



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KUKLJICA

BROJ: 6

KUKLJICA, 25. studenog 2019. godine

GODINE: XV

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KUKLJICA

- Odluka o proglašenju stausa nerazvrstane ceste Put mlina – javnog dobra u općoj uporabi k.č. 3850 k.o. Kukljica.....2
- Odluka o donošenju procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Kukljica.....2
- Odluka o donošenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za Općinu Kukljica.....3
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora.....4
- Odluka o socijalnoj skrbi.....11
- Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone na području općine Kukljica u 2020. godini.....18
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj nakandi.....20
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja „Projekt uređenja zelenih površina na k.č. br. 3, 4/1, 4/2, 173, 174, *233, 3925/1 i 3928/1 k.o. Kukljica.....22

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUKLJICA
Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/19-01/14
URBROJ: 2198/22-01/19-1
Kukljica, 23. studenog 2019.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 59. i 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18 i 110/18 – Odluka USRH) i članka 32. Statuta Općine Kukljica („Službeni glasnik Općine Kukljica“ broj 2/13 i 1/18), na sjednici 14. sjednici održanoj dana 23. studenog 2019. godine, donijelo je

ODLUKU

o proglašenju statusa nerazvrstane ceste Put mlina – javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ovom Odlukom proglašava se status nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivanom vlasništvu **OPĆINE KUKLJICA**, u k.o. Kukljica, na dijelovima nekretnine označene kao čest. zem.: **3850**.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke na nekretninama iz članka 1. ove Odluke provest će se upis u katastarskom operatu kao i uknjižba prava vlasništva u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela za k.o. Kukljica, kao javno dobro u općoj uporabi – nerazvrstana cesta, u neotuđivanom vlasništvu Općine Kukljica, Ulica IV 24, Kukljica, OIB: 17171908335.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Kukljica“.

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Kukljica
Milorad Koščica, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUKLJICA
Općinsko vijeće

KLASA: 920-11/19-01/14
URBROJ: 2198/22-01-19-2
Kukljica, 23. studenog 2019.

Na temelju članka 17. stavka 1. podstavka 2. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15 i 118/18), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 32. Statuta Općine Kukljica („Službeni glasnik

ODLUKU
o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Kukljica

Članak 1.

Donosi se Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Kukljica, koji je izradila tvrtka DLS d.o.o. iz Rijeke, oznake: RN/2018/0024 od kolovoza 2019. godine.

Članak 2.

Procjena rizika od velikih nesreći za Općinu Kukljica nalazi se u prilogu i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kukljica“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KUKLJICA

Predsjednik Općinskog vijeća
Milorad Košćica, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUKLJICA
Općinsko vijeće

KLASA: 920-11/19-01/14
URBROJ: 2198/22-01-19-3
Kukljica, 23. studenog 2019.

Na temelju članka 17., a u svezi s člankom 43. stavka 2. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica od prirodnih nepogoda („Narodne novine“ broj 16/19) i članka 32. Statuta Općine Kukljica („Službeni glasnik Općine Kukljica“ broj 2/13 i 1/18), Općinsko vijeće Općine Kukljica na 14. sjednici održanoj 23. studenog 2019. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za Općinu Kukljica

Članak 1.

Donosi se Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za Općinu Kukljica, koji je izradila tvrtka DLS d.o.o. iz Rijeke, oznake: RN/2019/0114 od kolovoza 2019. godine.

Članak 2.

Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za Općinu Kukljica nalazi se u prilogu i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kukljica“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KUKLJICA

Predsjednik Općinskog vijeća
Milorad Košćica, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUKLJICA
Općinsko vijeće

KLASA: 372-01/19-01/14
URBROJ: 2198/22-01-19-4
Kukljica, 23. studenog 2019.

Na temelju članka 6. stavka 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11., 64/15. i 112/18.) i članka 32. Statuta Općine Kukljica („Službeni glasnik Općine Kukljica“ broj 2/13 i 1/18) Općinsko vijeće Općine Kukljica, na 14. sjednici, održanoj 23. studenog 2019. godine, d o n o s i

**ODLUKU
O ZAKUPU I KUPOPRODAJI POSLOVNIH PROSTORA**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuje se za poslovne prostore Općine Kukljica zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora, međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika poslovnog prostora, uvjeti i postupak natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora te prodaja poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kukljica sadašnjem zakupniku.

Odredbe ove Odluke primjenjuju se i na poslovne prostore na kojima Općina Kukljica ima pravo korištenja ili raspolaganja te na poslovne prostore Općine Kukljica za koje se vodi postupak povrata na temelju zakona kojim se uređuje naknada za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, do pravomoćnog okončanja tog postupka.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na slučajeve privremenog korištenja poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora radi održavanja sajmova, priredaba, predavanja, savjetovanja ili u druge slične svrhe, a čije korištenje ne traje duže od 30 dana, odnosno 6 mjeseci ako se prostor koristi u svrhe skladištenja i čuvanja robe.

Članak 2.

Poslovnim prostorom u smislu odredaba ove Odluke smatraju se poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto.

Članak 3.

Općina Kukljica ne može sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i proračunu Općine Kukljica, osim ako je odobrena odgoda plaćanja i pridržava se rokova plaćanja.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

Ugovor sklopljen protivno odredbi stavka 1. i 2. ovog članka ništetan je.

II. ZASNIVANJE ZAKUPA I PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 4.

Poslovni prostor Općine Kukljica daje se u zakup javnim natječajem.

Općinski načelnik Općine Kukljica (u daljnjem tekstu: načelnik) donosi odluku o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, kojom se određuje poslovni prostor koji se daje u zakup, rok zakupa, djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru i početna zakupnina za poslovni prostor koji se daje u zakup.

Javni natječaj provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za poslovne prostore (u daljnjem tekstu: povjerenstvo), koje imenuje načelnik na vrijeme od 4 godine.

Povjerenstvo iz stavka 3. ovog članka ima predsjednika i 2 člana, koji odluke donose većinom glasova svih članova.

Administrativne poslove za povjerenstvo iz stavka 3. ovog članka obavlja Jedinствeni upravni odjel Općine Kukljica.

