad prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, spaja slijedom redne brojeve točaka 2, 3, 4, 5 i 6 do točke 7, koja se nalazi unutar kat. čest. 3553/2, u naravi predstavlja obalu obraslu visokim raslinjem. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća obalu obraslu raslinjem, kameni suhozid, stjenovitu obalu i betoniranu obalnu šetnicu.

Od točke 7 predložena granica se nastavlja u smjeru sjeverozapada i dalje prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, presijeca među kat. čest. 3553/2 i 3553/3 obje k.o. Kukljica te dolazi do točke 8 koja se nalazi unutar kat. čest. 3553/3 k.o. Kukljica, a u naravi predstavlja obalu prekrivenu visokim raslinjem. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća obalu obraslu raslinjem, kameni suhozid, stjenovitu obalu i betoniranu obalnu šetnicu.

Od točke 8 predložena granica se „lomi“ u smjeru sjeveroistoka, prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, presijeca među kat. čest. 3553/3 i 3577 obje k.o. Kukljica i dolazi do točke 17 (ista položajno na međnoj liniji kat. čest. 3553/3 i 3577 obje k.o. Kukljica), te se nadalje nastavlja prateći međnu liniju kat. čest. 3553/3 i 3577 obje k.o. Kukljica do točke 9, koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 3553/3 i 3577 obje k.o. Kukljica i u naravi predstavlja rub kamenog suhozida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 7 metara, a obuhvaća kameni suhozid, stjenovitu obalu i betoniranu obalnu šetnicu.

Od točke 9 predložena granica se oštro „lomi“ u smjeru zapad-sjeverozapad, prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, presijeca među kat. čest. 3553/3 i 3577 obje k.o. Kukljica, te spaja slijedom redne brojeve točaka 10, 11 i 12 do točke 13 koja se nalazi unutar kat. čest. 3553/3 k.o. Kukljica, a ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, u naravi predstavlja obalu prekrivenu visokim raslinjem. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća obalu obraslu raslinjem, kameni suhozid, stjenovitu obalu i dio betoniranu obalnu šetnicu.

Od točke 13 predložena granica se blago lomeći nastavlja u smjeru sjeverozapada, prateći i dalje liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, presijeca međnu liniju kat. čest. 3553/3 i 3553/4 obje k.o. Kukljica, te spaja slijedom redne brojeve točaka 14 i 15 do točke 16 koja se nalazi na međi kat. čest. 3553/4 i 3577 obje k.o. Kukljica, a u naravi predstavlja rub kameno-betonskog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća obalu obraslu raslinjem, kameni suhozid, stjenovitu obalu i betoniranu šetnicu.

Od točke 16 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide u smjeru sjeveroistoka, prateći međnu liniju kat. čest. 3553/4 i 3577 obje k.o. Kukljica, u naravi rubom kameno-betonskog ogradnog zida, te nadalje presijecajući stari kameni suhozid, betoniranu šetnicu i stjenovitu obalu dolazi do spojne točke M2 koja se nalazi na liniji SVVV, i nastavlja linijom SVVV-a, do pomoćne spojne točke M1.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 16 na dijelu kat. čest. 3553/2, 3553/3, 3553/4 i 3577 sve k.o. Kukljica, Općina Kukljica, ukupne duljine granice od 58,00 metara.

Od pomoćne spojne točke M1, koja se nalazi na liniji SVVV, pomoćna spojna linija ide u smjeru zapada, presijecajući dio kat. čest. 3577 k.o. Kukljica do točke 1, čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobra

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 3553/2, 3553/3, 3553/4 i 3577 sve k.o. Kukljica, Općina Kukljica.

2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa. Napominje se da je lomna točka 1 iz ovog prijedloga identična lomnoj točki 1 iz Prijedloga granice pomorskog dobra na dijelu kat. čest. 3577 k.o. Kukljica pod KLASA: 342-11/24-11/2, URBROJ: 2198-08-24-8 od 23. listopada 2024. godine.

