



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KUKLJICA

NAČELNICA

KLASA: 363-01/12-01/01

URBROJ: 2198/22-02/01-12-01

Kukljica, 25. travnja 2012.

Na temelju članka 12. Odluke o zakupu javnih površina („Službeni glasnik Općine Kukljica“ broj 1/12), članka 1. Odluke o planu korištenja javnih površina Općinska načelnica Općine Kukljica, KLASA: 363-01/12-01/01, URBROJ: 2198/22-02/01-11-01 od 26. ožujka 2012. godine, Općinska načelnica Općine Kukljica objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP JAVNIH POVRŠINA I ŠTANDOVA

1. Predmet natječaja je davanje u zakup štandova i javnih površina na području Općine Kukljica, za postavu kioska kako slijedi:

1.a.

R. br.	Lokacija	Broj prodajnih mjesta	Površina u m ²	Djelatnost (namjena)	Početni iznos zakupnine	Trajanje zakupa	Iznos jamčevine
1.	Tržnica	1	10	Prodaja krušnih proizvoda i slastica	140,00 kn mjesečno	1 godina	1.500,00 kn
2.	Tržnica	1	10	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, razglednica i sl.	140,00 kn mjesečno	1 godina	1.500,00 kn
3.	Tržnica	1	10	Priprema i prodaja brze hrane	140,00 kn mjesečno	1 godina	1.500,00 kn
4.	Tržnica	1	10	Prodaja suvenira i bižuterije	140,00 kn mjesečno	1 godina	1.500,00 kn
5.	Tržnica	1	10	Prodaja odjeće i obuče	140,00 kn mjesečno	1 godina	1.500,00 kn

Oblik, dimenzija i boja kioska mora odgovarati karakteristikama određenih posebnom odlukom Općinske načelnice Općine Kukljica koju svi zainteresirani ponuditelji mogu dobiti na upit.

1.b.

R. br.	Lokacija	Broj prodajnih mjesta (štandova)	Djelatnost (namjena)	Početni iznos zakupnine po svakom prodajnom mjestu	Trajanje zakupa	Iznos jamčevine
1.	Tržnica	4	Prodaja voća i povrća	10.000,00 kn za cijelo razdoblje	01.05.-30.09.2012.	5.000,00 kn
2.	Tržnica	2	Prodaja svježe ribe	2.000,00 kn za cijelo razdoblje	01.05.-30.09.2012.	1.000,00 kn

2. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje navedenih djelatnosti.

Na natječaju ne mogu sudjelovati natjecatelji koji su već zakupnici poslovnih prostora i javnih površina u vlasništvu Općine Kukljica, a koji ne ispunjavaju obveze ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjavaju ili vode sudski spor sa Općinom Kukljica vezano za ranije zakupe poslovnih prostora ili javnih površina.

3. Za sudjelovanje na javnom natječaju, natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu na žiro-račun Proračun Općine Kukljica br. 2340009-1857200002, sa svrhom uplate „jamčevina“ poziv na br. 68-5738-OIB.

Uplata jedne jamčevine vrijedi samo za jedno prodajno mjesto na pojedinoj lokaciji ili štandu.

4. Javne površine na lokacijama pod 1.a. pod rednim brojevima 1., 2., 3., 4. i 5. mogu se dati tako da na pojedinoj lokaciji jedan ponuditelj može zakupiti samo jedno prodajno mjesto. Ako se jedan ponuditelj natječe za više prodajnih mjesta na pojedinoj lokaciji i za više od jednog prodajnog mjesta bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj, istom će se dati u zakup prodajno mjesto za koje je ponudio najveći iznos zakupnine. Ostala prodajna mjesta će se dati u zakup sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

5. Štandovi pod 1.b. pod rednim brojevima 1. i 2. mogu se dati tako da jedan ponuditelj može zakupiti samo jedan štand za istu namjenu. Ako se ponuditelj natječe za više štandova za istu namjenu i za više od jednog prodajnog mjesta bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj, istom će se dati u zakup štand za koje je ponudio najveći iznos zakupnine. Ostali štandovi će se dati u zakup sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

6. Detaljne obavijesti o navedenim lokacijama i štandovima kao i oznaku na grafičkom prikazu zainteresirani mogu dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu, Kukljica 1, (zgrada Općine Kukljica).

7. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- a) ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, OIB i točnu adresu ponuditelja, te broj žiro računa za povrat jamčevine,
- b) original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravnu osobu ili original ili ovjerenu presliku odobrenja za obavljanje djelatnosti za fizičku osobu (ovjerenu obrtnicu),
- c) oznaku lokacije i broj prodajnog mjesta za koju se daje ponuda u natječaju,
- d) ponudeni iznos zakupnine izražen u apsolutnom iznosu u kunama,
- e) dokaz o uplaćenju jamčevini (jedno prodajno mjesto – jedna jamčevina)
- f) dokaz da su u cijelosti po svim osnovama podmirene sve dospjele obveze prema Općini Kukljica i trgovačkim društvima u 100 % vlasništvu Općine Kukljica do dana javnog otvaranja ponuda.

8. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (N. N. 174/04) trebaju se pozvati na pravo prvenstva, te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu.

9. Ponude se mogu povući najkasnije do trenutka otvaranja ponuda. Ponuditelji koji povuku ponudu do trenutka javnog otvaranja ponuda imaju pravo na povrat jamčevine. Ako nakon donesene odluke o dodjeli štandova i javne površine najpovoljniji ponuditelj odustane od dobivene javne površine ili štanda i sklapanja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetnu javnu površinu natječaj će se ponoviti.

10. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu:

OPĆINA KUKLJICA

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja

s naznakom „za natječaj“ Klasa:363-01/12-01/01

Kukljica 1, 23271 KUKLJICA

preporučenom pošiljkom ili dostavom na pisarnicu Općine Kukljica, te bez obzira na način dostave rok za dostavu ponuda je zaključno do dana i sata objavljenog javnog otvaranja ponuda, odnosno ponuda mora biti zaprimljena na općinskoj pisarnici do tog trenutka.

11. Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo, dana 07. svibnja 2012. godine, u 12.30 sati, u Multimedijalnom centru Općine Kukljica (zgrada Općine Kukljica), Kukljica 1, Kukljica. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici.

12. Povjerenstvo neće razmatrati nepotpune, nepravovremene i neprecizne pristigle ponude, ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje dospjele financijske obveze prema Općini Kukljica i trgovačkim društvima u 100 % vlasništvu Općine Kukljica, do dana javnog otvaranja ponuda.

13. U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos zakupnine, pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena na pisarnici Općine Kukljica.

13. Sudionici natječaja bit će pismeno obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 15 (petnaest) dana nakon otvaranja ponuda. Sudionicima javnog natječaja čije ponude ne budu prihvaćene, jamčevina će se vratiti nakon dovršetka natječaja.

14. Sudioniku javnog natječaja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunat će se u utvrđeni iznos zakupnine.

15. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu, o trošku zakupnika kod javnog bilježnika, osim za ugovore o zakupu štandova (pod točkom 1.b.) za koje je određeno plaćanje cjelokupne zakupnine unaprijed odmah kod sklapanja ugovora.

16. Općinska načelnica Općine Kukljica zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

Općinska načelnica

Gorana Poropat, dr. med.