Članak 5.

Odlukom o utvrđivanju zakupnine koju donosi načelnik utvrđuje se početna zakupnina za poslovni prostor.

Članak 6.

Iznimno od odredbe članka 4. stavka 1., ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Općina Kukljica i Republika Hrvatska, jedinica lokalne odnosno područne samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske odnosno pravne u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine Kukljica i jedinice područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana, a zakupnina se određuje sukladno kriterijima za određivanje visine zakupnine Općine Kukljica gdje se nekretnina nalazi.

Članak 7.

Iznimno od odredbe članka 4. stavka 1., Općina Kukljica kao zakupodavac može dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme na rok od 5 godina pod istim uvjetima (iznos mjesečne zakupnine, zakupnik...) kao u postojećem ugovoru o zakupu, kad je to ekonomski opravdano odnosno kad je mjesečni iznos zakupnine veći od cijene zakupnine po odluci Općine Kukljica za djelatnost koju zakupnik obavlja isključivo zakupniku koji s Općinom Kukljica ima sklopljen ugovor o zakupu na temelju javnog natječaja i koji u potpunosti ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, kada mu istječe takav ugovor o zakupu sklopljen na temelju javnog natječaja, a na njegov pisani zahtjev.

Zakupnik iz stavka 1. ovog članka je dužan Općini Kukljica pisani zahtjev podnijeti najkasnije 120 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, a Općina Kukljica najkasnije 90 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen zakupniku dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora ili ga pisanim putem obavijestiti da mu neće ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 2. ovog članka najkasnije 30 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, zakupni odnos prestaje istekom roka na koji je ugovor sklopljen.

Članak 8.

Javni natječaj objavljuje se na web stranicama Općine Kukljica, a obavijest o objavi javnog natječaja objavljuje se u tisku.

Javni natječaj je otvoren najmanje 8 dana od dana objave na web stranicama Općine Kukljica.

Tekst objave na web stranicama mora sadržavati:

1. adresu, katastarsku česticu, djelatnost i površinu poslovnog prostora,
2. početni iznos zakupnine po m² (određen u kunama ili EUR)
3. vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup
4. iznos jamčevine koju ponuđač treba položiti
5. rok i način podnošenja ponuda
6. odredbu o dokumentaciji koju je ponuđač dužan priložiti
7. datum, vrijeme i mjesto otvaranja ponuda
8. vrijeme u koje se poslovni prostor može razgledati.

Javni natječaj se provodi podnošenjem pisanih ponuda, u roku utvrđenom u tekstu objavljenog javnog natječaja.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici na adresu Općine Kukljica, Kukljica, Ulica IV 24, s naznakom „NE OTVARAJ-PONUĐA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA“, a zaprima u pisarnici Općine Kukljica.

Ponuda se može dostaviti osobno u pisarnicu ili preporučenom poštanskom pošiljkom. U oba slučaja ponuda mora biti zaprimljena u pisarnici Općine Kukljica najkasnije do roka propisanog javnim natječajem.

Ponude i popratna dokumentacija čuvaju se 5 godina od provedenog javnog natječaja.

Članak 9.

Povjerenstvo prije javnog otvaranja ponuda utvrđuje broj pristiglih ponuda i jesu li dostavljene u roku.

Nepravovremene ponude ne uzimaju se u razmatranje, već se neotvorene vraćaju pošiljatelju.

Povjerenstvo vodi zapisnik u kojem utvrđuje podatke o danu javnog otvaranja ponuda, članovima povjerenstva, prisutnim ponuđačima, poslovnom prostoru, početnoj zakupnini, zaprimljenim ponudama te utvrđuje listu ponuđača s visinama zakupnine. Zapisnik potpisuju prisutni ponuđači i članovi povjerenstva.

U slučaju da su dva ili više ponuđača ponudila jednak iznos mjesečne zakupnine, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja je ranije zaprimljena na pisarnici Općine Kukljica.

Članak 10.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Odluka o najpovoljnijoj ponudi može se donijeti i ako se na javni natječaj javio samo jedan ponuđač.

Članak 11.

Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi povjerenstvo i dostavlja se ponuđačima preporučenom poštanskom pošiljkom s dostavnicom.

Povjerenstvo može umjesto donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi, a nakon provedenog postupka, predložiti načelniku donošenje odluke o poništenju javnog natječaja.

Članak 12.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Osoba iz stavka 1. ovog članka dužna se u roku od 3 dana od dana primitka zapisnika o javnom otvaranju ponuda izjasniti hoće li iskoristiti svoje pravo prvenstva.

Članak 13.

Jamčevina koju je odabrani ponuđač uplatio u natječajnom postupku uračunava se u iznos zakupnine, a ostalima se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Ukoliko odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 14.

Odabrani ponuđač dužan je potpisati ugovor o zakupu u roku od 8 dana od dana kada je pozvan na potpisivanje (telefonom ili na drugi prikladan način). Ukoliko to ne učini, smatra se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu te tada povjerenstvo može pozvati sljedećeg ponuđača s liste ponuđača na sklapanje ugovora o zakupu pod uvjetima iz najpovoljnije ponude.

Članak 15.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se u pravilu sa jednim zakupnikom, a može se sklopiti i sa više zakupnika (zajednički zakup).

Ako ugovor o zajedničkom zakupu otkaže neki od zajedničkih zakupnika, sa preostalim zakupnikom sklopit će se ugovor o zakupu za cjelokupni poslovni prostor na preostalo ugovoreno vrijeme zakupa.

Ukoliko preostali zajednički zakupnik ne pristane na preuzimanje cjelokupnog prostora, ugovor se smatra raskinutim za sve zajedničke zakupnike.

Članak 16.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na određeno vrijeme, najduže do 10 godina.

Načelnik može, iznimno od stavka 1. ovog članka, odrediti da će se određeni poslovni prostor dati u zakup na vrijeme duže od 10 godina, ako to ocijeni opravdanim.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupnikom iz članka 6. može se sklopiti na neodređeno vrijeme, o čemu odlučuje načelnik, ako to ocijeni opravdanim.