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u geodetski snimak područja izrađen u rujnu 2025. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za k.o. Kukljica, Povjerenstvo zaključuje kako je razvidan nesklad evidencijskog stanja katastarskog plana i stvarnog stanja u prostoru obalnog područja za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra. Povjerenstvo je mišljenja kako je nesklad evidencijskog stanja i stvarnog stanja u prostoru na predmetnom (i širem) području vjerojatno prouzročen dijelom netočnim prikazom stvarnog stanja obalnog područja na katastarskom planu u vrijeme provedbe katastarske izmjere, a moguće dijelom, posebice u području za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra, i zbog erozivnih promjena u konfiguraciji stanja obale nastalih utjecajima mora na obalno područje u proteklom razdoblju, nepoznatog i neutvrđenog razdoblja i datuma nastanka.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje u naravi obuhvaća obalu obraslu visokim raslinjem, stjenovitu obalu, kameni suhozid, te dio betonirane obalne šetnice.

5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Kukljica na dan 04. listopada 2024. godine (Prijepis posjedovnog lista, Područni ured za katastar Zadar, *PL 1232*), kat. čest. 3553/2 upisana je kao *Zavrh*, način uporabe *pašnjak*, ukupne površine 674 m², upisanog suposjeda Spath Wolfgang i Ingeborg Spath Angelika oboje za ½ dijela iste.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Kukljica na dan 04. listopada 2024. godine (Prijepis posjedovnog lista, Područni ured za katastar Zadar, *PL 876*), kat. čest. 3553/3 upisana je kao *Zavrh*, način uporabe *pašnjak*, ukupne površine 791 m², upisanog posjeda Martinović Šime pok. Ante, Zadar za cijelo.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Kukljica na dan 04. listopada 2024. godine (Prijepis posjedovnog lista, Područni ured za katastar Zadar, *PL 1170*), kat. čest. 3553/4 upisana je kao *Zavrh*, način uporabe *pašnjak*, ukupne površine 731 m², upisanog suposjeda Ebling Dirk Gustava i Ebling Monika oboje za ½ dijela iste.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Kukljica na dan 08. ožujka 2024. godine (Prijepis posjedovnog lista, Područni ured za katastar Zadar, *PL 659*) kat. čest. 3577 upisana je kao *Zavrh*, način uporabe *obala*, ukupne površine 35735 m², upisanog posjeda „pomorsko dobro“ za cijelo.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Kukljica, (*Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, zk. ul. 2043*) na dan 28. listopada 2024. godine, kat. čest. 3553/2 upisana je u Posjedovnici kao *vrt*, ukupne površine 674 m², kat. čest. 3553/3 upisana je u Posjedovnici kao *vrt*, ukupne površine 791 m² i kat. čest. 3553/4 upisana je u Posjedovnici kao *vrt*, ukupne

površine 783 m², sve upisanog suvlasništva Spath Wolfgang i Ingeborg Spath Angelika oboje za ½ dijela iste, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvotka za predmetnu nekretninu.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Kukljica, (*Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, zk. ul. 758*) na dan 08. ožujka 2024. godine, kat. čest. 3577 upisana je u Posjedovnici kao *nepodno*, ukupne površine 35735 m², upisanog vlasništva Općenarodna imovina - MO Kukljica za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvotka za predmetnu nekretninu.

6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

HTRS96/TM

P	E	N
1	399358.090	4879117.610 0.00
2	399357.678	4879118.409 0.00
3	399356.172	4879118.400 0.00
4	399354.647	4879118.796 0.00
5	399353.156	4879119.671 0.00
6	399351.844	4879121.122 0.00
7	399349.597	4879125.019 0.00
8	399347.023	4879131.620 0.00
9	399347.574	4879141.229 0.00
10	399346.718	4879141.345 0.00
11	399343.470	4879142.984 0.00
12	399341.531	4879144.078 0.00
13	399339.041	4879148.459 0.00
14	399336.060	4879152.544 0.00
15	399333.419	4879154.946 0.00
16	399332.326	4879157.407 0.00
17	399348.231	4879139.869 0.00
M1	399364.346	4879120.685 0.00
M2	399337.601	4879160.313 0.00

7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu *Wolfgang Spath, R. Njemačka, OIB: 61161584307 i Angelika Ingeborg Spath iz R. Njemačke, OIB: 99560371072*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra, Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 24. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23. – dalje Zakon).