Članak 17.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora u pravilu sadrži:

1. ime i prezime ili naziv, adresu prebivališta ili sjedišta te OIB ugovornih strana
2. podatke za identifikaciju poslovnog prostora (površina, adresa, oznaku katastarske čestice...)
3. djelatnost koja će se obavljati u prostoru
4. odredbu o primopredaji prostora
5. odredbe o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija

6. rok predaje poslovnog prostora zakupniku
7. vrijeme na koje je ugovor sklopljen
8. iznos mjesečne zakupnine i rokove plaćanja
9. pretpostavke i način izmjene zakupnine
10. odredbu o održavanju poslovnog prostora
11. odredbu o podzakupu
12. odredbu kojom se zakupodavac oslobađa odgovornosti po bilo kojoj osnovi za moguću štetu na stvarima i opremi zakupnika i trećih osoba unesenoj u poslovni prostor
13. odredbu da zakupnik ne može izvršiti preinaku poslovnog prostora bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca
14. odredbu da se ugovor sklapa kao ovršna isprava
15. mjesto i vrijeme sklapanja ugovora
16. ostale odredbe u svezi zakupa poslovnog prostora.

Članak 18.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora potpisuje načelnik.

Članak 19.

Načelnik može, na pisani zahtjev zakupnika, odobriti promjenu djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, uz uvjet da zakupnik prihvati moguće povećanje zakupnine za novu djelatnost.

Članak 20.

Zakupnik je dužan plaćati ugovorenu mjesečnu zakupninu unaprijed, do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Zakupnina se plaća u kunama i prihod je proračuna Općine Kukljica.

Članak 21.

Zakupnik je dužan poslovni prostor koristiti samo u svrhu i na način određen ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

Članak 22.

Zakupnik je dužan poslovni prostor koristiti i održavati ga pažnjom dobrog gospodarstvenika obavljajući u njemu ugovorenu djelatnost, cijelo vrijeme trajanja zakupa.

Načelnik može odobriti, na pisani zahtjev zakupnika, da se u poslovnom prostoru ne obavlja ugovorena djelatnost najduže do 3 mjeseca, pod uvjetom da zakupnik uredno podmiruje zakupninu i sve ostale troškove.

Članak 23.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Pod tekućim održavanjem poslovnog prostora smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično.

Zakupnik je dužan o svom trošku provoditi mjere zaštite od požara i zaštite na radu.

Zakupnik je dužan o svom trošku popraviti oštećenja poslovnog prostora koje je prouzročio on ili treće osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

Članak 24.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenje zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor.

Članak 25.

Zakupnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti načelnika izvršiti bilo kakve zahvate ili preinake u poslovnom prostoru kojima se mijenja konstrukcija, namjena, raspored, površina ili vanjski izgled.

Ako zakupnik bez suglasnosti načelnika odnosno unatoč njegovu protivljenju izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, Općina Kukljica ima pravo na raskid ugovora i naknadu štete.

Članak 26.

Zakupnik ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor i ako mu to ulaganje Općina Kukljica nije priznala kroz smanjenje visine zakupnine.

Članak 27.

Zakupniku se može priznati pravo na naknadu sredstava uložениh u adaptaciju, uređenje ili rekonstrukciju poslovnog prostora pod uvjetima iz ove Odluke.

Članak 28.

Zakupnik može uz zahtjev za adaptacijom, uređenjem ili rekonstrukcijom poslovnog prostora podnijeti i zahtjev za priznavanjem prava na naknadu sredstava koja će uložiti u adaptaciju, uređenje ili rekonstrukciju poslovnog prostora. Uz zahtjev je dužan priložiti troškovnik ovlaštenog izvođača radova za namjeravane radove.

O potrebi izvođenja radova zakupnik i Općina Kukljica će sklopiti poseban sporazum.

Zakupniku se može priznati pravo povrata uložениh sredstava za izvršene građevinske i druge radove u mjeri u kojoj je adaptacija, uređenje ili rekonstrukcija nužna za obavljanje djelatnosti i ujedno objektivno predstavlja povećanje vrijednosti prostora (osobito će se priznati priključak struje, vode, izgradnja sanitarnog čvora, radovi na sanaciji vlage, radovi na krovu i fasadi, izgradnja poda, zida, stropa, izmjena dotrajale stolarije i drugo što Općina Kukljica odobri).

Zakupniku se neće priznati pravo na naknadu uložениh sredstava ukoliko radove izvrši bez pisane suglasnosti Općine.

Općina nije dužna naknaditi uložena sredstva ukoliko je došlo do raskida ugovora o zakupu, iz bilo kojeg razloga.

Članak 29.

Po završenim radovima zakupnik je dužan Općini podnijeti zahtjev za naknadu uložениh sredstava, te uz to dostaviti okončane situacije i račune za izvedene radove, te dokaze o plaćanju istih. O priznavanju i naknadi uložениh sredstava odlučuje načelnik svojim zaključkom.

Priznavanje troškova vršit će se sukladno stvarno izvedenim količinama radova, prema tržišno priznatim cijenama.

Za radove koji neće biti vidljivi po završetku izvođenja zakupnik je dužan pravovremeno pozvati Općinu, kako bi se očevidom uvjerio da su radovi izvedeni.

Članak 30.

Sredstva koja su zakupniku priznata kao uložena u prostor sukladno odredbama ove Odluke prebijaju se s iznosom mjesečne zakupnine u visini do 100%, sve do isplate priznatog iznosa.

Članak 31.

Ugovorom o zakupu poslovnog prostora određuje se ima li zakupnik pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup ili korištenje ili sukorištenje trećoj osobi po drugoj pravnoj osnovi.

Zakupniku koji je poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dao u podzakup ili korištenje ili sukorištenje trećoj osobi po bilo kojoj pravnoj osnovi suprotno odredbama ugovora o zakupu, ugovor o zakupu raskida se po sili zakona.

III. PRESTANAK ZAKUPA

Članak 32.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na način propisan zakonom, ovom Odlukom i ugovorom o zakupu.

Članak 33.