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe čl. 6. Zakona, te uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Kukljica, na 3. sjednici održanoj 10. lipnja 2025., jednoglasno je utvrdilo Prijedlog granice pomorskog dobra za dio kat. čest. 3553/2, 3553/3, 3553/4 i 3577 sve k.o. Kukljica, Općina Kukljica.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

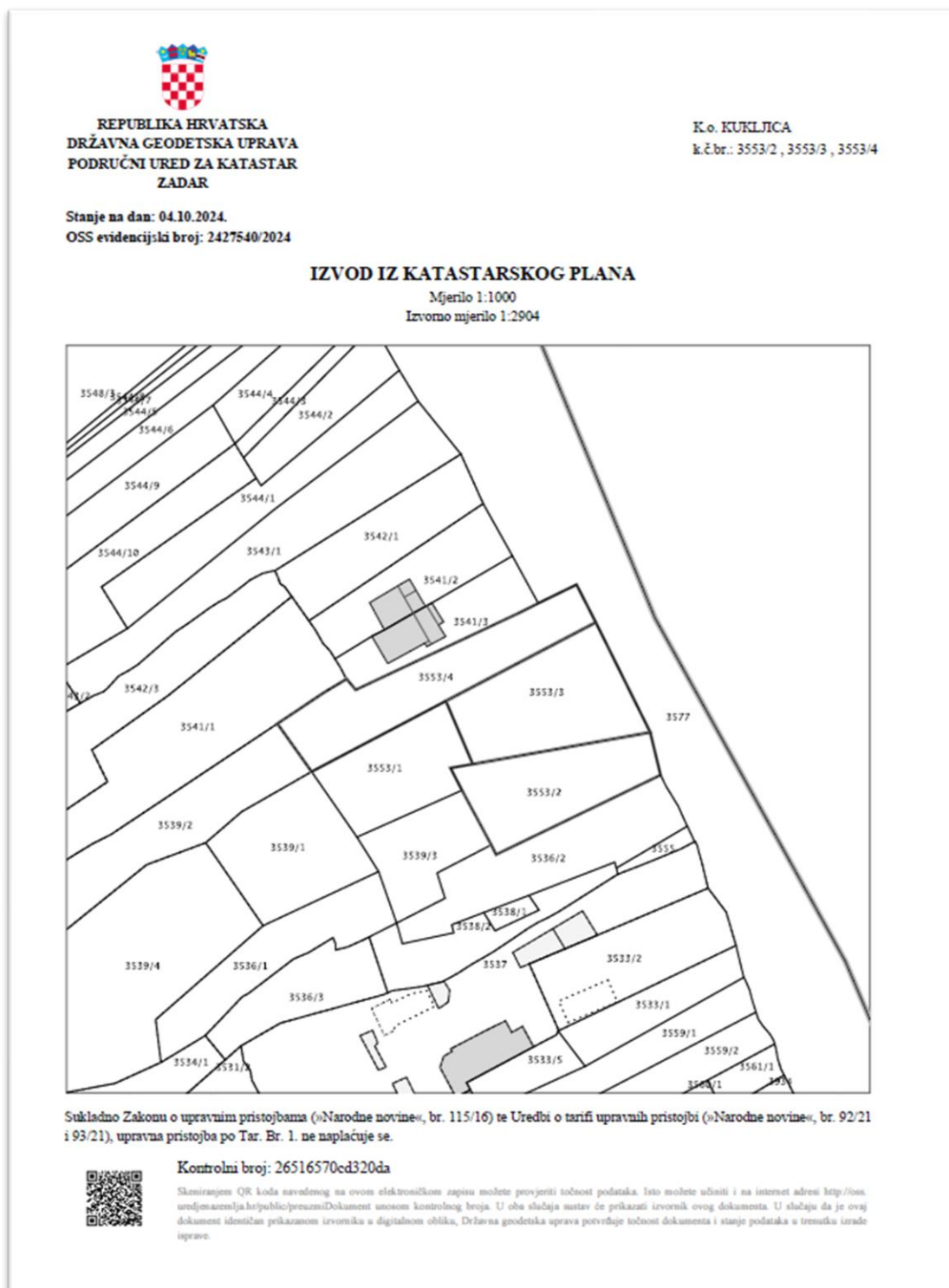
- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine od 6 do 7 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode,
- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je o svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (najvećim dijelom prirodna obala obrasla visokim raslinjem, kameni suhozid, stjenovita obala i betonirana obalna šetnica).