Općina Kukljica može otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora u svako doba, bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa ako:

- zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatnije štetu koristeći ga bez dužne pažnje
- zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od 15 dana od dana priopćenja pisane opomene zakupodavca
- zakupnik ne plati zakupninu 2 mjeseca zaredom ili je plati sa zakašnjenjem, bez obzira je li opomena za plaćanje poslana ili ne,
- zakupnik u prostoru ne obavlja ugovorenu djelatnost duže od 3 mjeseca
- Općina Kukljica, zbog razloga za koje nije odgovorna, ne može koristiti poslovni prostor u kojem obavlja svoju djelatnost, pa zbog toga namjerava koristiti prostor koji drži zakupnik
- je Općini Kukljica poslovni prostor potreban za neku drugu namjenu.

IV. PRODAJA POSLOVNOG PROSTORA OPĆINE KUKLJICA SADAŠNJEM ZAKUPNIKU

Članak 34.

Postupak kupoprodaje poslovnog prostora Općine Kukljica sadašnjem zakupniku provodi se sukladno odgovarajućim odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i ove Odluke.

Članak 35.

Poslovni prostor Općine Kukljica može se prodati sadašnjem zakupniku iz članka 2. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora koji ima sklopljen ugovor o zakupu s Općinom Kukljica, koji uredno ispunjava sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema Općini Kukljica, pod uvjetima i u postupku propisanim Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i u skladu s odlukama koje će donijeti nadležno

Popis poslovnih prostora iz stavka 1. ovog članka objavljuje se na web stranici Općine Kukljica te ističe na oglasnoj ploči Općine Kukljica.

S popisom poslovnih prostora iz stavka 2. ovog članka objavit će se i odluka nadležnog tijela Općine Kukljica kojom će se odrediti svi uvjeti provedbe postupka kupoprodaje poslovnog prostora i dokumentacija koju je potrebno priložiti.

Članak 36.

Zahtjev za kupnju poslovnog prostora predaje se u zatvorenoj omotnici, na adresu: Općina Kukljica, Kukljica, Ulica IV 24, osobno u pisarnicu ili preporučenom poštanskom pošiljkom. U oba slučaja zahtjev mora biti zaprimljen u pisarnici Općine Kukljica najkasnije u roku od 90 dana od javne objave popisa iz članka 35. ove Odluke.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 37.

Općinski načelnik donijet će Odluku iz članka 4. stavka 3. Ove Odluke kojom će imenovati povjerenstvo u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 38.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Općine Kukljica“ broj 1/12).

Članak 39.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kukljica.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KUKLJICA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Milorad Košćica, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUKLJICA
Općinsko vijeće

KLASA: 550-01/19-01/14
URBROJ: 2198/22-01-19-5
Kukljica, 23. studenog 2019.

Temeljem odredbe članka 6. i 117. Zakona o socijalnoj skrbi („Narodne Novine“ br. 157/13, 152/14, 99/15, 52/16, 16/17, 130/17 i 98/19), i članka 32. statuta Općine Kukljica („Službeni glasnik Općine Kukljica“ broj 2/13 i 1/18) Općinsko vijeće Općine Kukljica na svojoj 14. sjednici održanoj dana 23. studenog 2019. godine donosi

ODLUKU o socijalnoj skrbi

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom osiguravaju se i ostvaruju pomoći za podmirenje osnovnih životnih potreba socijalno ugroženih i drugih osoba koje one same ili uz pomoć članova obitelji ne mogu zadovoljiti zbog nepovoljnih osobnih, gospodarskih, socijalnih ili drugih okolnosti.

Ovom Odlukom se utvrđuju prava i pomoći iz socijalne skrbi koju osigurava Općina Kukljica (u daljnjem tekstu: Općina) propisana Zakonom o socijalnoj skrbi (u daljnjem tekstu: Zakon), uvjeti i načini njihova ostvarivanja, korisnici socijalne skrbi i postupak za ostvarivanje tih prava.

Članak 2.

Pomoći opisane u članku 1. Odluke se ne mogu ostvariti na teret Općine ako je zakonom ili drugim propisom određeno da se ostvaruju na teret Republike Hrvatske te drugih pravnih i fizičkih osoba.

Pomoći utvrđene ovom Odlukom se ne mogu prenositi s jedne osobe na drugu i ne mogu se nasljeđivati.

Članak 3.

Sredstva potrebna za ostvarivanje prava propisanih ovom Odlukom osiguravaju se u Proračunu Općine Kukljica.

Članak 4.

Poslove u svezi ostvarivanja pomoći iz socijalne skrbi utvrđenih ovom Odlukom obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Kukljica.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, primjenjuju se jednako na muški i ženski rod bez obzira u kojem su rodu navedeni.

Odredbe ove Odluke koje se odnose na bračnu zajednicu primjenjuju se jednako na izvanbračnu zajednicu, formalno i neformalno životno partnerstvo.

II KORISNICI SOCIJALNE SKRBI

Članak 5.

Korisnici socijalne skrbi mogu biti samac, obitelj ili kućanstvo (u daljnjem tekstu: Korisnik), koji nisu u mogućnosti podmiriti osnovne životne potrebe vlastitim radom, prihodom od imovine ili iz drugih izvora.

Pomoći iz socijalne skrbi utvrđene ovom Odlukom, osiguravaju se hrvatskim državljanima koji imaju prebivalište na području Općine te osobama sa odobrenom međunarodnom zaštitom koje zakonito borave u Republici Hrvatskoj na području Općine.

III UVJETI I KRITERIJI ZA OSTVARIVANJE POMOĆI IZ SOCIJALNE SKRBI

Članak 6.

Pomoć iz socijalne skrbi utvrđene ovom Odlukom, osim pomoći pri organiziranju prehrane koja je regulirana posebnom odredbom, Korisnik može ostvariti ako ispunjava jedan od slijedećih uvjeta:

1. socijalni uvjet
2. uvjet prihoda

Korisnik ispunjava socijalni uvjet ako na temelju rješenja Centra za socijalnu skrb (u daljnjem tekstu: Centar) ostvaruje pravo na zajamčenu minimalnu naknadu ili ukoliko se Odlukom Općinskog načelnika ili rješenjem Jedinственog upravnog odjela utvrdi da mu pripada pomoć propisana ovom Odlukom.

Korisnik ispunjava uvjet prihoda ako mu je prosječni mjesečni prihod u razdoblju od tri mjeseca prije podnošenja zahtjeva manji od cenzusa prihoda utvrđenog za tekuću godinu i to:

- a) za samca - 1.000,00 kuna
- b) za dvočlano kućanstvo – 1.400,00 kuna
- c) za tročlano kućanstvo - 1.800,00 kuna
- d) za svakog daljnjeg člana - + 300,00 kuna.

Cenzus prihoda za tekuću godinu može se mijenjati odlukom Općinskog vijeća.

Prihodom u smislu stavka 3. ovog članka smatra se iznos prosječnog mjesečnog prihoda samca ili obitelji ostvarenog u tri mjeseca koja prethode mjesecu u kojem je podnesen zahtjev za ostvarivanje prava, a čine ga ukupni primici, ukupni dohodak i sva materijalna sredstva koja samac ili obitelj odnosno članovi kućanstva ostvare po osnovi rada, mirovine, prihoda od imovine, naknada ili primitaka po drugim propisima, sredstvima obveznika uzdržavanja ili prihodima ostvarenim na drugi način.

Poljoprivredniku i članu njegova obiteljskog kućanstva koji obavlja poljoprivrednu djelatnost kao jedino ili glavno zanimanje, te na temelju poljoprivredne djelatnosti ima obvezno mirovinsko i zdravstveno osiguranje, prosječni mjesečni prihod utvrđuje se prema godišnjoj poreznoj prijavi ili prema rješenju nadležne porezne uprave o godišnjem paušalnom iznosu poreza na dohodak.

Odredba prethodnog stavka se ne primjenjuje na poljoprivrednika samca starijeg od 65 godina života kao ni na kućanstvo koje obavlja poljoprivrednu djelatnost kao jedino ili glavno zanimanje, čiji su svi članovi stariji od 65 godina života.

U prihod iz stavka 3. ovog članka ne uračunavaju se:

- naknada za podmirenje troškova stanovanja koju odobrava Općina
- naknada za troškove ogrjeva koju odobrava Zadarska županija
- novčana naknada za tjelesno oštećenje
- ortopedski dodatak
- doplatak za pomoć i njegu sukladno odredbama Zakona o socijalnoj skrbi i propisima iz mirovinskog osiguranja
- osobna invalidnina
- doplatak za djecu
- državna potpora u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu ili akvakulturi
- novčana naknada za životinje koje su usmrćene ili uginule prilikom provedbe naređenih mjera prema posebnom propisu o veterinarstvu
- stipendija za školovanje učenika ili studenta dok traje redovito školovanje ili studiranje, a najdulje do 29. godine života
- naknada koju prima udomitelj za potrebe smještenog korisnika
- iznos novčanih sredstava koja fizičke osobe ostvare na osnovi donacija pravnih i fizičkih osoba za zdravstvene potrebe
- iznos novčanih sredstava koje fizičke osobe ostvare na osnovi jednokratnih donacija pravnih i fizičkih osoba do iznosa od 5000,00 kuna godišnje
- iznos sredstava za saniranje posljedica elementarnih nepogoda

- iznos sredstava za uzdržavanje za dijete ostvarenih po osnovi privremenog uzdržavanja pri centru za socijalnu skrb
- iznos sredstava za uzdržavanje za dijete ostvarenih sukladno posebnom propisu do iznosa privremenog uzdržavanja pri centru za socijalnu skrb
- nagrada učenicima za vrijeme praktičnog rada i naukovanja
- novčana pomoć i putni troškovi osobe na stručnom osposobljavanju za rad bez zasnivanja radnog odnosa
- novčana pomoć i putni troškovi nezaposlene osobe koju je Hrvatski zavod za zapošljavanje uputio na obrazovanje koje organizira odnosno troškove snosi Hrvatski zavod za zapošljavanje
- osobna invalidnina, doplatak za njegu i pomoć druge osobe, ortopedski doplatak, posebni dodatak, naknada za pripomoć u kući, jednokratna novčana pomoć, naknada troškova pogreba te naknada za pravo na besplatne udžbenike ako su ta prava ostvarena temeljem posebnog propisa kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihove obitelji
- osobna invalidnina, obiteljska invalidnina, uvećana obiteljska invalidnina, doplatak za pomoć i njegu druge osobe, ortopedski doplatak, posebni doplatak, naknada za pripomoć u kući, naknada za pravo na besplatne udžbenike ostvarene temeljem posebnog propisa kojim se uređuje zaštita vojnih i civilnih invalida rata
- novčani primitak za opremu novorođenog djeteta i primitak po osnovi potpora za novorođenče, odnosno potpora za opremu novorođenog djeteta koje isplaćuje ili daje Općina
- primitak ostvaren od dividende i novčana sredstva ostvarena prodajom dionica, a temeljem članstva u Fondu hrvatskih branitelja koji potječu po osnovi statusa hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata i statusa člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja.

Članak 7.

Sve radno sposobne osobe, koje u skladu s odredbama ove Odluke, ostvaruju neki oblik novčane pomoći, na poziv Općine se trebaju odazvati i dobrovoljnim radom pomoći u radu humanitarnih udruga ili u akcijama koje Općina inicira i svojim učešćem doprinijeti zajednici, u protivnom će se obustaviti postupak korištenja pomoći.

IV POMOĆI IZ SOCIJALNE SKRBI

Članak 8.

Ovom Odlukom uređuju se slijedeće pomoći iz socijalne skrbi:

1. Naknada za troškove stanovanja
2. Jednokratna novčana pomoć
3. Pomoć u organiziranju prijevoza djece s teškoćama u razvoju
4. Jednokratne pomoći za opremu novorođenog djeteta
5. Donacija socijalno- humanitarnim udrugama Općine
6. Pomoć pri organiziranju prehrane
7. Izvanredne intervencije po odluci Načelnika

1. Naknada za troškove stanovanja

Članak 9.

Pravo na naknadu troškova stanovanja mogu ostvariti korisnici zajamčene minimalne naknade. Troškovi se odnose na troškove najamnine, električne energije, vode, odvoza komunalnog otpada i ogrjeva.