8. Izvješće o javnoj raspravi

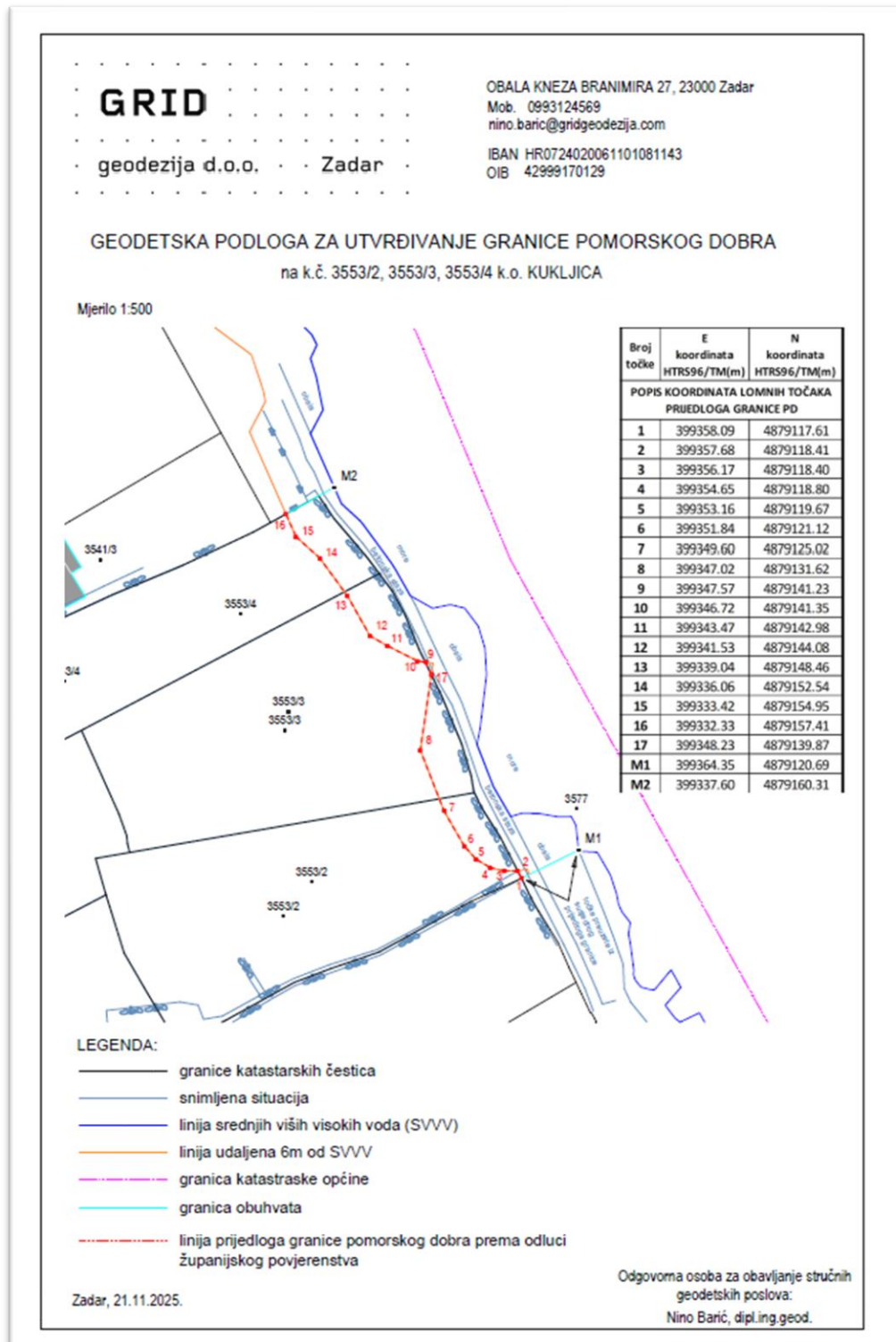
PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Krešimir Laštro

A. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

1. Kopija katastarskog plana



2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice



GRID

geodezija d.o.o. · Zadar

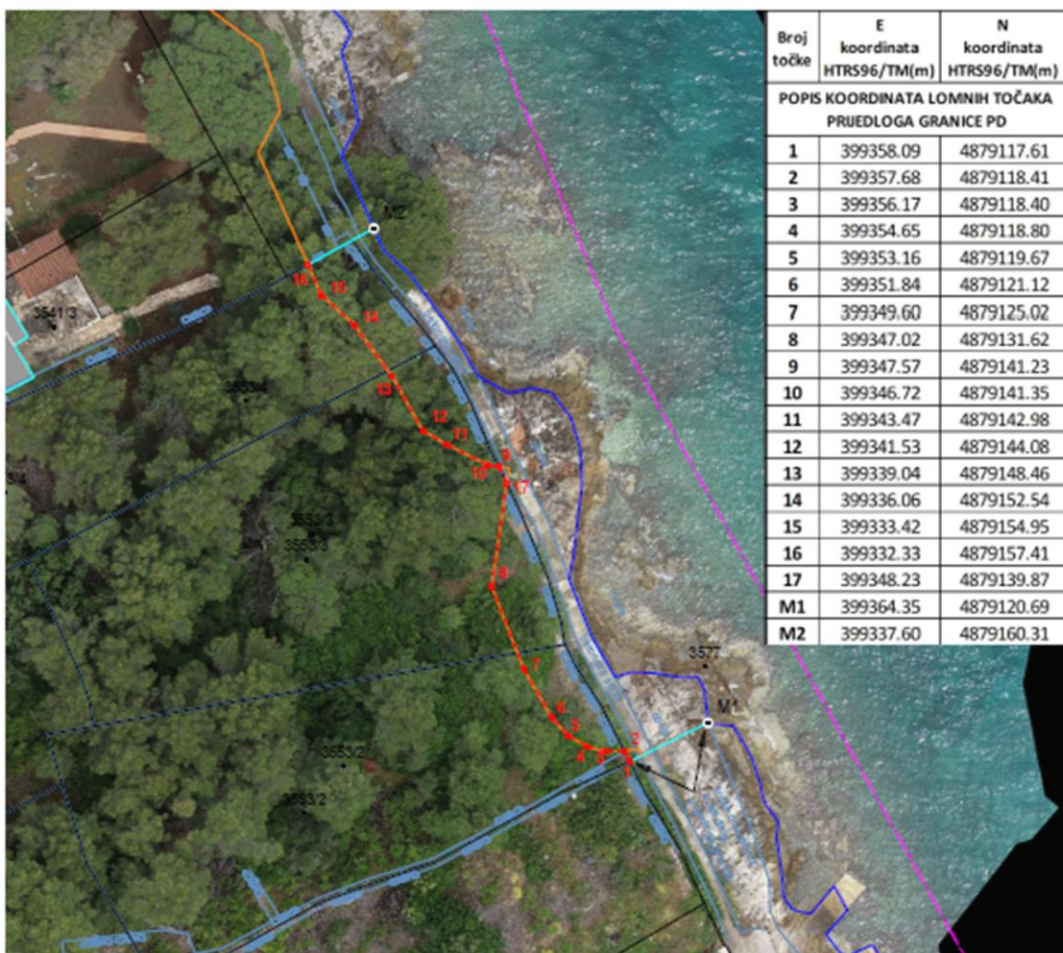
OBALA KNEZA BRANIMIRA 27, 23000 Zadar
Mob. 0993124569
nino.baric@gridgeodezija.com

IBAN HR0724020061101081143
OIB 42999170129

GEODETSKA PODLOGA ZA UTVRĐIVANJE GRANICE POMORSKOG DOBRA

na k.č. 3553/2, 3553/3, 3553/4 k.o. KUKLJICA

Mjerilo 1:500



LEGENDA:

- granice katastarskih čestica
- snimljena situacija
- linija srednjih viših visokih voda (SVVV)
- linija udaljena 6m od SVVV
- granica katastarske općine
- granica obuhvata
- linija prijedloga granice pomorskog dobra prema odluci županijskog povjerenstva

Zadar, 21.11.2025.