Pomoć za podmirenje troškova ogrjeva odobrava se jednom godišnje korisnicima zajamčene minimalne naknade, na temelju Odluke Zadarske županije za tekuću godinu i prijenosa sredstva na račun Općine.

2. Jednokratna novčana pomoć

Članak 10.

Jednokratna novčana pomoć može se odobriti samcu ili obitelji koji zbog trenutačnih okolnosti (bolest, smrt člana obitelji, elementarna nepogoda i sl.) ili trenutne nezaposlenosti nisu u mogućnosti u cijelosti ili djelomično zadovoljiti osnovne životne potrebe, a ispunjavaju jedan od uvjeta utvrđenih u članku 6. ove Odluke.

Za navedene okolnosti, novčana pomoć se može odobriti u iznosu od najviše 2.000,00 kuna godišnje.

Odluku o dodjeli jednokratne novčane pomoći donosi Općinski načelnik, a ista sadrži: ime i prezime korisnika, te visina dodijeljene jednokratne pomoći.

3. Pomoć u organiziranju prijevoza djece s teškoćama u razvoju

Članak 11.

Pomoć u organiziranju prijevoza djece s teškoćama u razvoju provodi se sukladno ugovoru koji Općina zaključi sa ovlaštenim pružateljem usluge prijevoza.

U slučajevima kada Korisnici ne koriste usluge prijevoza iz stavka 1. ovog članka, može se, temeljem zahtjeva Korisnika, odobriti rješenjem Jedinственog upravnog odjela Općine Kukljica namjenska isplata novčane pomoći sukladno sredstvima odobrenim u Proračunu Općine.

4. Jednokratne pomoći za opremu novorođenog djeteta

Članak 12.

Pravo na jednokratnu novčanu pomoć za opremu novorođenog djeteta ostvaruju roditelji:
- koji su državljani Republike Hrvatske, pod uvjetom da barem jedan od roditelja ima prijavljeno prebivalište na području Općine Kukljica.

Članak 13.

Sredstva za isplatu jednokratne novčane pomoći za opremu novorođenog djeteta osiguravaju se u proračunu Općine Kukljica, a za svako novorođeno dijete isplaćuje se u iznosu od 5.000,00 kuna.

Članak 14.

Zahtjev za ostvarivanje prava na jednokratnu novčanu pomoć za opremu novorođenog djeteta podnosi se Jedinственom upravnom odjelu općine Kukljica, najkasnije u roku od šest (6) mjeseci od dana rođenja djeteta za koje se traži jednokratna novčana pomoć.

Uz zahtjev za pokretanje postupka za ostvarivanje jednokratne novčane pomoći potrebno je priložiti sljedeću dokumentaciju:

- dokaz o prebivalištu roditelja,
- presliku osobne iskaznice roditelja
- presliku kartice tekućeg računa na koji će se novčana pomoć isplatiti

Rodni list za novorođeno dijete po službenoj dužnosti iz e-matice pribavit će Jedinственi upravni odjel Općine Kukljica.

Članak 15.

Po primitku zahtjeva za ostvarivanje prava na jednokratnu novčanu pomoć, Jedinственi upravni odjel donijet će rješenje u roku od 30 dana od dana uredno predanog zahtjeva.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se podnijeti žalba. Žalba se podnosi nadležnom upravnom tijelu Zadarske županije u roku od petnaest dana od primitka rješenja.

5. Donacija socijalno- humanitarnim udrugama Općine

Članak 16.

Financiranje programa i projekata socijalno-humanitarnih udruga provodi se putem javnog poziva ili natječaja.

Financijska sredstva dodjeljuju se izravno u visini do 5.000,00 kuna, bez objavljivanja javnog poziva ili natječaja Odlukom Općinskog načelnika samo u iznimnim slučajevima, kada se dodjeljuju udruzi ili skupini udruga koje imaju isključivu nadležnost na području djelovanja za koje se financijska sredstva dodjeljuju ili kada se dodjeljuju udruzi sa javnim ovlastima.

Udruge su dužne podnositi izvješća o svojim aktivnostima i korištenju sredstava

6. Pomoć pri organiziranju prehrane

Članak 17.

Pravo na pomoć pri organiziranju prehrane (nabava i dostava gotovih obroka u kuću, nabava namirnica) može ostvariti osoba koja ima prebivalište na području Općine i kojoj je zbog starosti, tjelesnog, mentalnog, intelektualnog ili osjetilnog oštećenja ili trajnih promjena u zdravstvenom stanju prijeko potrebna pomoć i njega druge osobe, ako prosječni mjesečni prihod samca ili prihod po članu kućanstva ne prelazi iznos od 400% osnovice na temelju koje se izračunava iznos drugih prava, a koji iznos odlukom određuje Vlada Republike Hrvatske.

Pravo iz stavka 1. ovog članka mogu ostvariti i korisnici čiji prosječni mjesečni prihod po članu domaćinstva prelazi 400%, ali ne više od 600% osnovice na temelju koje se izračunava iznos drugih prava, a koji iznos odlukom određuje Vlada Republike Hrvatske, u kojem slučaju samo moraju participirati u pokriću troškova.

Članak 18.

Usluge iz članka 17. ove Odluke pružaju ustanove socijalne skrbi na temelju ugovora koji sklapaju sa Općinom.

Zahtjev za ostvarenje prava podnosi se Jedinostvenom upravnom odjelu, a prilaže se sljedeća dokumentacija:

- preporuka stručnih službi Centra za socijalnu skrb o potrebi pružanja pomoći pri organiziranju prehrane
- dokaz o prihodima članova kućanstva
- izjava o broju članova kućanstva
- preslika osobne iskaznice

Po primitku zahtjeva za ostvarivanje prava na pomoć pri organiziranju prehrane, Jedinostveni upravni odjel donijet će rješenje u roku od 30 dana od dana uredno predanog zahtjeva.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se podnijeti žalba. Žalba se podnosi nadležnom upravnom tijelu Zadarske županije u roku od petnaest dana od primitka rješenja.

7. Izvanredne intervencije po odluci Općinskog načelnika

Članak 19.