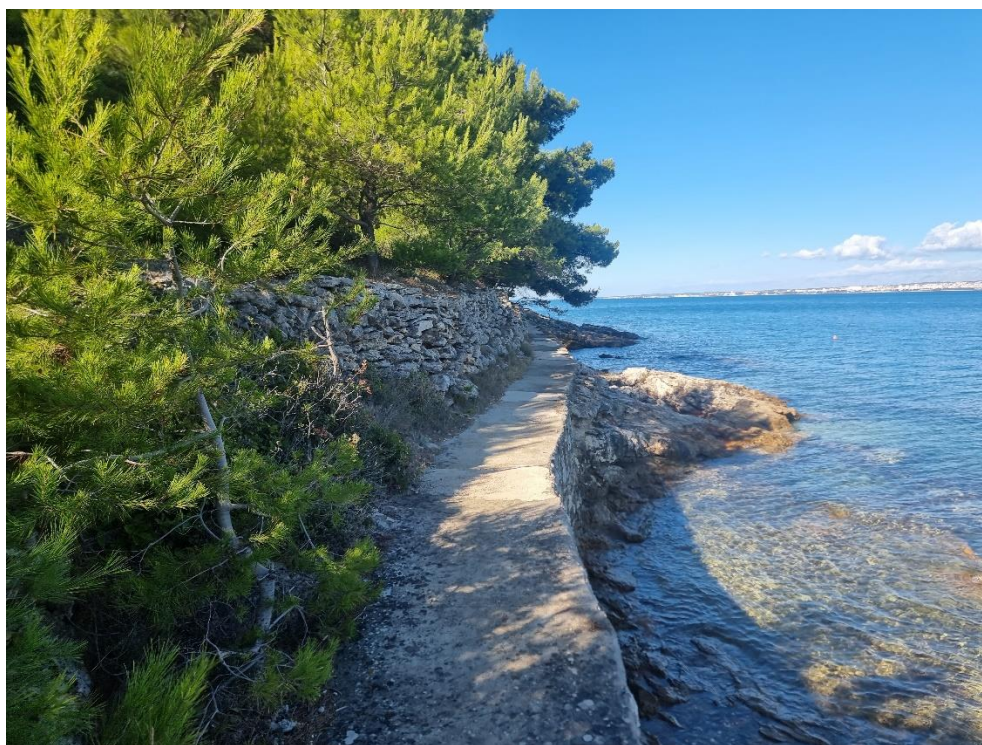
Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Nino Barić, dipl.ing.geod.

3. Fotografije područja

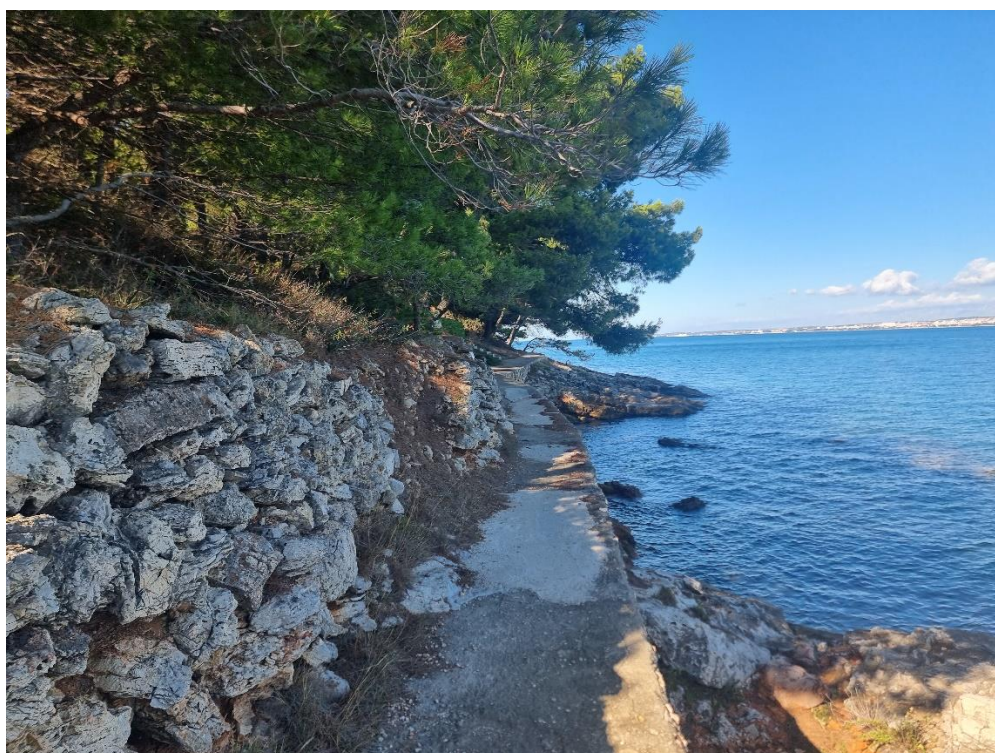
Fotografije 1. i 2. Od spojne točke M1 i lomne točke 1. do 7.



Fotografija 3. Od lomne točke 7. do 9.



Fotografija 4. Od lomne točke 9. do 13.



Fotografije 5., 6. i 7. Od lomne točke 13 do 16 te spojna točka M2