U slučaju većih elementarnih nepogoda kao što su požar, potres ili poplava, kao i težih oboljenja i visokih troškova liječenja, jednokratna novčana pomoć se može odobriti do iznosa od 10.000,00 kuna.

V NADLEŽNOST I POSTUPAK

Članak 20.

Postupak za ostvarivanje prava iz socijalne skrbi utvrđenih ovom Odlukom pokreće se na temelju zahtjeva stranke, njezina bračnog druga, punoljetnog djeteta, skrbnika, udomitelja ili po službenoj dužnosti, a vodi se sukladno odredbama Zakona o općem upravnom postupku, osim ostvarivanja prava na jednokratnu novčanu pomoć, donacija socijalno-humanitarnim udrugama Općine i izvanredne intervencije po odluci Općinskog načelnika koje naknade se dodjeljuju Odlukom Općinskog načelnika.

Zahtjev se podnosi pisarnici Jedinstvenog upravnog odjela. Uz zahtjev, podnositelj je dužan dostaviti isprave odnosno dokaze potrebne za ostvarivanje prava.

Uz zahtjev se obvezo prilaže i pisana izjava podnositelja zahtjeva kojom se daje suglasnost Jedinstvenom upravnom odjelu da provjerava, čuva i koristi podatke sukladno važećim propisima.

Članak 21.

Ostvarivanje prava počinje teći od prvog dana slijedeće mjeseca nakon podnošenja zahtjeva, ukoliko se radi o trajnom pravu.

Rok za rješavanje po zahtjevu je 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

O zahtjevu za ostvarivanje prava u prvom stupnju odlučuje rješenjem Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela, osim ako ovom odlukom nije drugačije određeno.

O žalbi protiv rješenja odlučuje nadležni Upravni odjel Zadarske županije.

Članak 22.

Jedinstveni upravni odjel ovlašten je nadzirati da li se sredstva odobrena za ostvarivanje prava po odredbama ove Odluke koriste u svrhu za koju su namijenjena.

VI PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o socijalnoj skrbi na području Općine Kukljica („Službeni glasnik Općine Kukljica“ broj 1/12)

Članak 24.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kukljica“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KUKLJICA

Predsjednik Općinskog vijeća
Milorad Košćica, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUKLJICA
Općinsko vijeće

KLASA: 363-01 /19-01/14
URBROJ: 2198/22-01-19-6
Kukljica, 23. studenog 2019.

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17 i 39/19) i članka 32. Statuta Općine Kukljica („Službeni glasnik Općine Kukljica“ broj 2/13 i 1/18), a po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Općine Kukljica, Općinsko vijeće Općine Kukljica na 14. sjednici održanoj 23. studenog 2019. godine, donosi:

ODLUKU
o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova
tijekom turističke sezone na području Općine Kukljica u 2020. godini

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine, te utvrđuju opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi kao i nadzor nad provedbom ove Odluke.

II. ZABRANA IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 2.

Građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke zabranjuju smatraju se:

- zemljani radovi (iskop humusa, široki iskop, iskop stepenica, iskop za temelje i građevne jame, iskop rovova za instalacije, iskop kanala i dovodnih jaraka, prijevoz materijala, uređenje temeljnog tla, izrada nasipa, izrada posteljica, izrada klinova uz objekte, deponiranje materijala, utovar, odvoz viška zemlje, istovar, zatrpavanje građevinske jame nakon izvedbe podruma, zemljom od iskopa i sl.) i
- radovi na izgradnji konstrukcije građevne.

III. RAZDOBLJE I VRIJEME ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 3.

Zabrana izvođenja građevinskih radova jednako se odnosi na cijelom području Općine Kukljica i to za period od 21. lipnja do 31. kolovoza i u vremenu od 00,00 do 24,00 sati.

Članak 4.

Do dana zabrane izvođenja građevinskih radova u smislu članka 3. ove Odluke investitori koji su radi izvođenja građevinskih radova zauzeli javnu površinu, dužni su istu osloboditi od svih stvari i vratiti u prijašnje stanje.

IV. IZNIMKE OD ZABRANE I OGRANIČENJA IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 5.

Zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili drugog tijela državne vlasti,
3. izvođenje hitnih radova na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprečavaju posljedice po život i zdravlje ljudi, kao i veća oštećenja na nekretninama,
4. izvođenje nužnih radova na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost po život i zdravlje ljudi, uz pisano mišljenje građevinske inspekcije o nužnosti izvođenja tih radova,
5. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu,
6. radove na izgradnji konstrukcija građevina ukoliko se u njenoj neposrednoj blizini ne nalaze turistički objekti (hoteli, kampovi, marine, plaže i objekti za pružanje turističkih usluga u domaćinstvu), i to za:
 - betonske radove na konstrukciji u vremenu od 9,00 do 14,00 sati, svaki radni dan od ponedjeljka do petka u periodu od 21. lipnja do 20. srpnja i od 24. kolovoza do 31. kolovoza
 - preostale radove na konstrukciji u vremenu od 9,00 do 17,00 sati, svaki radni dan od ponedjeljka do petka u periodu od 21. lipnja do 20. srpnja i od 24. kolovoza do 31. kolovoza

Subotom, nedjeljom, blagdanima i neradnim danima kao i u periodu od 21. srpnja do 23. kolovoza zabranjeno je izvođenje svih radova na izgradnji konstrukcije.

Pod izrazom „neposredna blizina“ u smislu ove Odluke smatra se udaljenost do 100 metara zračne linije, mjereno od ruba građevine na kojoj se obavljaju radovi na izgradnji konstrukcije.

Članak 6.

Odobrenje kojim se odobrava izvođenje radova iz članka 5. stavka 1. točke 3. i 6. ove Odluke donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Kukljica.

Zahtjev za odobrenje izvođenja građevinskih radova iz članka 5. stavka 1. točke 3. i 6. ove Odluke podnosi se putem obrasca Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Kukljica.

Investitor je dužan predmetni zahtjev podnijeti do 30. svibnja 2020. godine.

Zahtjevi podneseni iza 30. svibnja 2020. godine neće se razmatrati.

Članak 7.

U slučaju da se izvođač ne pridržava odredaba ove Odluke ili svojim postupanjem prekrši odobrenje iz članka 6. ove Odluke, Jedinostveni upravni odjel Općine Kukljica će po zaprimljenom zapisniku službene osobe Jedinostvenog upravnog odjela, isto ukinuti.

V. NADZOR PROVEDBE ODLUKE

Članak 8.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja komunalno redarstvo Jedinostvenog upravnog odjela Općine Kukljica sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13) i Naputka o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari u provedbi

Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj: 40/15), te će rješenjem narediti investitoru privremenu obustavu izvođenja zemljanih radova i/ili radova na izgradnji konstrukcije građevine ako se radovi izvode protivno ovoj Odluci.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone na području Općine Kukljica u 2019. godini („Službeni glasnik Općine Kukljica“ broj 8/18).

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Kukljica“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KUKLJICA

Predsjednik Općinskog vijeća
Milorad Koščica, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUKLJICA
Općinsko vijeće

KLASA: 363-03/19-01/14
URBROJ: 2198/22-01-19-7
Kukljica, 23. studenog 2019.

Temeljem članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18 – Odluka USRH) i članka 32. Statuta Općine Kukljica („Službene glasnik Općine Kukljica“ br. 2/13 i 1/18), Općinsko vijeće Općine Kukljica na svojoj 14. sjednici održanoj dana 23. studenog 2019. godine, donosi

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Kukljica“ broj 8/18) članak 6. mijenja se i glasi:

Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn) za:

- stambeni prostor - 1,00
- poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana - 1,00
- garažni prostor - 1,00
- neizgrađeno građevinsko zemljište - 0,05
- poslovni prostor ovisno o djelatnosti po područjima, kako slijedi:

Red. br.	Vrsta djelatnosti	Koeficijent namjene (Kn)
1.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05
2.	Stambeni prostor i pripadajući pomoćni prostor	1,00
3.	Garažni prostor bez obzira da li je samostalna	1,00

	nekretnina te namjene ili se nalazi u sklopu nekretnine druge namjene	
4.	<ul style="list-style-type: none"> - obrazovanje i odgoj - djelatnosti opće/obiteljske medicine - neprofitne organizacije - udruge - sportska društva - druge srodne djelatnosti 	1,00
5.	<ul style="list-style-type: none"> - proizvodne djelatnosti - gradnja, remont i preinaka brodova - cvjećarstvo - ribarstvo - poljoprivreda - prerađivačka djelatnost - građevinarstvo - knjigovodstvene usluge 	5,00
6.	<ul style="list-style-type: none"> - prijenos električne energije - distribucija električne energije - središnje bankarstvo - komunalne djelatnosti - za lučki prostor - frizerski salon i salon za uljepšavanje - djelatnost za njegu i održavanje tijela - održavanje i popravak motornih vozila - elektro radionice - popravak aparata za domaćinstvo te oprema za vrt i kuću - fitnes centri - agencija za promidžbu - ljekarne - trgovina na veliko i malo - slastičarne - djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanja hrane - djelatnosti pripreme i usluživanja pića - djelatnost kockanja i klađenja - mjenjačnice - djelatnost žičane i bežične telekomunikacije - pošta i telekomunikacije - marine i suhe marine - djelatnost turističke agencije - agencija za poslovanje nekretninama - hoteli, apartmanska naselja i kampovi - druge srodne djelatnosti 	10,00
7.	<ul style="list-style-type: none"> - otvoreni poslovni prostori - otvorena skladišta - ostali otvoreni prostori koji služe za obavljanje poslovne djelatnosti 	10 % koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor

Članak 2.

Članak 10. mijenja se i glasi:

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade utvrđuje se u iznosu od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Kukljica.

Članak 3.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi objavit će se u „Službenom glasniku Općine Kukljica“, a stupa na snagu od 01. siječnja 2020. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KUKLJICA

Predsjednik Općinskog vijeća
Milorad Košćica, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUKLJICA
Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/19-01/14
URBROJ: 2198/22-01-19-8
Kukljica, 23. studenog 2019.

Na temelju članka 37. Pravilnika o provedbi mjera Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. („Narodne novine“ broj 91/19) i članka 32. Statuta Općine Kukljica („Službeni glasnik Općine Kukljica“ broj 2/13 i 1/18) Općinsko vijeće Općine Kukljica, na 14. sjednici, održanoj 23. studenog 2019. godine, d o n o s i

ODLUKU

o suglasnosti za provedbu ulaganja

„Projekt uređenja zelenih površina na k.č. br. 3, 4/1, 4/2, 173, 174, *233, 3925/1 i 3928/1 k.o. Kukljica“

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Kukljica suglasno je da se „Projekt uređenja zelenih površina na k.č. br. 3, 4/1, 4/2, 173, 174, *233, 3925/1 i 3928/1 k.o. Kukljica“, kandidira na Natječaj Lokalne akcijske grupe Mareta za provedbu tipa operacije 2.1.1 Razvoj opće društvene infrastrukture u svrhu podizanja kvalitete života stanovnika LAG-a LRS LAG-a Mareta.

Članak 2

Općina Kukljica podnije će zahtjev za potporu u okviru natječaja Lokalne akcijske grupe Mareta za provedbu operacije 2.1.1. Razvoj opće društvene infrastrukture u svrhu podizanja kvalitete života stanovnika LAG-a LRS LAG-a Mareta u 2019. godini.

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je PRILOG III. Uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave za provedbu ulaganja unutar tipa operacije 2.1.1. Razvoj opće društvene infrastrukture u svrhu podizanja kvalitete života stanovnika LAG-a LRS LAG-a Mareta.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kukljica“

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KUKLJICA

Predsjednik Općinskog vijeća
Milorad Košćica, v.r.

„Službeni glasnik Općine Kukljica“ Službeno glasilo Općine Kukljica
Izdavač: Općina Kukljica
Urednik: Josip Burčul – pročelnik Jedininstvenog upravnog odjela Općine
Kukljica
Kukljica, Ulica IV br. 24, telefon: 023/373-229; 373-590
Službeni glasnik objavljuje se i na: **www.opcina-kukljica.hr**